

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának
2023. október 03. napján délelőtt 10⁰⁰ órakor tartott
nyílt, bizottsági ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HATÁROZATOK:

145/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása
146/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	A Pénzügyi Bizottság napirendjének elfogadása
147/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	Csanádpalota Városi Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
148/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	Pénzügyi Bizottság indítványa
149/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról
150/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról
151/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
152/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
153/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról
154/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat	A Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás Társulási

**Megállapodás módosításának és
egységes szerkezetbe foglalt szövegének
elfogadása**

155/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

A 2023. évi munkaterv módosítása

156/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

**Köztéri alkotás elhelyezése a Kegyeleti
Parkban**

157/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

**Köztéri alkotás elhelyezése a Szent
István utcában**

J e g y z ő k ö n y v

Amely készült Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2023. október 03. napján délelőtt 10⁰⁰ órakor a Városháza kistanácskozó termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| - Kovács Gábor | bizottsági elnök |
| - Nyerges Mihály | bizottsági tag |
| - Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona | bizottsági tag |

Távol vannak:

- | | |
|-------------------|----------------|
| - Túri Tamás Márk | bizottsági tag |
| - Gál Lászlóné | bizottsági tag |

Tanácskozási joggal megjelent:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| - Perneki László | polgármester |
| - Besenyi Ildikó | jegyző |
| - Tóth László | alpolgármester |
| - Szigeti Ferencné | pénzügyi csoportvezető |
| - Kolozsi József | megbízott műszaki ügyintéző |
| - Varga Antal | adóügyi ügyintéző |

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 fővel jelen van, határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nyerges Mihályt kérném fel.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

145/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2023. október 03. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nyerges Mihály bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Nyerges Mihály bizottsági tag
- Irattár

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A meghívóban szereplő napirendek közé javaslom felvenni 7. napirendnek a Páneurópai Kulturális Egyesület beadványát és 8. napirendnek a 2023. évi munkaterv módosítását. Javaslom, hogy 2. napirendi pontként a „Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról” c. előterjesztést tárgyaljuk. Ezekkel a módosításokkal fogadjuk el a napirendi pontokat.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

146/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A Pénzügyi Bizottság napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2023. október 03. napján délelőtt 10⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1.Csanádpalota Városi Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása (2. sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

2. Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

(6. sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

3.Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (3. sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

4.Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (4. sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

5. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

(5. sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

6.) A Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének módosítása (8. sz. előterjesztés)

Előadó: Perneki László polgármester, jegyző

7. A Páneurópai Kulturális Egyesület köztéri műalkotások elhelyezésére vonatkozó kérelméről (9. sz. előterjesztés)

Előadó: Perneki László polgármester, műszaki ügyintéző

8. Egyebek

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

1. napirendi pont – Csanádpalota Városi Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Átadnám a szót a Pénzügyi csoportvezetőnek.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Ez a módosítás azért vált szükségessé, mert mind a működési bevételek és felhalmozási bevételek tárgyában realizálódott plusz bevétel. A működési támogatások sorában utalásra került a szociális ágazati pótlék májustól augusztusig terjedő időszakban 605.678 Ft összegben. A kulturális feladatokra megkaptuk a bértámogatást 3.173.181 Ft összegben. A Könyvtár érdekeltségnövelő támogatása, mint felhalmozási kiadásra költöhet az Intézmény az 323.000 Ft ebben az évben, amit szintén a normatíva utalásakor az Önkormányzat számlájára jóváírták és volt egy olyan 611.800 Ft-os pályázatunk, amiben a Testület döntött az Alföldvíz Zrt. részére, amit az Önkormányzat nyújthatott be és az Alföldvíz Zrt.-nek kellett ezt az összeget tovább utalni és ő lesz az, aki a pályázattal el fog számolni. Megkaptuk a szociális célú tűzifa támogatását 4.640.580 Ft összegben. Ezen felül a felhalmozási célú támogatások során realizálódott az az 51.000.000 Ft pályázati támogatás, amit a Művelődési Ház felújításra kiegészítő támogatásként kormányzati segítséget kaptunk. Ennek az összege a kiadások sorában, illetve a felhalmozások sorában jelenik meg. A közhatalmi bevételekre visszatérve nagyobb összegben realizálódott az iparüzési adóbevétel, mint ami eredeti előirányzatban be lett tervezve. Most a szeptember 15.-ig befolyt összeg miatt 36.000.000 Ft-tal tudjuk majd megnövelni az előirányzatot. Ennek egy részét tartalékba fogjuk helyezni, ami azt jelenti, hogy, ha bármikor lesz egy rendkívüli többletkiadása az Önkormányzatnak, akkor a tartalékból tudjuk ezt az összeget átcsoportosítani. Felhalmozási célú átvett pénzeszközként realizálódott a Főnix Kft-nek az 1.000.000 Ft-os támogatása, amit az ingatlan felújítására fordított az Önkormányzat, ahol a rehabilitációs munka folyik jelenleg is.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

A működési bevételek előirányzata 3.338.000 Ft -tal emelkedett.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A közvetített szolgáltatások bevétele az azt takarja, hogy van olyan fogyasztó, akinek a gáz, illetve az áramdíj fogyasztását továbbszámlázzuk, pl. a KLIKK-nek, ez a tornacsarnok használati díja. Amikor ez az összeg befolyik, megjelenik a működési bevétel soron és az energiaárak emelkedése miatt ez az összeg magasabb, mint ami az eredeti előirányzatba be lett tervezve. A 3.338.244 Ft egy része a közvetített szolgáltatások megemelkedett összegéből adódik, a másik része egy jóváírt előző évi áramdíjjal kapcsolatos többletbevétel volt. Ez volt a 2.175.738 Ft -os összeg és a kettő együtt volt 3.338.244 Ft. A nyári diákmunkához kapcsolódóan kiegészítő támogatást kaptunk hatósági szerződés alapján a diákmunka bér és járulék támogatására, ami szintén a működési célú támogatások sorában jelenik meg és ezzel szemben a kiadási sor a bér és járulék rovatban lett előirányzatban belül. Ugyanitt a közmunkaprogramnál volt 2 főnek pluszban bér és járulék támogatása diákmunkán felül külön hatósági szerződést kötöttünk és annak is a bér és járulék támogatása megjelenik a B16-os rovatban.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor így 105.099.198 Ft-tal növekedtünk erre az évre.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Ebből már mindjárt 51.000.000 Ft támogatás, ami a Művelődési Ház pályázati pénze.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt látom, hogy van még hátralék a be nem fizetett adókból.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen. Szeptember 30.-ig könyvelésre kerül minden adóbevétel és a mi könyvelésünk is teljesen naprakész lesz. Az MBH bank péntek óta nem működik és sem egyenleget nem tudunk lekérni, sem utalni nem tudunk. Ha minden igaz, ma délután fogják a rendszert aktiválni. Az OTP-vel egyeztetés most folyamatban van, mert szeretnénk pénzügyintézetet váltani.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A felhalmozási célú átvett pénzeszközök. Gondolom valaki kapott valamikor lakás vásárláshoz pénzt és abból fizették vissza a 100.000 Ft-ot.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Hegyesné Farkas Piroskának jött 100.000 Ft-os befizetése.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor ő most egyben befizette az Önkormányzatnak ezt az összeget?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen és azóta is fizeti a bérleti díjat és az óvadékot is kiutalta a számlára, de azt ugye nekünk letétbe kell helyezni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Amit kapunk normatívákat a Társuláshoz Nagyérre is és a Köznevelési Társuláshoz azt át kell csoportosítanunk?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A Nagyéri Társulás normatívájához semmi közünk. Azt saját maguk igénylik le és ugyanúgy kötelesek év végén elszámolni velünk, mint ahogy mi elszámolunk a köznevelési Társulás keretében Királyhegyes és a Kövegyi Önkormányzattal.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha van kötelezettségünk, akkor annak eleget kell tenni.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Természetesen, de azt kimutatás alapján és egyeztetést követően lehet.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A védőnő jubileumi jutalmát nekünk kellett fizetnünk.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

