

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának,**

**2025. április 07. napján délután 16:00 órakor tartott
nyílt bizottsági ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Határozatok:

51/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	A Pénzügyi Bizottság napirendjének elfogadása
52/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése
53/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
54/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	A vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
55/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	A közterületek használatáról szóló 14/2000. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
56/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
57/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása
58/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Csanádpalota Város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása
59/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Döntés a Közös Önkormányzat Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról, valamint az egységes szervezetbe foglalt megállapodás elfogadásáról

60/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Alapítvány a Csanádpalotai Korszerű Iskola Megteremtéséért 2025. évi támogatása
61/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	CSIBÉSZ Csanádpalotai Ifjúságért Egyesület 2025. évi támogatása
62/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Csanádpalotai Futball Club 2025. évi támogatása
63/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület 2025. évi támogatása
64/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekekért 2025. évi támogatása
65/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Tisztelet Az Éveknek Csanádpalotai Szociális Segítők Alapítványa 2025. évi támogatása
66/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Tegyünk Együtt Palotáért Egyesület 2025. évi támogatása
67/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Kelemen László Emlékéért Kulturális Alapítvány 2025. évi támogatása
68/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	Döntés Mák Gábor 6913 Csanádpalota, Kossuth Ltp. 3/6. sz. alatti lakos kérelméről
69/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat tárgyában
70/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat	A Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelméről

J e g y z ő k ö n y v

Amely készült Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**, 2025. április 7. napján délután 16:00 órakor a Városháza Kistanácskozó termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Takács János | bizottsági elnök |
| - Nagyné Fejes Tünde | bizottsági tag |
| - Hadobásné Ludányi Lilla | bizottsági tag |
| - Szögi Ferenc | bizottsági tag |

Távol vannak:

- | | |
|----------------|----------------|
| - Vetró József | bizottsági tag |
|----------------|----------------|

Tanácskozási joggal megjelent:

- | | |
|------------------|--------------------|
| - Tóth László | alpolgármester |
| - Besenyi Ildikó | jegyző |
| - Tóth Lászlóné | főkönyvi könyvelő |
| - Honkó-Igaz Éva | pénzügyi ügyintéző |

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi Bizottsági ülésen megjelenteket. A Pénzügyi Bizottság 4 fővel jelen van. Határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Vetró József jelezte távollétét. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

51/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A Pénzügyi Bizottság napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2025. április 7. napján délután 16:00 órai kezdettel megtartott nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1) Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (2. előterjesztés)**

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 2) A vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (3. előterjesztés)**

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 3) A közterületek használatáról szóló 14/2000. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (4. előterjesztés)**

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 4) **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása** (5. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 5) **A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása** (6. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 6) **Csanádpalota Város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása** (8. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 7) **Döntés a Közös Önkormányzat Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról, valamint az egységes szervezetbe foglalt megállapodás elfogadásáról** (11. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 8) **Helyi civil szervezetek 2025. évi támogatására benyújtott pályázatok elbírálása** (12. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 9) **Döntés Mák Gábor 6913 Csanádpalota, Kossuth Ltp. 3/6. sz. alatti lakos kérelméről** (13. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 10) **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat tárgyában** (14. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

- 11) **A Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelméről** (15. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

12) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

Takács János bizottsági elnök

Irattár

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagyné Fejes Tünde bizottsági tagot javaslom. Aki ezzel egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

52/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. április 7. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nagyné Fejes Tünde bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Nagyné Fejes Tünde bizottsági tag
- Irattár

1.napirendi pont - Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (2. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Képviselő-testület 2025. március 5. napján tartott ülésén döntött az önkormányzati lakások lakbér mértékének emeléséről. A döntés értelmében a Képviselő-testület bruttó 20 % -os mértékű bérleti díjemelést állapított meg. Tekintettel a döntésre a lakások lakbér mértékét Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2001 (VII. 14.) önkormányzati rendelete tartalmazza, ezért szükséges a rendelet módosítása.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Beszéltünk már korábban erről bizottsági és testületi üléseken is. Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

53/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

2. napirendi pont - A vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (3. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Képviselő-testület 2025.március 5. napján tartott ülésén döntött a piacon fizetendő helypénzek mértékéről. A piaci helypénzek mértékét a Csanádpalota Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V.28) önkormányzati rendeletének 2. melléklete tartalmazza, így a döntés értelmében szükséges a rendelet 2. mellékletében átvezetni a módosított díjakat.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

54/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

3. napirendi pont- A közterületek használatáról szóló 14/2000. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (4. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Képviselő-testület 2025. március 5. napján tartott ülésén döntött a közterület használati díjakról. A közterület használati díjak a Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének közterület használatáról szóló 14/2000. (IV.28.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete tartalmazza, így a döntés értelmében szükséges a rendeletet módosítani.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

55/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 14/2000. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közterületek használatáról szóló 14/2000. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

4. napirendi pont -A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (5. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Képviselő-testület 2025. március 5. napján tartott ülésén döntött a Kelemen László Művelődési Ház eszközök bérletének díjtételéről. A díjtételeket a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza, ezért szükséges a rendelet módosítása.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

56/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

5. napirendi pont-A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása (6. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Képviselő-testület 2025. március 5. napján tartott ülésén döntött az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról. A díjtétel korábban határozatban volt megállapítva és most az volt a kérés, hogy kerüljön a rendelet mellékletébe. A döntés értelmében szükséges a 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása, amely az 1. melléklettel egészül ki, ami már a módosított bérleti díjat tartalmazza.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

57/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

6. napirendi pont - Csanádpalota Város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása (8. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a Képviselő- testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat a felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. Az önkormányzati törvény határidőt szab a program elfogadására mely az alakuló ülést követő 6 hónapon belül kell elfogadni és ennek időpontja 2025. április 15.

