

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SZERZŐDŐ FELEK:

MEGRENDELŐ ADATAI:

Megnevezése: Csanádpalota Város Önkormányzata
Címe: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Telefonszáma: 62/263-001
Pénzüntézeti számlaszám: 11735081-15354697-00000000
Adószám: 15354697-2-06
Képviseli: Kovács Sándor polgármester

VÁLLALKOZÓI ADATAI

Megnevezése: Fehér & Fehér Kft.
Címe: 5900 Orosháza, Szőlő körút 9.
Telefonszám: 06 68/510-540
Telefax száma: 06 68/510-542
Pénzüntézeti számlaszám: 11733041-20029803
Adószám: 11049566-2-04
Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-002795
Képviseli: Fehér László ügyvezető igazgató

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Esélynövelő városközpont-fejlesztés a városi örökség megőrzésével és korszerűsítésével Csanádpalotán**” tárgyú munka elvégzését a közbeszerzési eljárás dokumentációjában részletezettek szerint, generál kivitelezésben, a rendelkezésére bocsátott Bánfi Zsolt tervező által készített tervdokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárásban az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk alapján.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

A Vállalkozó a tervdokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A műszaki tervek, műszaki leírás, illetve a kiírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, úgy a terv, vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, illetve része a szerződésnek. Helytelen hibás vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

3. SZERZŐDÉSES DOKUMENTUMOK

57

6/10

Szerződés részét képező dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

Ajánlatkérési dokumentáció

Ajánlattételi felhívás

Tervdokumentáció

Vállalkozó ajánlata

4. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:

Nettó: 30.500.000,- Ft

Az Áfa mértékének meghatározása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

Megrendelő a munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzem, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), valamint a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.

A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

5. HATÁRIDŐK

Munkaterület átadása és az építési napló megnyitása: 2010. május 17.

Munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 20 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

Munka befejezési határidő: 2010. 07. 16., amely időpontig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást is be kell fejezni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy Alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell, a késedelem okáról és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében.

Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6. A SZERZŐDÉSES MUNKÁKRA VONATKOZÓ MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK

A Vállalkozó a dokumentációban meghatározott a Magyar Szabványnak megfelelő I. osztályú teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti árak I. osztályú minőségben való teljesítés esetén érvényesek.

Amennyiben valamely építmény vagy építményrész a vállalt minőségre, határidőre vonatkozó előírásokat nem elégítik ki, úgy a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára teljes körű felelősség biztosítást megkötni, és azt a műszaki átadásig fenntartani köteles. Ezen felelősségbiztosítás jelen szerződés mellékletét képezi.

A szerződés teljesítése során a Vállalkozó az ajánlatában megjelölt munkarészekre alvállalkozókat, közreműködőket vehet igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozók és közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.

A teljesítésben csak a Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában – a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerinti esetben a szerződésben – megjelölt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást

teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni., az alábbi adatok megjelölésével:

- a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
- b) ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;
- c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
- d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.

Amennyiben Vállalkozó bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a megjelölt adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a kért adatoknak a honlapján – amennyiben rendelkezik honlappal – történő közzétételéről.

Vállalkozó feladata a 45/2004. BM-KvVM rendeletben épített hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni.

Vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően.

7. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő:

- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján, és a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 5 munkanapon belül dönteni;
- jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja;
- köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

A Megrendelő a kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A szükséges vezetékek kiépítése, mérés és elszámolás a Vállalkozó feladata.

A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen dolgozó gépek és az Alvállalkozók megegyeznek-e a Vállalkozó és Alvállalkozói Ajánlatában megnevezett és a Megrendelő által elfogadott a költségvetés szerinti bontási, építési technológiához igazodó gépekkel, valamint az ajánlatban megjelölt Alvállalkozókkal; közreműködőkkel. Ha ilyen ellenőrzés során a Megrendelő ezen kritériumoknak nem megfelelő gépet, vagy Alvállalkozót talál a munkaterületen, a Megrendelőnek jogában áll felszólítani a generálkivitelező Vállalkozót az ilyen alvállalkozó, közreműködő által végzett tevékenység azonnali felfüggesztésére és az alvállalkozót, közreműködőt a munkaterület haladéktalan

elhagyására. Ezt követően a generálkivitelező Vállalkozó köteles írásos magyarázatot adni mulasztása okairól, illetve haladéktalanul intézkednie kell, a tevékenység folytatásáról a Megrendelő megaláztatására.

Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes értesítésével – a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

8. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó:

- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- a szerződés tárgyát képező egyedi feladat és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát végezni;
- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - a/ a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie;
 - b/ a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie;
- köteles a kivitelezésen dolgozók névsorát és személyi adatait a munkaterületre történő belépésük előtt egy héttel a Megrendelő megbízottjának leadni;
- tudomásul veszi, hogy munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak;
- nagy zajjal járó bontási, építési munkálatokat csak a Megrendelővel egyeztetett időpontban végezhet, ezért többletköltséget nem érvényesíthet;
- a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
- köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
- a felújítási munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek (építésihatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani;
- az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért;
- teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész felújítás átadás-átvételének napjáig;
- maga és alvállalkozói az anyagok és eszközök mozgatását úgy köteles végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett

környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény;