A nyugdíjbavonulási végkielégítésről korábban szó volt, hogy tárgyalás lesz, hogy valamilyen osztószám alapján mi is kapjunk abból vissza.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A Nagyér Térségi Szociális Társulással, ha le tudunk ülni egyeztetni, ez is szóba fog kerülni.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Igen, ez jelentős összeg.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen, 8.000.000 Ft.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Szeretnénk, ha a megbeszélésről tájékoztatás kapnánk.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen, ott volt egy félreérthető dolog. Én azt nem értettem, hogy mi voltunk a számfejtők, mert már náluk állt munkaviszonyban. Leszámfejtették a KIRA-rendszerbe, ők voltak a kifizetők a jegyzéken és mi fizettük ki a nettót, amit én sem értek, de ezt is meg fogjuk beszélni.

Besenyi Ildikó jegyző:

Azért kellett nekünk számfejtetni és kifizetni, mert december 31-el megszűnt az intézmény, és azzal egyidejűleg valamennyi dolgozónak a jogviszonya is. Január 1-jével átkerültek a Társuláshoz ezek a feladatok és a feladatokkal a közalkalmazottak is. A KIRÁ rendszerben így lehetett megoldani, hogy december 31-ével le kellett zárni a jogviszonyokat. Akik itt maradtak a családsegítő kolléga és a munkatársa, azoknak is meg lett szüntetve a jogviszonya december 31-vel és január 1-jével új kinevezésük lett az Önkormányzatnál.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Én úgy emlékszem, hogy akkor mondtátok nekem, hogy az ügyvéd úrral is ez le lett egyeztetve, tehát jogilag ő átnézte, hogy ez így megállja-e a helyét.

Besenyi Ildikó jegyző:

Igen, mert közalkalmazotti jogviszonyból átkerültek az egészségügyi szolgálati jogviszonyba és ott volt egy átmeneti rendelkezés, hogy a részére ki kell fizetni ezt az összeget.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Nem is azt vitattuk, hogy ez az összeg jár neki, hanem azt, hogy ő, mint védőnő teljesített máshol is, ezért járuljanak azok a települések is arányosan hozzá a kifizetett végkielégítéshez.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Mindkét Önkormányzat polgármesterével le kell ülünk, akkor ezt is majd szóba hozzuk. Tudom, hogy erről volt már szó és és elzárkóztak tőle.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Pedig ez a királyhegyesi egyeztetésen is fel lett hozva.

Tóth László alpolgármester:

A szálláshely 948.150 Ft ez a bogácsi üdülőnek a bevétele lehet? Itt az 5. mellékletben, ami ide befolyt összeg, nem kellene onnan elkönyvelni? Nekünk az üdülő sokat jelent és nem kellene azt elkönyvelni, hanem felújításra kellene fordítani.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Azt meg lehetne oldani, hogy év végén a pénzmaradványban ezt az összeget tartalékolnánk és a következő évben, mikor készül az elemi költségvetés, a tartalékból konkrétan erre a feladatellátásra, a bogácsi üdülő felújítására fordítani ezt az összeget.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt van ez a közel 39.000.000 Ft tartalékunk, ez reálisan meg is van?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Azért lett az előirányzat megemelve az adó bevételnél 36.000.000 Ft összegben, mert annyival több adó bevételünk realizálódott, hogy ez annak idején az elemi költségvetésbe be lett állítva. Nem akartuk, hogy úgy járjunk, mint az előző évben, hogy túltervezték a bevételeket és ha a bevétel túl van tervezve akkor azzal szemben a kiadási oldal is túl van költsékezve. Nyilván, hogy ha reálisan a bevételek olyan mértékben követik a kiadási oldalt ahogy azok pénzügyileg realizálódnak, akkor nincs probléma.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezt azért kérdezem, mert az elmúlt időszakban előjöttek a közüzemi díjak és a ki nem fizetett kötelezettségeink és akkor nem tudtuk volna kifizetni.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A közüzemi számlák a K3-as rovaton jelenik meg. Látjátok biztosan mikor kapjátok a testületi anyagot, hogy akkor a K3-as rovaton a közüzemi díjak sorában lényegesen többet költöttünk

eddig, mint ami az eredeti előirányzatban be lett állítva. Nyilván ahhoz, hogy azt emelni tudjuk, illetve pénzügyileg teljesíteni tudjuk, azzal szemben bevételi oldalon valaminek realizálnia kell. Tájékoztatásképpen be is hoztam, hogy ezek a számlák a REKI-ben benyújtásra kerültek és ott van mellette, hogy mind pénzügyileg rendezve van. Tehát ki vannak fizetve a számlák. Egyetlen dolog van függőben a Mezei-Villnek a számlája.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Hány hónap nincs nekik kifizetve?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

4 hónap.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az olyan 2.000.000 Ft.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Itt van annak is a kimutatása, az is be lett nyújtva REKI-be. 4 számla nem lett a Mezei-Villnek kifizetve és a többi számla mellett ott van, hogy hányadikán lett rendezve.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Most a pénzügyi számláinkon összesen mennyi pénz van, ami a közmunkabéren kívül van?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Amit már említettem, hogy 3 napja bankszüneti nap van, ami azt jelenti, hogy az utolsó lekérdezés, amit tudunk a bankból lekérni az szeptember 29.-e volt 9 óra 27 perckor. Az iparüzési adóegyenlegünk akkor volt 25.560.857 Ft. A pénzforgalmi számlaegyenleg 22.941.160 Ft, itt ebben az összegben már a havi normatíva kiutalásra került, ennek az egy része a mai napon a bér kifizetésekre fog elmenni. A Munkaügyi Központ számláján 14.335.863 Ft van. A kommunális adó számlájáról még semmit nem vezettünk át, ott 2.256.587 Ft, a telekadó számláján 595.553 Ft van.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

A Munkaügyi Központ támogatása végül is mit takar?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A bér+járulék, illetve vannak olyan bevételek, melyek a közfoglalkoztatásból folyik be az Önkormányzat számlájára, a termékértékesítések összege. A Munkaügyi Központ támogatásos számlát, akkor fogjuk átvezetni a pénzforgalmi számlára, amikor február 28.-án mikor megszűnik a projekt. Ez a mai nap nyilván csökkenni fog, mert a közfoglalkoztatottak munkabére erről a számláról lesz kifizetve.

Tóth László alpolgármester:

A REKI-ről tudunk e már valamit?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Nézem folyamatosan, még mindig elbírálás alatt van.