Szögi Ferenc bizottsági tag:

Nekem olyan kérdésem lenne, hogy itt a 4. pontnál a demográfiánál mi a különbség az összesen és a lakónépesség között?

Besenyi Ildikó jegyző:

Mozgást jelent.

Nagyné Fejes Tünde bizottsági tag:

Nem életvitelszerűen él itt.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Nekem lenne kérdésem az 5.3.5. ponthoz a településfejlesztési céloknál ott is pontokra van szedve a célkitűzések. A c) pontba szerepel a középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása. Ezt annyival kiegészíteném, hogy a középületek állapotának javítása volna a helyt álló, mert először azokat javítanunk kellene, mielőtt a környezetüket rendezzük. Gondoljunk itt az orvosi rendelőre, önkormányzati lakásokra, városházára, tornacsarnokra. Az f) pont csak kíváncsiságból a piactér felújítása, hogy ott még gondolunk bővítést vagy még jobban fedett legyen?

Tóth László alpolgármester:

Inkább arra gondolunk, hogy a piaci árusítás egyre jobban be van szűkítve, tehát ott annak a lehetőségét, hogy azt a szociális épületet a mosdótól a kézmosási lehetőségig esetleg a zöldségeknek a mosási lehetőségét, ilyenekre gondolunk inkább. Az infrastruktúrára vonatkozna, mint az egyéb más dolgokra. Amennyiben lehetőség van igenis az árusító asztalokat egyformára kell tenni, más településeken egy átlátható dizájnos piac legyen. Sajnos látjuk, hogy a piac egyre kisebb, habár a lakosság szempontjából volna rá kereslet és a másik dolog az, hogy egy közösségi tér a piac.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A h) pontban van jelölve egy olyan, hogy ipari park fejlesztése. Ott nem fejlesztenék, hanem először kialakítanék. A j) pontba van megjelölve a kamerarendszer fejlesztése és bővítése. Itt szintén már korábban is beszéltünk róla, a kamera rendszert bele vettük mikor beszélgettünk a köz és közlekedés biztonsággal kapcsolatosan. Ebbe bele volt véve, hogy közvilágítás és stb., ezt a kamera rendszer bővítését is bele venném ebbe a csoportba.

Besenyi Ildikó jegyző:

Akkor itt még egy ponttal ki kell egészíteni?

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Vagy pedig a kamera rendszer bővítését bele venni, de, hogy ha így jó, hogy külön maradjon.

Besenyi Ildikó jegyző:

Akkor ez közbiztonságfejlesztés legyen?

Tóth László alpolgármester:

Hozzászólnék az ipari park fejlesztéséhez. Nem szerencsés a megfogalmazás. Úgy gondolom, hogy nagy dolgokról nem szabad álmodoznunk, mert most látjuk, hogy nem oda fele halad a világ, viszont az a két utca a Hóvirág és a Szél sor azért lett akkor kihagyva, mert az az ipari parknak lenne a felvezető útja. Ha volna arra lehetőség, hogy infrastruktúrát ki tudjuk vinni a telek határig ivóvizet, szennyvizet stb. A két utcának meg volna oldva az ivóvíz vezeték hálózat cseréje és a szennyvize és annak a két utcának meg volna az ipari útnak a kiépítésének a lehetősége. Ilyenekre lehetne gondolni, ami nem nagy volumenű és talán beleférne valamilyen pályázatba. Arra, hogy ide 8-10 üzemnek kialakítsunk helyet az hiú ábránd, de viszont valamit kezdeni kell ezzel a lehetőséggel és utcákkal. Maga a település is fejlődne, bővülne, utca épülne, hálózat fejlesztés történne.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Az elmúlt ciklusba is előkerült már jó néhányszor én akkor is mondtam, hogy az ipari park nagyon szép és nagyon nagy álmom csak egyenlő távolságra vagyunk Mezőhegyes és Makó városától. Ezt azért mondom, mert Alpolgármester úr mondta, hogy van kettő utca, ami fejlesztéseken nem ment át, mert arra várunk, hogy legyen. Szennyvíz bekötés és köves út. Most is elmondta Alpolgármester úr, hogy az egy bekötő út lenne, viszont amíg ez nem valósul meg és nem csinálunk a két utcával valamit az olyan, mint ha ők még a 18. században élnének. Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

58/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Csanádpalota Város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Csanádpalota Város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi módosításokkal:

- 5.3.5. Településfejlesztési célok cím alatt

c) középületek állapotának, javítása, környezetének rendezése, parkolók kialakítása,

h) az ipari park kialakítása és fejlesztése

j) közbiztonság fejlesztése (kamerarendszer bővítése és fejlesztése, kresztáblák pótlása, közvilágítás pótlása)

k) közterületek állapotának javítása,

l) önkormányzati ingatlanok állapotának javítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök

- Irattár

7. napirendi pont - Döntés a Közös Önkormányzat Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról, valamint az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadásáról (11. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Képviselő-testület 2024. november 29. napján tartott ülésén fogadta el a Csanádpalota Közös Önkormányzati Hivatal alapítására és fenntartására szóló megállapodást, ami 2025. január 1. naptól hatályos. A Képviselő-testület által elfogadott költségvetési rendelet már ezt a létszámot tartalmazza, amit most szükséges átvezetni a megállapodásba is tekintettel arra, hogy kevesebb létszámot finanszíroz az állami normatíva, mint amennyit tartalmazott a megállapodás az elfogadásakor. Ez most hozzá lett igazítva. A központi költségvetésről szóló törvény alapján 2025. évben a Hivatal elismert létszáma 13,77 Csanádpalota székhelyen 12,26 fő és a Kövegyi kirendeltségen 1,51 fő. Ennyi benne a módosítás.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ezt közös testületi ülésen tárgyaltuk, tudjuk az alapját. Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

59/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Döntés a Közös Önkormányzat Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról, valamint az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadásáról

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Közös Önkormányzat Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról, valamint az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

8. napirendi pont -Helyi civil szervezetek 2025. évi támogatására benyújtott pályázatok elbírálása (12. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Az előterjesztéssel kapcsolatban esetleg Jegyző asszonynak van-e hozzáfűznivalója?

Besenyi Ildikó jegyző:

2025.február17. napján megtartott ülésen döntött a Képviselő- testület, hogy pályázatot ír ki a civil szervezetek támogatásáról szóló 11/2019. (V.09.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A pályázati felhívás március 7. napján közzé lett téve a rendeletben meghatározott célokra és feltételekre. A döntés értelmében a pályázat benyújtásának határideje 2025. március 27. volt 16:00 óra. 8 pályázat érkezett be. A rendelet alapján a pályázatok beérkezését követő testületi ülésen kell dönteni.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Az anyagban láthatjátok a civil szervezeteknek a benyújtott pályázatát és az arra benyújtott összegeket. Felsorolnám, ahogy a Jegyző asszony is elmondta, hogy 8 civil szervezet adta be, az igényelt összeg összesen: 2.350.000 Ft, és ezen a költségvetési soron 2.000.000 Ft van. Ez azt jelenti, hogy 350.000 Ft-tal kell szűkíteni a pályázott összegeket. Véleményeket, javaslatokat kérnék.

Nagyné Fejes Tünde bizottsági tag:

Sokat rágódtam és gondolkoztam ezen a 8 pályázón. Amihez én nem nyúlnék, az Alapítvány az Óvodás Gyermekekért én ott a 200.000 Ft-ot meghagynám és a Tisztelet Az Éveknek Csanádpalotai Szociális Segítők Alapítványának is meghagynám a 230.000 Ft-ot és a CSIBÉSZ Egyesületnek is az 550.000 Ft-ot és még a Kelemen László Emlékéért Kulturális Alapítványnál is a 250.000 Ft-ot. Akiktől egy kicsit levonnék, az iskolától egy keveset, és

220.000 Ft-ot javaslok. A Csanádpalotai Futball Clubnál 100.000 Ft-ot javaslok. A Csanádpalotai Helytörténeti Egyesületnél én 200.000 Ft-ot javasolnék és a Tegyük Együtt Palotáért Egyesületnek pedig 250.000 Ft-ot.

Hadobásné Ludányi Lilla bizottsági tag:

Én nagyon egyszerűen oldottam meg a 350.000 Ft-ot osztottam 8-al ott kijött egy 43.750 Ft és mindenkitől annyit levontam.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Matematikailag jó elgondolás. Egységesen levonni mikor a CSIBÉSZ Egyesület a gerincét adja a programok egészének, nyári tábort levezeti, gyerek nap és mi egymás abból is annyit kell egységesen levenni, mint egy másik gyengébben produkáló szervezettől.

Hadobásné Ludányi Lilla bizottsági tag:

Én az igazságosság híve voltam.

Szőgi Ferenc bizottsági tag:

Én is hasonlóképpen gondolkoztam. Kivettem a szerintem leggyengébb egyesületet, akitől nem vonnék le összeget, ez a Tegyük Együtt Palotáért és a többitől 50.000 Ft-ot vonnék le. Az iskolának 200.000 Ft, az óvodának 150.000 Ft, a CSIBÉSZ-nek 500.000 Ft, a Kelemennek 200.000 Ft a Futball Clubnak 220.000 Ft, a Helytörténeti Egyesületnek 250.000 Ft, Tisztelet az Éveknek 180.000 Ft és a Tegyük Együtt Palotáért 300.000 Ft.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Részemről a Korszerű Iskola 220.000 Ft, Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekekért 200.000 Ft, CSIBÉSZ Csanádpalota Ifjúságért Egyesület 500.000 Ft, Kelemen László Emlékeért Kulturális Alapítvány 200.000 Ft, Csanádpalota Futball Club 200.000 Ft, Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület 200.000 Ft, Tisztelet Az Éveknek 230.000 Ft és a Tegyük Együtt Palotáért Egyesületnél 250.000 Ft. Nem beszéltünk a pályázatban megjegyzett célokról, programokról. Ott is van, aki elég gazdagon írt a programokról.

