

ELŐTERJESZTÉS
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ügyiratszám: 1449-2/2016.

Tárgy: Közterületek elnevezéséről és házszámozás rendjéről szóló rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja előírja:

13. § (1) ²A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

Az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg, a 143. § (3) bekezdése pedig felhatalmazást ad települési önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A hivatkozott rendelkezések alapján megállapítható, hogy az önkormányzat kötelező rendelet alkotási körébe tartozik a települési közterületek elnevezése, a házszámozás rendjére vonatkozó szabályok megállapítása. Az Mötv. 42. 1. és 8. pontja pedig kimondja, hogy a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, valamint a közterület elnevezése.

Az, hogy egy adott település hogyan és milyen szabályokat állapít meg ezen feladaton belül, nincs központi iránymutatás, nincs központi rendelkezés.

A központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 22. §-a alapján a címképzésért felelős szerv – a jegyző – 2016. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területén található címek megfelelését, s szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja. Ahhoz, hogy a cím nélküli, vagy eltérő című, házszámozású ingatlanok vonatkozásában a szükséges javítások, felülvizsgálatok elvégezhetőek legyenek, a közterületek elnevezésére és a házszámozás rendjére vonatkozóan helyi szabályokat kell megállapítani.

A képviselő-testület az előző ülésén levette napirendről a rendelet megtárgyalását és átdolgozásra adta vissza, mivel a tervezet 8. §-a a jelenlegi házszámozást rosszul tartalmazta. A hivatkozott paragrafus a jelenlegi helyzetnek megfelelően átdolgozásra került, melyet az anyagban kivastagítva jelöltünk.

Kérem a Tisztelt képviselőket, vitassák meg az előterjesztést és fogadják el a javított rendelet-tervezetet.

Csanádpalota, 2016. május 12.

Kovács Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Barna Angéla jegyző

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló rendelet-tervezet indokolása

1-2. §-hoz: a rendelet rögzíti a rendelet hatályát, valamint a rendelet során alkalmazott kifejezések értelmezését

3-6. §-hoz: a rendelet elnevezésére vonatkozó szabályokat tartalmazza, s rögzíti, hogy néhány kivétellel minden közterületet el kell nevezni, s az elnevezés a testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezés során törekedni kell arra, hogy az kötődjön Csanádpalotához, rövid, érthető legyen. A képviselő-testületnek nem volna kötelessége, hogy a lakosság véleményét kikérje a döntést megelőzően, viszont ez méltányosnak tűnik, hiszen egy-egy közterület elnevezés, vagy változtatás a lakosság mindennapjait közvetlenül érinti. A meghozott döntésről pedig a lakosokat, szolgáltatókat értesíteni kell a folyamatosság biztosítása érdekében.

7-9. §-hoz: a rendelet a házsám egállapítására vonatkozó alapvető szabályokat szem előtt tartva az eddig alkalmazott gyakorlat fenntartását. A házsámokkal kapcsolatos döntésről szintén értesíteni kell a lakosokat, szolgáltatókat a folyamatosság biztosítása érdekében.

12-14. §-hoz: a rendelet rögzíti az utcanév táblák elhelyezésének, karbantartásának szabályait. Nagyon fontos, hogy az utcanévek jól láthatóak legyenek mindenki számára, hiszen a könnyű tájékozódáshoz ez elengedhetetlen.

15. §-hoz: figyelembe véve, hogy a címek felülvizsgálatát ez év december 31-ig kell elvégezni a rendelet hatályba léptetése megfelel az előírásoknak, illetve időt hagy a lakosoknak a rájuk háruló kötelezettségek teljesítéséhez.

HATÁSVIZSGÁLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámok rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1/Társadalmi hatása: az eljárási szabályok rögzítése egyértelműsíti az eljárási menetét, a döntéshozatal rendjét

2/Gazdasági és költségvetési hatása: nincs

3/Környezeti és egészségügyi következményei: nincs

4/Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

5/A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az Möt. felhatalmazása alapján az önkormányzati rendelet megalkotása kötelező. Amennyiben az önkormányzat e kötelezettségének nem tenne eleget, a Kormányhivatal törvényességi eljárása lenne várható

6/A rendelet alkalmazása, módosítása személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel, többletköltség várhatóan nem merül fel, a rendelet a meglévő állapotot nem érinti

dr. Barna Angéla
jegyző

TERVEZET
CSANÁDPALOTA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2016.(.)
önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről

Záradék:

A rendelet megalkotásának napja: 2016.

A rendelet kihirdetésének napja: 2016.

A rendelet hatálybalépésének napja: 2016.

dr. Barna Angéla
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

Csanádpalota Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.

2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontja szerinti közterületnév.

3. Házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

II.

A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) Csanádpalota Város közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Nem kell elnevezni az utcák, épületek közötti szerviz utakat, a mezőgazdasági célú utakat, a lakónépességet nem érintő dűlőutakat, gyalogutakat.

(3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.

(4) Amennyiben az elnevezett közterület természetes folytatásaként új szakasz nyílik, az a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. §

(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Csanádpalota város történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el, továbbá alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) – (3) bekezdését.

(4) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(5) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki:

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegebecsülésnek örvend, vagy
- b) élete, munkássága Csanádpalota Városhoz vagy térségéhez kötődik, hozzájárult Csanádpalota vagy a térség fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet Csanádpalota város lakói számára.

5. §

(1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) települési önkormányzati képviselő,
- c) képviselő-testület bizottsága,
- d) Csanádpalota városban bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Csanádpalota városban ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) Közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a képviselő-testület kikéri a lakosság véleményét. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.

(3) Az állampolgárok a (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a képviselő-testülethez.

6. §

(1) A közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterület elnevezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntést az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(3) A képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, a településen közszolgáltatás végzőket, a rendőrséget, tűzoltóságot, mentőket, postát az új közterület elnevezésről.

III.

A házsám megállapítására vonatkozó szabályok

7. §

(1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

(2) A házsámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házsámot kapják.

(3) Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.

(4) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(5) Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

8. §

(1) Az utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) mentén lévő ingatlanok házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát a városközponttól haladva tekintve az utca jobb oldalán lévő ingatlanok páratlan, a bal oldalon lévő ingatlanok páros számozást kapnak.

(2) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.

(3) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával ellentétes irányú.

9. §

(1) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül a számozás szerint növekvő irányban.

(2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.

(3) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

10. §

(1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik. Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:

a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, vagy a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan házszáma téves,

b) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

11. §

A házszámokat az önkormányzat jegyzője állapítja meg. A házszám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 6. § (3) bekezdésében meghatározott szervekkel is.

IV.

Közterület névtáblák és a házszámot jelző táblák elhelyezése

12. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A közterület névtáblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (4) Amennyiben a közterület névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a közterület névtáblát a saroktelek kerítésén, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterület névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

13. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntéstől számított egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.

14. §

(1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy utcafronti házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, vagy használójának elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

V. Záró rendelkezések

15. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépését megelőzően megállapított közterület elnevezések és házszámok továbbra is érvényben maradnak.

(3) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 14. § (1) bekezdésében foglalt házszám tábla kihelyezési kötelezettségének 2016. december 31-ig köteles eleget tenni.

Csanádpalota, 2016.

Kovács Sándor
polgármester

dr. Barna Angéla
jegyző

Kihirdetve: 2016.....

dr. Barna Angéla
jegyző