Tóth László alpolgármester:

A közétkeztetésnél tudjuk, hogy 83.000.000 Ft lesz a végösszeg és az én számításaim szerint oda még 12.000.000 Ft-ot át kell tenni, de akkor ebből a tartalékalapból tudjuk, semmi másból.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Oda folyamatosan csak úgy pakoljuk majd, ahogy szükséges lesz. Ameddig futja az előirányzat, addig nem teszünk át.

Tóth László alpolgármester:

Nem tudom, hogy a 2022. éves normatíva visszaigénylésből mennyi lesz a terhünk és a Szociális Intézményből.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Várjuk a végleges határozatot és várjuk meg a helyszíni ellenőrzésnek a végét.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor, ha jól értem a Mezei-Villen kívül nincsen más fizetési kötelezettségünk?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Nincs. Azok a számlák, amik folyamatában jönnek olyanok vannak, de nem járt le a fizetési határidejük.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

A normatíva túligénylés még nincs benne.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Az még nincs benne, azt én mondtam is, hogy azt még nem tudjuk.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor az is a tartaléknak a terhére fog majd menni.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen, viszont a múltkori ülésen is említettem, hogy mindenképpen az lesz a célom a visszafizetési kötelezettséggel, hogy addig húzom az időt, ameddig csak lehet és adunk be egy részletfizetési halasztási kérelmet és utána egy részletfizetési kérelmet a Minisztériumba és az azt jelenti, hogy ennek a pénzügyi realizálódása majd várhatóan csak jövőre fog megjelenni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A biztosítások most meg lettek bolygatva a beázásokkal kapcsolatban és most nem is nagyon akarnak fizetni pl. a Sportsarnoknál, az orvosi rendelőnél. Azóta nem tudok semmit, de azt gondolom, hogy ezeket a dolgokat meg kell oldanunk, mert az orvosi rendelő beázik az el kezd penészedni és talán van a fogorvosnál is, de ezt konkrétan Bodzás István a képviselő társunk mondta és én úgy gondolom, hogy a tartalék terhére egy vállalkozóval meg kellene oldanunk. Most ebben az időszakban egy nehézlemez kellene felhelyezni a síktetőre szerintem vagy valami lemeztetőt oda kellene rakni. Meg kell próbálni valamilyen módon megszüntetni a beázást. A Sportsarnok egy 8-9 éves épület. Küldtek nekem olyan videót, hogy folyt be a víz, mikor nagy eső volt. Árajánlatokat kellene kérni, mert tönkre fognak

menni az épületeink. A könyvtár épületénél 5 db cserép van a gerinc környékén lecsúszva és az is nagyon nagy problémát fog okozni, mert a gerendák elkezdenek tönkre menni. Itt a Hivatalnál is vannak problémák.

Dr. Krivánné Ponta Judit Iлона bizottsági tag:

Körbe kellene járni az épületeket.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Minden képen érdemes lenne egy állagmegóvást vagy egy olyan felújítást eszközölni rajtuk, hogy legalább valamennyit rájuk költeni, hogy legalább az állagukat megóvjuk.

Dr. Krivánné Ponta Judit Iлона bizottsági tag:

Akkor ebből a tartalékból lehetne valamilyen megoldást találni, amelyik a legsürgősebb.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Amelyik a legsürgősebb azt mindenképpen.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Tornacsarnok a legsürgősebb.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Ezt Polgármester úr már említette nekem és korábban mikor megjelent a General Pont Kft., a Kelemen László Művelődési Ház kivitelezőjeként, akkor kiderült, hogy ugyanezen típustervek alapján ők két ilyen tornacsarnokot építettek. Azt beszéltük velük, hogy egy egyeztetett időpontban átmegyünk velük és megnézzük és akkor meg tudják mondani, hogy ők hogy tudták ugyanezt a típustervet megcsinálni a két másik helyen úgy, hogy ott nincs probléma. Holnapután kooperáció lesz és akkor aktualizálni fogom ezt velük. Átmegyünk és megnézzük, hogy miért ázik be.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Alul van tervezve a lefolyó és esetleg a szennyeződések is befolyásolhatják.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Igen és az ablaknál szintén egy ilyen technológiai hiba, amit annak idején én már nem tudtam korrigálni, de most megpróbáljuk. Az orvosi rendelőnél is szintén ez régi probléma és ha van rá keret, keresünk rá olyan kivitelezőt, aki ezekben a dolgokban jártas.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt vannak képek is, az óvoda új részéről, a könyvtár tetőjéről, az idősek otthonával és a bölcsinél is van gond és itt a hivatalnál is. Ha ezeket nem orvosoljuk rövid határidővel, akkor ezek tönkre fognak menni és nagyobb kárt fognak okozni és nagyobb költséggel is fognak járni. Erre milyen megoldást tudunk találni?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Meg kell nézetni ezzel a General Pont Kft-vel.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Most az jutott az eszembe, hogy mindegyiket nézze meg egy cég adjon rá árajánlatot az összesre. Ők tetőfedéssel és famunkákkal indultak és utána terjeszkedtek. Ilyen vagy ehhez hasonló céget kellene találni, aki felvállalná az egészet, mindegyikre adna egy árajánlatot és majd eldönti a Testület.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor kérhetjük, hogy ez intézve legyen?

Perneki László polgármester:

Ezt már megbeszéltük, hogy ez lesz az első, hogy megnézzük.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor megkéri Kolozsi József az árajánlatot?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Megkérem őket, hogy nyilatkozzanak, ha jó nekik akkor megkérem őket, hogy nézzük körbe az adott probléma halmazát és akkor gondolom a beruházás vége fele adjanak egy árajánlatot és akkor megnézzük, hogy kell-e másik céget is bevonni, mert ez ugye 3 árajánlatos.

Tóth László alpolgármester:

Itt a 2. melléklet K1-es sorban van egy 4.093.000 Ft-os személyi juttatás módosítás, hogy ez miből adódik.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Volt a diákmunkásoknak a bér és járulék támogatásuk, itt volt még a 2 főnek a járulék támogatása, plusz a hatósági szerződés.

Tóth László alpolgármester:

Értem. Itt még van ez a turizmus fejlesztésben a 417.000 Ft gondolom ezt év közben elutaltuk.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A Marosháti Egyesületnek? Igen, elutaltuk.

Tóth László alpolgármester:

Nekünk ezzel van teendőnk a továbbiakban?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Tudomásom szerint nincs, de én ebben nem vagyok kompetens.

Perneki László polgármester:

Nem szűnt még meg, de folyamatban van. Múlt hét hétfőn volt értekezlet.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Valamit hallottunk, hogy ott felmondtak a dolgozók.

Perneki László polgármester:

Végkielégítést kap, mert nyugdíjba megy.