Bodzás István képviselő, a Szociális, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Én csak reagálnék a két külsős tagotoknak. Ebbe már bele futottunk 4 ciklussal ezelőtt, hogy arányosan levonjuk. Ennek tudjuk, hogy mi a következménye.

Tóth László alpolgármester:

Azt a szempontot nem vette figyelembe senki, hogy ez egy közpénz. Ez Csanádpalota Városi Önkormányzatának egy külön soron elkönyvelt pénz. Javítsatok ki, hogy ha rosszul gondolkozok, hogy ez a pénz Csanádpalota egyesületei és Csanádpalota működésére legyen visszafordítva. Minden civil szervezet végez hasznos munkát. Az iskola, lehet, hogy vannak fenntartásaitok, de azt tudomásul kell venni, hogy azok a gyerekek, akik az önkormányzati rendezvényeken folyamatosan szerepelnek, nekik a kiemelkedő munkájukat ebből a pénzből valamilyen szinten jutalmazza. Az óvodai alapítvány a felhasznált pénzekből az önkormányzatról vesz le terhet. A CSIBÉSZ egyesület nem csak a nyári és a természetjáró tábor, hanem a horgásztábor is ebből a pénzből finanszírozza ki. Ez egy több hetes tábor. A Kelemen László Alapítvány 250.000 Ft-ot kér. Azt azért ne felejtjük el, hogy lehet, hogy nem látványos a munkájuk, de tavaly a színjátszó találkozónál bőven oda tette a másik részét is. Akár milyen másik forrásból, de több napos színvonalas műsort tudtak ebből szervezni. A következő a Csanádpalotai Futball Club ő 270.000 Ft-ra pályázott és önerő nélkül. Én nekem ezzel csak az a fenntartásom, hogy az elmúlt 4-5 évben én nem emlékszem rá, hogy a Futball

Club bármi féle városi rendezvényen részt vett volna. Nem büntetni akarom a klubot, hanem a morális hozzáállás a részükről nem megfelelő. A Helytörténeti Egyesület végzi a munkáját, a Tisztelet az Éveknek nemes a cél, amire kéri és arra is van fordítva és azért a 230.000 Ft-hoz van 55.000 Ft önerő, amit a tagdíjakból fedeznek. A sportkörnél nem tudom, hogy van-e tagdíj. A Tegyük Együtt Palotáért egyesület leírja, hogy a legnagyobb kiadás a kisvonal. Azt azért tudni kell, hogy 4 óra hosszára 150-200.000 Ft-os tétel. Azt is el kell dönteni, hogy mi fér bele a városi rendezvényekbe és mire tudunk számolni. Ezt érzelmek nélkül és elvégzett munka jutalmazásaként nem lehet. Én se értek azzal egyet, hogy egyformán mindenkiéből vonjunk le.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Futball Club részéről jó magam voltam jelen a rendezvényeken, viszont ott tartunk, hogy össze kellene fésülni pénzügyileg. Természetesen azt tudniuk kell a civil szervezeteknek, hogy ez támogatás és nem finanszírozzuk a civil szervezetek működését. Próbáljuk akkor összefésülni. Ketten tettünk 220.000 Ft javaslatot az Alapítvány a Csanádpalotai Korszerű Iskoláért. Az óvodánál is szintén két 200.000 Ft szerepel a másik kettő alacsonyabb. CSIBÉSZ két 500.000 Ft van és egy 550.000 Ft, Kelemen László kettő javaslat van 200.000 Ft-ra a Futball Clubnál négyféle javaslattétel van, ez egy sarkalatos pontunk. A Helytörténeti egyesületnél a többség a 200.000 Ft-ot javasolta, Tisztelet az éveknek a 230.000 Ft javaslat van többségben, a Tegyük Együtt Palotáért itt a 250.000 Ft van túlsúlyban.

Szögi Ferenc bizottsági tag:

Egy olyan kérdésem lenne, hogy mennyi költségbe kerül a Futball Club az önkormányzatnak?

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Eleve a pálya fenntartása.

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

Nyergesné képviselő asszony kérte, hogy számszerűsítsük. 782.859 Ft ez a tavalyi évben, amit kifizettünk fűtés és tisztítószer, amit ide is bele írtak tisztítószer.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tudomásul kell venni és nem először mondom el, hogy ez egy országos szövetség, versenysport. Ami tény az az, hogy sokba kerül a fűtés, pályakarbantartás és miegymás az önkormányzaté, de az támogatásba is volt véve. Ez még ahhoz képest mikor javába még a versenysportba benne volt több korosztállyal Csanádpalota több mint 3.000.000 Ft volt pénzügyileg a támogatás egy bajnoki szezonra. Ebből 1.500.000 Ft-ot kellett befizetni úgy, hogy még meg se kezdődött a bajnokság. Ez regisztrációs költség, nevezési díj, pályahitelesítés, mert minden évben kell, sportorvosi.

Szögi Ferenc bizottsági tag:

Mondhatjuk-e azt, hogy azért nem megy jól a Futball Clubnak, mert nem kapnak olyan támogatást, amit megszoktak évekig?

