

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

26/2019. (XI.29.)

önkormányzati rendelete

a földadóról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2019. november 29.

A rendelet kihirdetve: 2019. november 29. 19 óra 30 perc

A rendelet hatályba lép: 2020. január 1.

Kadusa-Szilvia
Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

The seal is circular with a blue border. The text around the border reads "Csánádpalota Városi Önkormányzat" at the top and "Községi Hivatal" at the bottom. In the center, there is a coat of arms and the number "(3.)".

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja meg:

1.§

Értelmező rendelkezések

- (1) *adóalany*: az (1) bekezdésben meghatározott azon természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a telek ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adóalany meghatározásánál további kitétel, hogy életvitelszerűen Csanádpalota illetékességi területén kívül lakjon.
- (2) *életvitelszerű lakóhely*: azon lakóhely, amely a család vagy egyén tényleges lakóhelyeül/tartózkodási helyeül szolgál, ahonnan életvitelével kapcsolatos feladatait megszervezi. Nem minősül életvitelszerű lakhatásnak az, ha a család vagy egyén életvitelszerű lakhatás keltésének céljából használja az ingatlant.
- (3) *telek*: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;
- (4) *Belterület*: a település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, összefüggő, beépített, vagy beépítésre szánt területeket tartalmazó – a helyi építési szabályzatban kijelölt része
- (5) *Külterület*: a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, vízgazdálkodási, vagy különleges (pl. bányá, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló, vagy művelés alatt nem álló természetközeli része

2.§

A rendelet hatálya

E rendelet hatálya Csanádpalota Város közigazgatási egységére terjed ki.

3.§ Az adó alanya

(1) Az adó alanya azon Csanádpalotán kívül életvitelszerűen élő természetes személy, aki a naptári év (január 01. napja) első napján a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy annak hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa és a földrészletet haszonbérbe vagy egyéb más jogcímen használatba adta.

(2) Az adófizetési kötelezettség megállapításánál az ingatlan-nyilvántartás január 01. napján fennálló állapotát kell figyelembe venni. E tekintetben kizárólag a tulajdoni lapra bejegyzett jogok és tények képezik az adófizetési kötelezettség elbírálásának alapját. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni hányadok arányában adóalanyok.

4.§ Az adó alapja

(1) Adóköteles földterület a Csanádpalota illetékességi területén, a kül- és belterületi e rendelet hatálya alá tartozó egybefüggő termőföld.

5.§ Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke a kül- és belterületi földterületek után aranykoronánként 200,-Ft. /év

6.§ Adómentesség

(1) Mentés a földadó megfizetése alól azon természetes személy, aki Csanádpalota illetékességi területén életvitelszerűen lakik és állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.

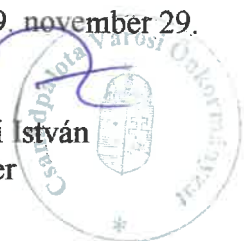
7.§


Záró rendelkezések

1. Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Csanádpalota, 2019. november 29.


Dr. Debreczeni István
polgármester





Dudaszné dr. Lajos Tímea
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. november 29. 19 óra 30 perc


Dudaszné dr. Lajos Tímea
jegyző