- a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más Vállalkozóval elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítéssel, és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik;
- szükség esetén köteles szerezni a kivitelezéshez szükséges közterület foglalási engedélyt és felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket. Azokat köteles a munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 8 napon belül elszállítani;
- a kivitelezés folyamán köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről, minimum 3 napon belül;
- felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
- a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak;
- a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
 - a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
 - b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.
- köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Tekintettel a Kbt. 99/A. § (4) bekezdésében foglaltakra, Vállalkozó köteles jelen szerződés megkötését követő 5 éven belül a változás időpontját követően haladéktalanul bejelenteni Megrendelő felé, amennyiben a többségi befolyásról ajánlatában tett nyilatkozatában foglaltak tekintetében változás következne be, azaz változna a Vállalkozó felett többségi befolyást gyakorló gazdálkodó szervezetek köre, valamint azon gazdálkodó szervezetek köre, aki felett Vállalkozó gyakorol többségi befolyást.

Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 3 példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbitja.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyni.

A generál kivitelező Vállalkozó köteles a számla ellenértékének számlaszámára történő beérkezését követően szakági nevesített Alvállalkozói a szakági műszaki ellenőr által is elismert teljesítésnek megfelelően teljesítményértékét a lehető legrövidebb időn belül, de a Vállalkozó és Alvállalkozója között létrejött szerződéssel összhangban kifizetni.

9. ELTAKARÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK, A TOVÁBBÉPÍTÉS FELTÉTELEI

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak az elkészült munkarész minőségének tanúsítása alapján, annak az előírt követelményeket kielégítő volta esetén, kizárólag a műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelő megbízottját az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban értesíti levélben vagy telefaxon. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos állásfoglalása téves volt.

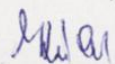
10. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót kötelesek – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult az általa megbízott műszaki ellenőr. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.



7


A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyezni szükséges.

A Vállalkozó a bejegyzésekre 8 naptári napon belül a naplóban köteles válaszolni a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője.

Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Az építési naplót a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

11. AZ ELKÉSZÜLT LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

A jelen szerződés teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti.

12. SZÁMLA BENYÚJTÁSA, KIFIZETÉS

A szerződés aláírását követően Megrendelő 10 % előleget fizet Vállalkozónak, az előleg visszafizetési biztosíték Megrendelőnek történő átadása esetén. Az előleggel az 1. részszámlában kell elszámolni. (Igény szerint)

Vállalkozó a teljesítés során 1 végszámlát nyújthat be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás-átvétel. A vállalkozási díjat Megrendelő a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 60 napon belül, ROP elszámolási rend szerint, átutalással forintban fizeti meg.

A számlák kifizetésének késedelem-mentes teljesítése a számlák igazolt teljesítést követő napon történő benyújtása esetén lehetséges.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapodnak meg:

36/A. §

(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

(2) A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A vállalkozó a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Nem keletkezik a vállalkozónak visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást nem kapta meg.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

172. §

(17) Az adózó a közbeszerzések közvetlen megvalósítása érdekében megkötött vállalkozási szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

értelmében:

Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott vég számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha Vállalkozó a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a változás beálltát követően haladéktalanul jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az eredményhirdetést követően tett - igénybe vett alvállalkozóra

vonatkozó - nyilatkozatában változás következett be. Vállalkozó a teljesítésben részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését az alvállalkozók cégszerű nyilatkozatával köteles igazolni.

13. KÉSEDELMES TELJESÍTÉSEK

A véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó 50.000,- Ft/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

14. GARANCIÁLIS KÖTELEZETTSÉG

Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszavatossággal** tartozik.

Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra 60 hónap időtartamra teljes körű **jótállást** vállal.

A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

A szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítési időszak leteltéig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot** bankgarancia formájában, a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak bankgarancia formájában.

Vállalkozó a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az előleg visszafizetésére, az előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot ad át Megrendelő részére formájában. (adott esetben)

15. KAPCSOLATTARTÁS

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint történik.

Kapcsolattartók:

Vállalkozó részéről: Fehér László ügyvezető igazgató

Megrendelő részéről: Kovács Sándor polgármester

Műszaki ellenőr: Bánfi Attila

16. BIZTONSÁG

A Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is.

17. VIS MAJOR ESETE

Amennyiben bármelyik fél rajta kívül álló okok miatt (vis major, pl.: háború, természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés megszűnik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződésteljesítés közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

18. A VITÁK RENDEZÉSE

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

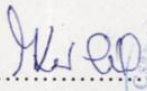
Ha vita merül fel a szerződéssel, vagy a beruházás megvalósításával kapcsolatban, vagy ezekből eredően

a./ A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

b./ Amennyiben a felek a közöttük felmerült jogvitát békés úton nem tudják rendezni, úgy a vita rendezése pertárgyértéktől függően a Makói Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

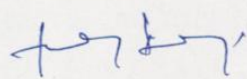
Mellékletek: - felelősségbiztosítási okmány
- teljesítési biztosíték

Csanádpalota, 2010. május 17.


.....
Megrendelő
Csanádpalota Város Önkormányzata
Kovács Sándor
polgármester

Eljegytem: helyi igazgató

(1.)


.....
Vállalkozó
Fehér & Fehér Útépitő Kft.
Fehér László
ügyvezető igazgató

FEHÉR & FEHÉR
ÚTÉPÍTŐ KFT.
6900 Orosháza, Szőlő krt. 9.