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Én leginkább demográfiai hibát látok, nincs az a korosztály, nincs annyi gyerek. Javaslatot tennék akkor az összegekről. Alapítvány a Csanádpalotai Korszerű Iskola Megteremtéséért: 250.000 Ft, Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekekért: 200.000 Ft, CSIBÉSZ Csanádpalotai Ifjúságért Egyesület: 550.000 Ft, Kelemen László Emlékéért Kulturális Alapítvány: 200.000 Ft, Csanádpalotai Futball Club: 120.000 Ft, Csanádpalotai Helytörténeti

Egyesület: 200.000 Ft, Tisztelet Az Éveknek Csanádpalotai Szociális Segítők Alapítványa: 230.000 Ft, Tegyük Együtt Palotáért Egyesület: 250.000 Ft. Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a határozati javaslatokat egyesével szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

60/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Alapítvány a Csanádpalotai Korszerű Iskola Megteremtéséért 2025. évi támogatása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alapítvány a Csanádpalotai Korszerű Iskola Megteremtéséért részére 250.000,- Ft támogatást javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

61/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekéért 2025. évi támogatása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekek részére 200.000,- Ft támogatást javasol a képviselő-testületnek elfogadásra

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

62/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: CSIBÉSZ Csanádpalotai Ifjúságért Egyesület 2025. évi támogatása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a CSIBÉSZ Csanádpalotai Ifjúságért Egyesület részére 550.000,- Ft támogatást javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

63/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Kelemen László Emlékéért Kulturális Alapítvány 2025. évi támogatása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Kelemen László Emlékéért Kulturális Alapítvány részére 200.000, - Ft támogatást javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

64/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Csanádpalotai Futball Club 2025. évi támogatása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Csanádpalotai Futball Club részére 120.000,- Ft támogatást javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

65/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület 2025. évi támogatása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Csanádpalotai Helytörténeti Egyesület részére 200.000,- Ft támogatást javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

66/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Tisztelet Az Éveknek Csanádpalotai Szociális Segítők Alapítványa 2025. évi támogatása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Tisztelet Az Éveknek Csanádpalotai Szociális Segítők Alapítvány részére 230.000,- Ft támogatást javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

67/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Tegyük Együtt Palotáért Egyesület 2025. évi támogatása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Tegyük Együtt Palotáért Egyesület részére 250.000,- Ft támogatást javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

9. napirendi pont -Döntés Mák Gábor 6913 Csanádpalota, Kossuth Ltp. 3/6. sz. alatti lakos kérelméről (13. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Megkérném Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson a kérelemről.

Besenyi Ildikó jegyző:

Mák Gábor Csanádpalota, Kossuth ltp. 3/6. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, mely szerint Csanádpalota, Kossuth utca 7/a számú kivett szolgáltató ház megnevezésű ingatlanban található 2. és 3. ajtó alatti összesen 45 m² alapterületű helyiséget bérbe kívánja venni 2025. május 1. napjától kendertermesztés céljára. A nem lakás céljából szolgáló helyiségek bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt, ez nincs átruházva a polgármesterre. Ezért került az előterjesztés a Képviselő-testület elé.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bérleti díj összege bruttó 1300 Ft/m²/hó összegben. Az óvadék mértéke az a szerződésben foglaltak szerint 3 hónap. A bérleti szerződés tervezetben kérik kiegészítést, hogy orvosi kender termesztés céljára.

Besenyi Ildikó jegyző:

Azzal kellene még kiegészíteni, hogy eredeti állapotának megfelelően adja vissza. 6./ A Bérlet a bérlet tárgyát a jó gazda gondosságával köteles használni, albérletbe nem adhatja és ingyenes használatra sem engedheti át harmadik személynek.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Képviselő-testület Mák Gábor Csanádpalota, Kossuth ltp. 3/6. sz. alatti lakos, a Csanádpalota, Kossuth utca 7/a. számú, kivett szolgáltatóház megnevezésű ingatlanban található, 2. és 3. ajtó alatti, összesen 45 m² alapterületű helyiségeket kívánja bérbe venni 2025. május 1. napjától, határozatlan időre bérbe adja orvosi kendertermesztés céljára. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület bruttó 1300 Ft/m²/hó összegben és az óvadék értékét 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg. Továbbá javasoljuk, hogy a bérleti szerződésben az 1. pontban legyen a kender termesztés kiegészítve orvosi kendertermesztésre és a 6. pontban pedig még egészítsük ki a következő mondattal a bérleményt eredeti állapotába köteles visszaadni. Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

68/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Döntés Mák Gábor 6913 Csanádpalota, Kossuth Ltp. 3/6. sz. alatti lakos kérelméről

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Döntés Mák Gábor 6913 Csanádpalota, Kossuth Ltp. 3/6. sz. alatti lakos kérelméről szóló előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy orvosi kendertermesztés céljára, a bérleti szerződéstervezet 1. pontja egészüljön ki az „orvosi kendertermesztésre” szövegrésszel, a szerződéstervezet 6. pontja a „a bérleményt eredeti állapotába köteles visszaadni.” szövegrésszel egészüljön ki.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

Tóth László alpolgármester:

Ehhez szeretnék hozzászólni. Polgármester úr kérése, hogy a lakás célú ingatlanoknak a bérbeadását jövőben testület visszavenné saját hatáskörbe, és nem átruházott hatáskörbe volna.