Tóth László alpolgármester: 43:40 1. rész

A dologi kiadásokban szerepel, hogy a kerékpárútnak a projekt menedzseri díját részben felosztottuk, a többi részét akkor nem.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A személyi kiadások során jelenik meg az az összeg, amit most te mondtál, illetve vannak olyan költségek melyek nem felhalmozási kiadások a TOP-os pályázaton belül, ilyen a műszaki ellenőri tevékenység, mert ezt nem számolhatjuk el a beruházás részeként és ezt a K337-es rovaton kell szerepeltetni ezért a működési kiadási rovaton jelenik meg, illetve oda át kell csoportosítani azt az összeget, ami annak a kifizetését takarja.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A műszaki ellenőrt és a közbeszerzési díj

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A közbeszerzési díj sem számolható el a beruházás részeként, az nem beruházás és nem felújítás, hanem működési kiadás. A projekt menedzseri díj is működési kiadás. A K1-es és a K2-es rovaton jelenik meg.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezek a projekt menedzseri díjak is ki vannak fizetve?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen, azt ki kellett, mert augusztus 31.-ig kérték az elszámolását a pályázati felületen fel kellett tölteni és az már el volt valamilyen szinten késve és ugye azt mondták, hogy augusztus 31. a határidő, hogy addig feltétlen, mert akkor vissza kell fizetni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A kettő az majdnem .1.200.000 Ft?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Az bruttóban, ebben benne van a járulék is és maga a bruttó összeg ami a megbízási díjban van.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Még a Művelődési Házra visszatérve, hogy annak az átadása vagy a működés elindítása az mikortól lesz meg?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

A kivitelezővel a kiviteli szerződés alapján november 4. vagy 5., akkor el kell kezdeni a műszaki átadás-átvételi eljárást és a jogszabály szerint 30 nap van rá. December elejére teljesen működőképesnek kell lennie, különben kötbért fog fizetni a kivitelező.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A működési feltételekhez akkor a Pub-nak is működnie kell?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Működőképes állapotban kell lennie. Az, hogy mikor fog konkrétan Pub-ként is működni, az a testülettől is függ.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pályázatban le van rögzítve gondolom, hogy az átadástól kezdve valahol meg van szabva az, hogy mikor kell nekünk megnyitni.

Tóth László alpolgármester:

Amikor lehetőség lesz szerintem.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Szerencsére nem túl szorosak az indikátor jellegek. Itt annyi van, hogy bevételt kell generálni. 4 kötelező tevékenységet vállaltunk. Az egyik a melegítő konyha, a másik a Pub, konditerem és játszószoza. Itt az utóbbi kettőnél nem bevételt kell generálni, hanem működőképesnek kell lennie.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A konditeremnek és a játszószozáának megvan a költségvetésben az eszközbeszerzésre az összeg?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Ezt most koordináljuk, próbáljuk összehozni ezeknek az eszközöknek a szükségességét, hogy mi az a minimális, ami egy konditerembe szükséges. Bizonyos soroknál túllépés történt a pályázatban elkülönített összeghez képest. Jelenlegi számítások szerint egy 5-6 millió Ft olyan pótmunka keletkezik amelyekre nincs a költségvetésben elkülönítve sor és nem is lehet ennek rovására sem, mert százalékosan meg van határozva a pályázati kiírásban, hogy a teljes beruházás teljes összegének hány százaléka lehet műszaki ellenőrré, közbeszerzésre, menedzsmentre stb. A műszaki ellenőr legolcsóbb árajánlata is túllépett egy hatalmas összeget, néhány százezer Ft-tal nagyobb lett és a közbeszerzési költség is nagyobb lett mint ami el volt különítve. Ezt a rejtett hibát, ami a túlmunkát okozta, ez a nagyterem parkettájának az 1/3-nak a beruházás kezdete előtti tönkremenetele, a beruházás kezdete után tönkrement a másik része is, de az már nem a mi hibánk. Ami menet közben derült ki és senki nem tudott róla, az a csapadékvízlevezető rendszer az teljesen zárt volt és acélcsőves megoldás volt és az teljesen tönkrement a falban és engedte a vizet. Erre a megrendelőnek póttervet kellett készíttetnie. Az eredeti tervező ezt nem vállalta határidőre, egy 3. cég vállalta el, ami nekünk rögtön 50.000 Ft pluszba került. A menet közbeni pótmunkákra lesz hamarosan egy lista, pontosan szám szerint melyik tétel mibe került.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ez nagy költség volt?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Pillanatnyilag 5-6 millió Ft-nál tartunk.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nekünk ezt önerőből kell megoldani a tartalék terhére?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Nagy valószínűséggel igen. Egy plusz szerződést kell kötni a kivitelezővel és ezt a Kincstár felé is be kell nyújtani, hogy történtek. 2018 óta 3-szor kellett áttekinteni az egészet úgy, hogy mindig csökkenteni kellett és ez oly mértékig sikerült, hogy néhány dolog úgy maradt ki, hogy azt viszont Települési szinten nem lehet úgy hagyni. Mondok rá példát. Az ajtó lapokra úgy tekintettek rá a tervezők, hogy az ajtó lapok 60% maradhat úgy ahogy van. Viszont minden más mellette újra lett festve és a keretek is, mert az akadály mentesség miatt eltérő színű kereteket kell alkalmazni az ajtóknál. Na most, hogy fog úgy kinézni, hogy körülötte minden új és az ajtó lap úgy marad javítás és festés nélkül. Ilyen és ehhez hasonló dolgokból állt össze ez a plusz költség, ami menet közben kiderült. Ezeket mikor pontos lesz és amikor olyan stádium elé kerül akkor természetesen hozzuk ide a Testület elé. Most azt el kell mondjam még, hogy a kerékpár út is érintve volt, ez tavaly július végén derült ki mikor a Kormány megszavazta az 1,6 milliárdos kiegészítését ennek akkor az előző vezetés nem foglalkozott vele és azokat a sorokat amik az Önkormányzat feladat körébe tartoztak erdészeti kivonás, kisajátítás, értébecslés, ügyvédi díj, és még sorolhatnám a költségeket, melyre kettővalamennyi millió Ft volt elkülönítve és most talán 20 millió Ft-nál tartunk, mert a kisajátítási pénzeket is az Önkormányzaton keresztül kellett kifizetni. Ennek a plusz költségnek a fedezetére kb. júliusban a gesztor önkormányzat segítségével beadtunk egy pótelőirányzat kérelmet és még ezt a mai napig nem bírálta el az irányító hatóság.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

A tartaléknál tárgyi eszköz vásárlásra van már elköltsve, azok már a Művelődési Házhoz kapcsolódó tárgyi eszközök?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Ezek a tárgyi eszközök a fűnyírógép, gázkazán. A Művelődési Házhoz kapcsolódó beszerzés nincs itt. Ahhoz árajánlatokat kell bekérni, mert itt az összegből adódóan 3 árajánlatos beszerzés lesz. Nem tudom, hogy volt-e már egyeztetés.

Tóth László alpolgármester:

A költségvetésben van ilyen sor a 4.9 valahány ezerről, ami eszközbeszerzésre van a Kultúros pályázatra ez most is benne van a költségvetésben?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Ez az, amit vállalt a testület határozat alapján, hogy a konditeremhez nyújt támogatást. De még nem szereztünk be semmit.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Arra a pénzeszköz el van különítve.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen el van különítve. Ha a pályázati pénzből az elkülönített Mák számláról akkor nem fogjuk

a mi költségvetésünkre terhelni, mert akkor inkább újítsuk fel az orvosi rendelőben a tetőt belőle, hogy ne ázzon be.

Tóth László alpolgármester:

Az orvosi rendelőn el kellene gondolkozni, mert oda egy pár százezer Ft beruházás kellene, mert tavaly a gázkazán meg lett szüntetve a szenes kazán terhére működik is az a fűtés viszont a gázkazán jelen pillanatban nem működőképes mivel az égéstermék elvezetése azon a kéményen valósult meg amelyiket mi most használunk szenes kazánra. Oda kellene egy vízszintes kémény csövet beépíteni az átmeneti időszakra vagy az esetleges nagyon hidegekre, hogy ne jelentkezzen az a probléma, hogy hétfőn nagyon hideg lesz. Ez egy jó pár százezer Ft-os tétel, de ezt a fűtés szezon kezdete előtt meg kellene csinálni, hogy működőképes legyen. Ha kedvezményesen kapjuk a gázt akkor amit kifizetünk azt el is tudjuk használni.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Annyit fogunk fizetni, amennyit használtunk és az alapdíj 1132 Ft.