10. napirendi pont - A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat tárgyában (14. előterjesztés)

Besenvi Ildikó jegyző:

Az idei évben is kiírták a települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a pályázatot. 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Ugyanúgy a keménylombosra, a lágylombosra és a barnaköszénre lehet pályázni. A pályázat menetében és az elszámolásban sincs változás.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A pénzügyet kérdezném, hogy ha a kemény lombos tűzifa lenne a szociális tűzifa, amit javasolnánk, viszont kérdezném, hogy ami ehhez kapcsolódó önrész a 822.960 Ft-os önrészt ezt tudjuk-e vállalni az esetben, hogy ha erre esne a választás?

Tóth Lászlóné főkönyvelő:

Igen, de az önrészt a Csanádpalota Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésben a 107060-as egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások, kormányzati funkciók tervezett dologi kiadások előirányzatából tudja vállalni.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság támogatja, hogy az önkormányzat nyújtsa be a támogatási igényét az önkormányzat által igényelhető 324 erdei m³ kemény lombos szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra. Valamint vállalja az önrészt a 822.960 Ft-ot, amelynek fedezetét a Csanádpalota Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésben a 107060-as egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások, kormányzati funkciók tervezett dologi kiadások előirányzatából tudja vállalni. Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény nem hangzott el, így az I. határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

69/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat tárgyában

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat tárgyában szóló előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az I. határozati javaslatot azzal, hogy az önrészt a 822.960 Ft-ot, amelynek fedezetét a Csanádpalota Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésben a 107060-as egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások, kormányzati funkciók tervezett dologi kiadások előirányzatából tudja vállalni.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár

11. napirendi pont- A Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelméről (15. előterjesztés)

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót a jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Képviselő-testület a 2025. január 22-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésén úgy döntött, hogy Vigh Mónika vállalkozó részére az önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatt (a park felől szemből nézve az Önkormányzati épület főbejáratától jobbra eső 2. ajtó) található 77,76 m²-es üzlethelyiséget 2025. január 27-től határozatlan időre bérbe adja. Amikor tárgyalta a Képviselő-testület a vállalkozó kérelmét arról is szó esett, hogy a szakhatóságok az előírásoknak megfelelően az üzlet megnyitásához a felújítási munkálatokat kell, hogy végezzen. Ezek megtörténtek és az ezekre vonatkozó számlákat a bérlő bemutatta és kéri, hogy a bérleti díjba kerüljön beszámításra.

Szögi Ferenc bizottsági tag:

Felmerült itt bennünk, hogy ő egy ÁFÁ-s egyéni vállalkozó és az összegek, amire ő igényt tart az bruttó árak és ő ezeknek az ÁFA tartalmát már visszaigényelte vagy vissza fogja igényelni. Azt le kellene vonni a bérleti díjból, mert a bérleti díj kiszámlázásakor az önkormányzat meg fogja fizetni az ÁFÁ-t. Több számlával is van problémám, amit most kaptunk meg. Tartalmaz munkadíjat, ami nem volt a megállapodásba én ezt ki szeretném vetetni és nem tudom mi az a vbf jegyzőkönyv. Az anyagköltség lett volna? Szóval nekünk

ezt a számlát nem áll módunkban elfogadni. A többi anyagot is átnéztem és abban nem merült fel kétség.

Tóth László alpolgármester:

Ő most vissza tudja igényelni az ÁFÁ-t?

Besenyi Ildikó jegyző:

Akkor meg kellene nézni, hogy melyek azok, amik vitatott tételek.

Tóth László alpolgármester:

Ezen csak a munkabér és mindennek csak a nettóját számoljuk. Volt már az önkormányzat működésében, hogy nem üzletet, hanem szolgáltatási lakást újítt fel a bérlő. Abban az esetben a testület úgy határozott, hogy munkadíjat és anyagköltséget hozzon be. Több árajánlatot kellett, hogy kérjen. A Testületnek volt elbírálási jogköre. Beszéltem Polgármester úrral is, hogy az volna a mérvadó, hogy 50 %-ban futná ez a keret. Az is szerepel a kérelmében, hogy a régi húsboltot is szeretné továbbra is bérbe venni, de viszont annak magasabb lesz a költsége, mint ami idáig volt. Én úgy gondolom, hogy 50 % reális volna nettó összegnek a lelakása. Nem számoltam ki, de ha lesz 900.000 Ft.

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

Ha levonjuk az 50.000 Ft munkadíjat és a 38.100 Ft-ot kivesszük, akkor a fennmaradó nettó a 822.654 Ft

Tóth László alpolgármester:

Nem tudom, hogy volna jobb százalékosan vagy azt mondani, hogy minden hónapba 40.000 Ft-ot elengedünk az 22 hónap.

Szögi Ferenc bizottsági tag:

Szóval azt mondod, hogy ki se számlázzák?

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

De ki kell számlázni.

Tóth László alpolgármester:

Persze ki kell számlázni, csak nem kerül a pénztárba befizetésre, hanem ez volna mögé téve.