Tóth László alpolgármester:

A Könyvtárban is ez a fűtémód megvalósítható lenne, hogy ott is a gázkazánt kiváltanánk szenes kazánal. Ott anyagköltség van, dologi kiadás kevesebb, mert egy kazán van felajánlásban Kovács képviselő úrtól.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Testvéremék kapták meg anno a családi házat és akkor ott volt egy olyan típusú kazán, mint ami az orvosi rendelőben van és mi azt felajánlanánk a könyvtár részére, csak ott ki kellene építeni a kéményt és a hozzá való szerelvényeket kellene megvásárolni. A kazán 1 évet volt használva és egy nyomáspróbát kellene rajta végezni.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Kolozsi József, amikor nézitek át a Sportcsarnoknak a tetőszerkezetét, akkor említsd már meg a cégnek, hogy azt a kéményt nézzék meg.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha van most tűzifa is, ami be van tárolva akkor azt tudnánk használni. A 7. mellékletéről szeretnék kérdezni. Itt van a hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása, a dűlőút karbantartása az, hogy áll? Szerződés esetlegesen?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen itt van ez 5.536.438 Ft. Az folyamatban van.

Perneki László polgármester:

Nem tudom Kolozsi József kaptál-e már szerződést?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Még nem kaptam szerződést, pedig háromszor küldtük el.

Tóth László alpolgármester:

Fel kellene használni azt az összeget is, hogy ne utaljuk vissza a normatívát, ha már kapunk rá.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Más soron felhasznált összeget át tudunk ide csoportosítani. A normatíva elszámolásnál meg van határozva, hogy milyen cofog számon felmerülő költségek számolhatók el az adott normatívával szemben.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ez nem csak dűlőre költhető, hanem belterületi útra is. Ez normatívából meglévő összeg, mert a Földközösségi Társulástól nem jött még át összeg?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Addig nem fizetnek, ameddig nem kapják meg a szerződést.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor ehhez az 5 millió valamennyihez hozzá jöhet még ez a Földközösségi Társulási összeg, ami Marci bácsinál van pénz az kötelezően a dűlőútra van.

Perneki László polgármester:

Így van.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ebből az összegből esetleg a kátyúzást is meg lehetne oldani?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen lehet.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A közvilágításnál ez a 13.696.659 Ft ez az MVM-nek, ami fizetve van?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Ez a sima közvilágítás, ami az MVM-nek van fizetve és ugye van ezen felül a közvilágításnak az üzemeltetési díja, amit 10 évig fizetünk ennek a havi díja az 523.600 Ft.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezt így az évek alatt lehet e tudni, hogy spóroltunk e vele KWh felhasználást?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Meg fogom nézni. Nem tudok választ adni, mert ezt nem néztem még meg.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az, hogy emelkedett az ára és annyit fizetünk villanyba, mint régen.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Egy éves leolvasást meg fogok nézni és kiderül.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

En úgy emlékszem, hogy úgy kapták a számlát, hogy abból nem tudták levonni, hogy 1 évben mennyi volt a közvilágításnak a fogyasztása tavaly előtt. Én próbáltam ezt már csak a tavalyi évet nem lehetett, mert az fél év volt.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Most van leolvasási időszak, nem tudom, hogy most esetleg.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Mindegyik lámpatest, amit felhelyeztek az kis fogyasztású ezért elméletileg jelentős megtakarításnak kellene lennie.

Tóth László alpolgármester:

Főleg úgy, hogy minket most nem érintett az áramemelés, mivel 2024. év végéig van élő szerződésünk.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt nekünk a tényleges KWh fogyasztás a mérvadó.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Amikor én ezt tavaly átnéztem, akkor láttam olyan kimutatást, hogy a leszerelt lámpatesteknek a teljesítménye volt egy táblázatban és ott volt a felszerelt lámpatestnek is. Nem tudom, hogy itt leolvasásos e a rendszer vagy számításos? Ezt nem tudom pontosan.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Leolvasásos.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Mindenütt vannak mérőórák?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Szakaszonként vannak a trafóknál.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Több településen úgy oldották meg, hogy évente egyszer van leolvasás és az alapján kiszámláznak.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Éves leolvasás van.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt karbantartás nincs a lámpatestekre.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Magára a lámpatestek fenntartására, a kiégett lámpatestek cseréjére nincsen szerződésünk pillanatnyilag senkivel. Az MVM nem hajlandó ezt a lámpatesteket karban tartani, mert azt

mondja, hogy nem ő szerelte fel.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt a 7. mellékletben van itt az 1.22 a gyermekétkeztetés köznevelési intézményben ez 71.000.000 Ft. Ez reális? Mert a bevételi oldalon van 83.000.000 Ft. Van a szünidei étkeztetés és azt külön kell venni?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen, mert az külön számon is van.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nekünk oda önerőt is jobban hozzá kell tennünk igaz?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen, mert ott a normatíva nem fedezi az adag teljes összegét. A 71 millió Ft gyermekétkeztetésnél ott még valamennyi előirányzatot biztosítani kell.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Azt látjuk, hogy itt a Családsegítőhöz jött ez az 535.000 Ft kiegészítő támogatás.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Az 5.082.540 Ft az a szociális célú tűzifa. A település fejlesztési projekt és támogatások ez ugye a pályázatnak a nem felhalmozási kiadási lába ez az 5. 917.000 Ft.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Művelődési Háznál közműfejlesztést is kell végezni és azt ismét a tartalék terhére?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Ezt meg kellett kérni még tavaly ilyenkor és 3x80 amper kellett lekérni, mert csak 3x50 amper volt, amit majd ki kell fizetni az MVM-nek és ezt nem lehet bele tenni a pályázatba.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

És ez mekkora összeg?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Sok. A múlt hónapban kaptunk 2 db csekket a Kelemen László Művelődési Háznak mérőhely kialakítás a hálózatra.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Az más volt. Arra ráírták, hogy ne fizessük ki, mert azt a cégnek kell oda adni, mert a cég fogja rendezni.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Ez 600.000 Ft körüli költség lesz a mérőhely áthelyezés és a teljesítmény növelésnek a díja.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Ezt a General Pont Kft fogja kifizetni, még ide is telefonáltak, hogy ki ne fizessük, mert véletlen küldték ide.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Konkrétan egy mérő szekrény volt benne és a közműfejlesztési rész.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Ezt a General Pont Kft kifizette.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Nem, nem is fogja kifizetni, nem is fizetheti ki. Egyik TOP pályázatban sem lehet elszámolni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor ez a mi kötelezettségünk?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ha nincs kifizetve akkor a kivitelezés el fog csúszni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezt akkor rendezni kell.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

A csatlakozási szerződést küldték el a tudomásom szerint és azt mondták, hogy azt ne küldjük vissza, mert ők jönnek érte személyesen. Ez év december 31.-ig minden egyes TOP-os pályázatot el kell számolni különben vissza kell utalni Brüsszelnek, nekünk meg a Kincstárnak, hogy ha bukik valamelyik pályázat. Akkor mondták, hogy több polgármester felállt, hogy mi van akkor, ha a szolgáltató késlekedése miatt nem üzemképes akkor azt mondták, hogy ha van erre hivatalosan minden féle jegyzőkönyv és papír, akkor ettől függetlenül a magyar Államkincstárnak át kell vennie az adott pályázatot. Mikor erről értesültünk és kiderült a kivitelező személye májusban akkor rögtön ezzel kezdtük a műszaki ellenőrrrel, hogy lehet úgy megoldani a projektet, hogy ha nincs meg a 3X80 Amper csak a maradék 50 Amper akkor be tudjuk e üzemelni, hogy műszaki átadás legyen és azt mondták, hogy meg tudják oldani. Azóta el lett intézve és úgy néz ki, hogy nem lesz akadálya a teljes körű elektromos ellátásnak.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Bölcsődénél úgy tudom, hogy az egyik GYES-en lévő dolgozó visszajött és a Szekeres Betti volt a helyén. Most ezzel mi a helyzet jogilag?

Besenyi Ildikó jegyző:

Rendben van, mert neki 2024. márciusáig van szerződése határozott idejű. Időközben a GYES-en lévő dolgozó visszajött, mert megváltoztatta a nyilatkozatát és úgy oldottuk meg, hogy ő az állandó helyettes, mert akkor nem kell pluszba helyettesítési pénzt fizetni. Most Betti is megnyugodott.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Nagyéri Térség Szociális Önkormányzati Társulásnak a 9-10 mellékletben van ez a 12.532.000 Ft. Ez az első fizetésüknek a kifizetésére átadott pénzeszköz?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Nem. A Társulásnak az elszámolás alapján nekünk fizetni kell valamekkora összeget. Nem tudjuk, hogy a normatíva támogatás, amit ők leigényelnek és az azzal szemben felmerülő kiadások az is lehet, hogy nullás lesz, az is lehet, hogy ezt az Önkormányzatoknak össze kell adni ellátottak arányában. Ezt még nem tudjuk. Az eredeti előirányzat az a 12.000.000 Ft, ami az akkori információk szerint egy megállapított összeg és a mai napig még egy számlát se kaptunk. Úgy néz ki, hogy a normatíva eddig fedezte nekik a kiadást és ezért nem küldtek nekünk számlát, hogy utaljunk, illetve az egyeztetést követően kiderül, hogy állunk.

Tóth László alpolgármester:

A közüzemi számlát majd el kellene intézni, hogy ne fizessünk.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Én már azt jeleztem, írtam a kapcsolattartónak, hogy azt miért számlázzák nekünk. Képzeld el, hogy a Nagyéri Társulás az kötött szerződést a gáz szolgáltatóval és azért nem értjük, hogy nekünk miért küldik. Választ még nem kaptam rá.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Nekem csak egy kérdésem van, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal dologi kiadások költségvetési sorból átkerült 539.000 Ft a személyi juttatásokból.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

1.900.000 Ft volt eredeti előirányzatba betervezve a Közös Hivatalnál a dologi kiadásokra. Arról volt szó az egyeztetést követően a 2 Önkormányzat Királyhegyes és Kövegy Önkormányzata vezetőjével mikor egyeztettünk, hogy csak azokat a költségeket fogja a Közös hivatal fizetni, ami közvetlenül kapcsolódik a munkavállalóhoz. Tanfolyam, tovább képzés, szakvizsga, foglalkozás-egészségügyi vizsgálat. Ezt azért nem lehetett megvalósítani, mert voltak olyan függőben lévő szerződések melyeket előző évről érvényes szerződést hoztunk át erre vonatkozóan, ami érintett internetet, telefondíjat, postai szolgáltatást. Ez miatt az 1.900.000 Ft, amihez tartani szerettük volna magunkat nem futotta ki. Ami ténylegesen fizetésre kellett, hogy kerüljön és egy lehetőség volt, mert a bérnél van valamennyi megtakarításunk abból kifolyólag, mert van olyan álláshely ami nincs betöltve, illetve egy köztisztviselő jogviszonya évközben meg lett szüntetve. Így, ami megmaradt a személyi juttatások sorában az lett átcsoportosítva, mivel ezt ki kell fizetni ezt a dologi kiadást.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Említetted a személyi kiadásokat. Most csak eszembe jutott és lehet nem jó dolog, de a Művelődési Háznál van 1 fő alkalmazásban jelenleg. Ha ott üzemképessé kell tenni és átadni akkor ott dolgozói létszám is fog kelleni. Erről lehet valamit tudni, hogy hány főt lehet felvenni?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Erre van előirányzat. Év elején 2 főnek a bér és járulék költsége ki lett számolva. Az az előirányzat, ami most többletként megmaradt a Kelemen László Művelődési Háznak, hogy az egyik dolgozó átkerült az Önkormányzathoz az az összeg ott van. Ha bármelyik hónapot nézzük ott 2 főre volt betervezve a bér és járulék összeg.

Dr. Krivánné Ponta Judit Iona bizottsági tag:

Akkor ezek szerint, ha bárkit fel kell venni, mert a működéshez szükséges lehet akkor nem kell átcsoportosítani, mert van rá keret.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt a Kelemen László Művelődési Háznál a személyi juttatásoknál van egy átcsoportosítás.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Itt egy közüzemi díj miatt kellett átcsoportosítani dologi kiadásokra.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt milyen dologi kiadás növekedés történt?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Volt egy többlet bevételek, amit közüzemi díjak előirányzatára előirányzatosítottunk és volt nekik egy olyan kifizetési sor a K3 rovat ő náluk volt az a közüzemi díj, ami az eredeti előirányzathoz képest lényegesen több volt éves szinten. Ennek a visszatérítésének a sztornózáása folyamatban van, mert ott nem is volt fogyasztás most, hogy a felújítás zajlik egyáltalán nem volt fogyasztás. Ha ezt a szolgáltató majd visszatéríti akkor az előirányzat ugyan úgy vissza fog kerülni a személyi kiadások sorába. Ahhoz, hogy ezt ki tudjuk fizetni és le tudjuk könyvelni nekünk ehhez az előirányzatot át kellett csoportosítani.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Nekünk a villanyfogyasztás az pluszos volt inkább.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen, csak az a baj, hogy a szerződés én se tudom, hogy mekkora összeg lesz, de ott büntetni fog bennünket. Azért, mert a szerződésben vállalt bizonyos mennyiséget nem használtuk el.

Tóth László alpolgármester:

A szolgáltató váltás miatt a leolvasás megtörtént már?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

A gázt azt most olvasták le a múlt héten.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Az előző szerződésünk október 1. reggel 6.00-ig volt érvényben. Ha leolvasták akkor most kapunk tulajdon képen végelszámolást és most fog kiderülni, hogy nekünk pluszunk vagy mínuszban van fizetési kötelezettségünk. Én gyanítom sajnos, hogy még fizetni kell.