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

Kiszámlázni és a számla összegének csak egy részét fizeti ki. Levonjuk a számlán belül.

Besenyi Ildikó jegyző:

A bérleti díjba történő beszámításra egy külön megállapodás lesz kötve.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Akkor az 1.132.000 Ft-ot kérhetné, hogy számoljuk be.

Tóth László alpolgármester:

Akkor első körbe azt kell megtudni, hogy ezt a 822.654 Ft-ot, hogy mi ezt elismerjük és tudomásul vesszük, erre lehetőséget biztosítunk valamilyen formában, hogy ő ehhez a pénzéhez hozzá jusson.

Tóth László alpolgármester:

Következik a kérdés, amit itt már beszéltünk, hogy ha egy év múlva, hogy ha lelaknak belőle 300.000 Ft-ot és ha felmondja, akkor milyen jogcímen fogjuk kifizetni a maradékot?

Szőgi Ferenc bizottsági tag:

Miért fizetnénk ki? Lehet egy külön megállapodást csinálni és csak akkor jut hozzá az összeghez, hogy ha lelakja. Ha felmondja a bérleti szerződést, akkor az nekünk csak jó, mert itt hagy nekünk egy csomó pénzt. Az a baj, hogy ezt nem fogod tudni kiszámlázni, mert ez a könyvelésbe lógni fog.

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

Az ÁFÁ-t, akkor is ki kell, hogy fizesse. Ha a teljesítés megtörtént, akkor is be kell, hogy fizesse az ÁFÁ-t.

Tóth László alpolgármester:

Pont erre lehet hivatkozni, hogy miért nettó összeget szeretnénk kiszámlázni, amikor nekünk a bérleti díj ÁFÁ-ját be kell fizetni.

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

Ha hoz a Testület egy döntést, akkor nem tudom x-százalékát, hogy van az előterjesztésbe? Nem tudom, hogy hány százalékát fizeti be havonta bérleti díjnak és mi kiállítjuk a számlát és akkor az ÁFA törvénynek is megfelelünk és, akkor befizeti az 50 %-át, mi a maradék 50 %-ot le tudjuk könyvelni.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Azt eszközbe fel kell vinni.

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

Persze fel kell vinni, növeli az ingatlan értékét.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Az abba megnyilvánul csak milyen módon?

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

Az 50 % az mindig csöpög bele a felújításba.

Tóth László alpolgármester:

Ha 50 %-ot írnátok bele, akkor nevesítve lenne, hogy 22 hónap.

Bodzás István képviselő, a Szociális, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezzel az önkormányzat nem köti meg magát, hogy 22 hónapig nem lehet változtatni az 50 %-on, akkor emelni se lehet 22 hónapig a bérleti díjat.

Besenyi Ildikó jegyző:

De az benne van a szerződésben a helyi rendelet szerint, hogy a bérleti díjat 12 havonta a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árak megfelelően korrigálja.

Tóth László alpolgármester:

És ha fix összegbe állapítjuk meg? Ha az inflációval emelik a bérleti szerződést, akkor másként jön ki a százalék.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A jelenlegi bérleti díja 101.088 Ft.

Besenyi Ildikó jegyző:

A határozatba a számlákkal igazolt forint összeg a bérleti díjban elszámolásra kerül.

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő:

822.654 Ft.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tehát még egyszer, 77,76 m²-es helyiséget bérel bruttó 1.300,- Ft/m²/hó összegért, amely bruttó 101.088 Ft lenne/hó. A kérelme szerint vannak költségei a bérbe vett helyiségbe felújításról 822.654 Ft nettóról beszélünk, mert a pénzügyi csoport és a pénzügyi bizottság pénzügyi szakemberei is az ÁFÁ-ra hivatkozva, tehát az önkormányzatot terhelne negatív irányba, hogy ha bruttóba beszélünk. Így a nettó 822.654 Ft-os ráfordítását kell beszámolnunk az egyéni vállalkozónak a bérleti díjába a kérése szerint. Most továbbra is ott tartunk, hogy ennek tudatában mi legyen az a bérleti díj ez mellett, hogy az ő általa befektetett összeget is visszakapja.

Tóth László alpolgármester:

Én úgy gondolom, hogy nevesítsük a 822.654 Ft-ot a későbbi dilemmák és százalékos elszámolások végett, hogy emelkedik az infláció által a bérleti díj vagy nem emelkedik. Én javasolnám a bizottságnak, hogy fix összegben gondolkozzon, így akkor a vállalkozó is és az önkormányzat is könnyebben ki tudja számolni, hogy melyik hónapnál milyen kondícióknál tartanak.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Akkor viszont a fix összeg nagyságát kellene javasolnunk a Testület felé, illetve a vállalkozó felé.

Szögi Ferenc bizottsági tag:

Meg kell beszélni a Mónikával, hogy ezt számlázza tovább az önkormányzat felé ő már egy ÁFÁ-s számlát állítana ki az önkormányzat felé és az önkormányzatnak rendben lenne a könyvelése, mert lenne számlánk mögötte. Be tudnánk venni mindent a tárgyi eszközbe és a felújításba, illetve a pénzügyi teljesítés része történe a minden hónapban kiállított bérleti díj a meghatározott részéből.

Tóth László alpolgármester:

Most kérdés az, hogy ő kiszámlázhatja?

Szögi Ferenc bizottsági tag:

Szerintem ki.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Javaslatlalt élnek, hogy nem határozunk, hanem ezúton kérném a Jegyző nőt, illetve Polgármester urat, hogy további egyeztetés céljából hívassák fel az egyéni vállalkozót és a felmerült kérdéseket tegyék tisztába a pénzügy bevonásával és utána még ha rendkívüli módon is, de kerüljön vissza a pénzügyi bizottság, illetve a Testület asztalára.

Van kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

70/2025. (04.07.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelméről

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelméről szóló előterjesztést javasolja a képviselő-testületnek, hogy további egyeztetést folytasson le a vállalkozóval.

Felelős: Takács János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Takács János bizottsági elnök
- Irattár
-

12. napirendi pont - Egyebek

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Alpolgármester úr szeretné tolmácsolni a Polgármester úr kérését.

Tóth László alpolgármester:

A lakás célú ingatlanok bérbeadása jelen pillanatban a polgármesterre van átruházva és ő szeretné, ha a testület visszavenné saját hatáskörébe. Nem mindennapi döntés, de ahogy látjuk az előző bérleti díjnál és egyebeknél is, hogy beleszúszhat olyan hibába, hogy amire úgy gondolja, hogy jól működik és mégse jó. Nincs olyan sok ingatlana az önkormányzatnak se és ez egy nagy teher, ami lekerülne a válláról.

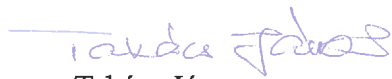
Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A padlásfödém szigeteléssel kapcsolatban kaptunk egy levelet, ami arról szól, hogy lehetőséget szeretnének bemutatni és a településen elindítható teljesen ingyenes födém szigetelési program, ami teljesen ingyenes és térítésmentes az önkormányzat és a lakosok számára. Ez jelentős rezsicsökkenést hozhat az önkormányzatnak és a családoknak.

Tóth László alpolgármester:

Ez annyival bővebb az előzőtől, hogy ebben már benne van az önkormányzatnak a szigetelése. Előzőleg a vállalkozó kérésére a településen a szórólapozás megtörtént, az igény felmérések megtörténtek. Aki jelezte az a szándéknyilatkozatot az az önkormányzat ügyintézőjénél felvehető abba a kiírásba nem szerepelt csak az önkormányzati lakás célú ingatlanoknak a szigetelése.. Az igény felmérés megtörtént viszont az előző vállalkozó többszöri ígéretés alapján nem jön Csanádpalotára. Megjelölt egy március 1-jei időpontot, amikor kijelentette, hogy ő ezzel a tevékenységgel felhagyott és kérte, hogy a továbbiakban ne keressük. Ez most egy másik cég és úgy tudom Polgármester úrtól, hogy egy másik településen csinálták és ő felvette vele a kapcsolatot ezzel a vállalkozóval.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Ha nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárom.



Takács János
bizottsági elnök



Nagyné Fejes Tünde
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2025. április 7. napján (hétfő) 16:00 órakor megtartott nyílt üléséről

Jelen vannak:

Takács János Pénzügyi Bizottság elnöke

Nagyné Fejes Tünde

Vetró József

Hadobásné Ludányi Lilla

Szőgi Ferenc

Takács János
Nagyné Fejes Tünde
Vetró József
Hadobásné Ludányi Lilla
Szőgi Ferenc

Meghívottak:

Kovács Gábor polgármester

Tóth László alpolgármester

Besenyi Ildikó jegyző

Tóth Lászlóné főkönyvi könyvelő

LAKITA ÉVA

BODZÁS ISTVÁN

Tóth L.
Kovács G.
Besenyi I.
Tóth L.
Lakita É.
Bodzás I.



**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Elnökétől
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.**

MEGHÍVÓ

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának nyílt ülését

2025. április 7. napjára (hétfő) 16:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10. Kistanácskozó terem)

Napirendi pontok:

- 1) Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (2. előterjesztés)**
Előadó: Takács János bizottsági elnök
- 2) A vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (3. előterjesztés)**
Előadó: Takács János bizottsági elnök
- 3) A közterületek használatáról szóló 14/2000. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (4. előterjesztés)**
Előadó: Takács János bizottsági elnök
- 4) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (5. előterjesztés)**
Előadó: Takács János bizottsági elnök
- 5) A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása (6. előterjesztés)**
Előadó: Takács János bizottsági elnök
- 6) Csanádpalota Város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása (8. előterjesztés)**
Előadó: Takács János bizottsági elnök
- 7) Döntés a Közös Önkormányzat Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról, valamint az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadásáról (11. előterjesztés)**
Előadó: Takács János bizottsági elnök
- 8) Helyi civil szervezetek 2025. évi támogatására benyújtott pályázatok elbírálása (12. előterjesztés)**
Előadó: Takács János bizottsági elnök

9) Döntés Mák Gábor 6913 Csanádpalota, Kossuth Ltp. 3/6. sz. alatti lakos kérelméről (13. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

10) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat tárgyában (14. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

11) Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelméről (15. előterjesztés)

Előadó: Takács János bizottsági elnök

12) Egyebek

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Csanádpalota, 2025. április 2.



Takács János sk.
bizottsági elnök