Tóth László alpolgármester:

Én olyanra emlékszem a pályázatból, hogy többször elmondták, hogy még 2 főt fel kellene venni.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Nem az előző terv alapján? Ez átdolgozásra került és ott ez a személy az én tudomásom szerint nincs már benne.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

A vendéglátóhelynek meg kell termelni a saját bérét.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Azt mondtátok, hogy bérbe akarjátok adni, az volt a terv.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pályázattal kapcsolatban most mi az iránymutatás?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Két Művelődési Házat érintő zöld város projekt van. Egyiket se sikerült még lezárni. Az egyiket azért, mert még épül a másikat majd mindjárt mondom, hogy miért. Az elsőnél ott is volt személyi foglalkoztatási kötelezettség. Én úgy emlékszem, hogy nem plusz személy, hanem konkrétan legyen 2 fő alkalmazott és ennél a Kelemen László Művelődési Háznál, ha jól emlékszem, de úgy is megnézzük, hogy gazdasági tevékenység az, ami kötelezettség van és négyzetméterek vannak, amik kézzel foghatóbbak, meg már részben teljesített park kiépítés, amit annak idején 2019-ben csináltunk háncs szórást és a Kelemen László Emlékparkban is és majd a Rozmarig utcát kell majd egy egyszerű karbantartást végezni. Az előző vezetésnél került bele a játszó szoba és ez 3-4 hónappal ezelőtt derült ki számunkra is.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Most megvárjuk ezt a gázelszámolást és én arra gondoltam, hogy ha az nagyobb összegű akkor én kérek egy fizetési haladékot a számlákra és azt betesszük REKI-be. Most meg kell várnunk a döntést, mert addig nem tudok REKI-be benyújtani pályázatot amíg erről döntés nem születik.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezt, ami már be van adva meg kell várni a döntést és majd utána tudunk újat benyújtani?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Igen

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Olyan számlák is ki lettek fizetve, ahol fogyasztás nem volt.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Szeretném, ha bele lenne foglalva a tartalékfelhasználás is a határozatba.

Besenyi Ildikó jegyző:

Tehet a Pénzügyi Bizottság a Testületnek javaslatot a tartalék felhasználásával kapcsolatban.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A tetők javíttatása.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A beázás minden intézménynél, a másik a többlet pótmunka költség, ami a Kelemen László

Művelődési Háznál jelentkezett. A normatíva felülvizsgálatra vonatkozó helyszíni ellenőrzésről folyamatban van. Az azért írjuk már bele, hogy a 2022. évi normatíva helyszíni ellenőrzés alapján megállapított visszafizetési kötelezettség teljesítésére. Olyan határozatunk van, amiben a rendszer nyilvántartást egyeztetették a normatívához. Rögzíteni kell a létszám adatot, minden nap jelenteni kell a gondozottakkal kapcsolatos adatot, illetve az óvodánál a megjelent gyermeklétszámot. Ennek van egy központi rendszere ők ahhoz hozzáféréssel rendelkeznek. Megnézték, hogy hány létszám volt ellátva és ha ott valaki nem jól rögzítette és az intézmény vezető valamit tévedett akkor ott nagyon nagy különbség van.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezek majd egy külön határozati javaslatba lesznek bele foglalva. Akkor az Intézmények műszaki állapotának a javítására és a többi, amit megfogalmaztál az előbb. A közétkeztetés?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Várjuk már meg, mert most nyáron, hogy be volt zárva az óvoda az augusztus hónapra nem kellett kifizetnünk csak 2.100.000 Ft-ot. Alap esetben amikor az iskolai élet beindul akkor ugye 8-10 millió Ft között van a havi abban benne van az óvoda, bölcsőde és az iskolai étkeztetés. Az iskolai étkeztetés most leghamarabb október végén fog realizálódni, mert akkor számlázza ki a szeptember hónapot. a november lesz még egy hónap és a december az megint ilyen fél hónap és van olyan intézmény, aki több téli szünetet fog engedélyezni, mint amit a központi rendelet elő ír. Ugyan úgy be fog zárni az óvoda vagy csökkentett módon fog üzemelni és én úgy gondolom, hogy lehet, hogy ez elég lesz.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Van kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

147/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Csanádpalota Városi Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Csanádpalota Városi Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítását és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Határozati javaslatot szeretnénk benyújtani a tartalék felhasználásának tárgyában.

1. Az Intézmények műszaki állapotának javítására, tetőbeázás javítására és a Könyvtár fűtésének a kialakítására
2. A Kelemen László Művelődési Ház pótmunka költségeinek pénzügyi teljesítésére
3. A 2022. évi normatíva felülvizsgálat visszafizetési kötelezettség teljesítés esetleges visszafizetést ki tudjuk fizetni.

Mivel ezeknek az összegét nem tudjuk, így reméljük, hogy a tartalékba belefér.

Kérem, aki az indítvánnyal egyetért, szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

148/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Pénzügyi Bizottság indítványa a tartalék keret felhasználása tárgyában

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a képviselő-testületnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék keret terhére az alábbi javaslatot teszi:

1. Az Intézmények műszaki állapotának javítása, tetőbeázás javítása és a Könyvtár fűtésének a kialakítása,
2. A Kelemen László Művelődési Ház beruházás pótmunka költségeinek pénzügyi teljesítése,
3. A 2022. évi normatíva felülvizsgálatának esetleges visszafizetési kötelezettség teljesítése.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

2.napirendi pont- Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Varga Antal adóügyi ügyintézőnek.

Varga Antal adóügyi ügyintéző:

Jelen pillanatban Csanádpalotán idegenforgalmi adó, helyi iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója és telekadó van kivetve. Idegenforgalmi adóbevallás 2019. óta nem érkezett az Önkormányzathoz. Ebben szerepelt a COVID helyzet is, de azóta sem történt változás. Ez saját bevallásos. Magánszemélyek kommunális adója az jelen pillanatban 4000 Ft

Csanádpalotán. Ezeknek a bevétele az előíráshoz képest 87 %-osan teljesült szeptember 22. napjáig. Összességében nézve a hátralék az előző évekhez is viszonyítva 2.870.549 Ft, ebben benne van az előző évek is. Van közöttük olyan is, aki már elhalt, ott már az örököszt nem biztos, hogy fel tudjuk kutatni. A legnagyobb adóbevételeink a helyi iparüzési adó. Csanádpalotán 1244 db személy az, akinek helyi iparüzési adó kötelezettsége van. Ebből 254 db a magánszemély, 488 db a vállalkozás és 502 db az egyéni vállalkozó. A 2023. éves kivetésük 128.498.121 Ft volt. Ebből, ahogy a pénzügyi beszámolóban is volt szeptember 22.-ig 116.713.180 Ft teljesült. Ez az előírásokhoz képest 90 %-os teljesítés. Kintlévőségünk a helyi iparüzési adónál 12.658.414 Ft. A másik adónk a telekadó, itt 1.186.331 Ft volt ez 100%-an teljesült. Földbérbeadási jövedelmünk 65. 637 Ft, ebből 42.329 Ft érkezett be és várható, hogy a különbözet is beérkezik. Gépjárműadónál, ami már nem tartozik hozzánk a 2021. 01.01 óta, a hátralékot nyilvántartjuk, az 243.558 Ft. Itt nagyon kicsi a hajlandóság a gépjárműadó befizetésére. Ezek az 5 éves elévülési időhöz kezdenek közeledni, mert olyan régi tartozások. Bíróság pótléknál, ami bevétel be lett tervezve az 300.000 Ft és ebből 266.728 Ft teljesült. Összes hátralékunk az 1.218.357 Ft. Én erről csináltam is egy táblázatot, összesen 1403 db pótlékos van. Az összegeket végignézve nagy része 1000 Ft alatti tétel.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Amikor van az adókivetés, akkor ez nem szokott feltüntetésre kerülni a tartozóknak?

Varga Antal adóügyi ügyintéző:

Az 1000 Ft alatti tételeket nem küldtem ki, csak ha volt befizetési kötelezettsége.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha volt neki kommunális adó vagy iparüzési adó befizetése akkor mellé raktad ezt a csekket is?

Varga Antal adóügyi ügyintéző:

Igen.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nem lehetne ezeket az 1000 Ft alatti összegeket eltörölni?

Besenyi Ildikó jegyző:

Testület hozhat ilyen döntést.

Tóth László alpolgármester:

Itt van a földbérbe adásból származó jövedelem ez a 65.000 Ft, ebben nincs benne a Zöld határ igaz?

Varga Antal adóügyi ügyintéző:

Ez adó bevétel. Az más, az haszonbérlet.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Az hogy lehet, hogy nincs idegenforgalmi adó?

Varga Antal adóügyi ügyintéző:

Nem vallották be a szállásadók.

Tóth László alpolgármester:

Annak idején úgy lettünk tájékoztatva, hogy a munkásszállókra nem kivethető.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Most már nincs ilyen, hogy valakinek van gépjármű tartozása, mert a NAV szedi be és kivonja a kocsit azonnal.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ennél a régi tartozásnál is?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Nem. Ezt még nekünk kell behajtani.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A telekadó kifizetésénél mondtad, hogy 100 %-os volt a befizetés. Itt hány ügyfélről van szó?

Varga Antal adóügyi ügyintéző:

Belterület és külterület is van, és 8-10 ügyfélről van szó. A helyi rendeletünkben meg van határozva az adó mértéke, kikre lehet kivetni és megvan az adó mentesség is hozzá. Ez földkönyvbe ennek van minősítve az ingatlanra annak van kivetve. Ha alapterületre nézzük a maximum lehet 1100 Ft/m²/év.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Az idegenforgalmi adónál azt írja az anyag, hogy nem volt bevallás és ellenőrzésre kell, hogy sor kerüljön. Akkor erre kellene egy határozatot hozni, hogy a meglévő szálláshelyeket ellenőrizni kellene?

Besenyi Ildikó jegyző:

Nem kell határozat, mert törvényileg elő van írva.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Azt írja, hogy ellenőrzésre kell, hogy kerüljön. Ki által?

Besenyi Ildikó jegyző:

Az ügyintéző és én.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nem biztos, hogy minden panzió panzióként működik.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Az adónál nyitott kérdés maradt, hogy az 1000 Ft alatti tartozást törölni kellene a nyilvántartásból, mert felesleges nyilván tartani.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Én elfogadom ezt, mert ha nem lehet behajtani, de ezt az ügyintéző látja.

Varga Antal adóügyi ügyintéző:

Én még időintervallumot is beleraknék, mert lehetséges itt olyan pótlékos is, akinek van tartozása 2019-ről, úgy halmozódott fel a pótléka és most 450 Ft-nál tartunk.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor 5 évnél régebbi pótlék halmozódás?

Besenyi Ildikó jegyző:

A Pénzügyi Bizottság a testület részére ezt javasolja, aztán majd a Képviselő testület dönt.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezt nem lehet úgy hatályba hozni, hogy ez folyamatosan Varga Antalnak a rendelkezésére álljon?

Besenyi Ildikó jegyző:

A határozatnak mindig van határideje és felelőse, bele lehet írni, hogy november 1.-től.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönjük. Van kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a javaslatot és a tájékoztató elfogadását szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

149/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

150/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 5 évnél régebbi, 1000 Ft alatti összegű pótlék kerüljön törlésre a nyilvántartásból 2024.01.01. napjával.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

3. napirendi pont - Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (3. sz. előterjesztés)

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Megkérném a Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson az előterjesztésről bennünket.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Miniszterelnökség a Kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésre vonatkozó önkormányzati rendeleteket célvizsgálatát. Bekérték az önkormányzati rendeleteket, azokat megvizsgálták és törvényességi felhívással élt a Kormányhivatal az Önkormányzat felé. Természetesen azokat a szakaszokat hatályon kívül kell helyezni. A törvényességi felhívásban foglaltak szerint elkészültek a rendelet tervezetek, amelyek a képviselő-testület elé kerültek. Azt most elmondom, hogy a lakbérek módosítását nem érinti. A bevezető részt módosítani szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezéssel, amely alapján a rendeletet kiadják, valamint a meg kell jelölni a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést is. A 2. §-ban csak annyi változás van, hogy a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal elnevezést kellett módosítani, mert a jelenleg hatályban lévő rendeletben a Csanádpalota Polgármesteri Hivatal megnevezés van. A 3. §-ban szabályozni kellett az adatvédelemre vonatkozó rendelkezést. A 4.§-nál a jelenlegi hatályos rendeletünkben nem volt egyértelműsítve, hogy a bérbe adónak van jogosultsága az ellenőrzésre és akkor ezzel lett kiegészítve, hogy a bérbe adó jogosult a rendeltetésszerű használatra és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére évente legalább 1 alkalommal a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Az 5. §-ban itt szintén a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés módosult csak. A 6. §-nál az se volt leszabályozva a jelenlegi rendeletünkben, hogy ha tartósan valaki nem lakja lakást, azt le kell szabályozni. Most pont felmerült, hogy van kiadva lakás, de nem lakja senki sem.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ők egyébként fizetnek?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Kifizetik, viszont nem laknak itt.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

En úgy tudom, hogy költöttek az ingatlanra.

Besenyi Ildikó jegyző:

A bérleti szerződésbe kellett lefektetni, hogy ha költ a lakásra, az milyen módon kerül elszámolásra.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Költeni nem költöttek rá csak akkor, hogy ha ez a szerződésben le van írva.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Javított az állapotán, az nem hiba, én azt gondolom.

Besenyi Ildikó jegyző:

Megnéztem a környező településeknél a helyi rendeleteket és én itt csak 2 hónapot írtam be, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollét és annak időtartalmát köteles a bérbe adó részére írásban bejelenteni. Természetesen vannak kivételek, mert tartósan kórházi ellátás, munkahely megváltozás miatt ő itt lakik, csak olyan messzire jár dolgozni, hogy nem célszerű neki napiszenten haza járnia, és csak hétvégére jár haza. Tanulmány folytatása miatt, hogy hétfőtől szombatig egyetemre jár és e távollét alatt erre hivatkozásra felmondani nem lehet. Ezt a lakástörvény szabályozza. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentés menthető okból mulasztotta el és erre a bérbe adó felhívására írásban tájékoztatja. Na most, ha ez tudomására jut a bérbe adónak, jelen esetben az Önkormányzatnak akkor fel kell szólítani és ha teljesíti majd a mulasztás okát, akkor továbbra is maradhat a lakásban.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha most megváltozik ez a rendelet, akkor tájékoztatást kell nekik erről adni.

Besenyi Ildikó jegyző:

Persze. Természetesen, mindenképpen küldünk nekik, mert ebben a helyi rendeletünkben ez idáig nem volt leszabályozva, hogy tartózkodik-e a lakásba vagy sem.

Besenyi Ildikó jegyző:

A jelenleg hatályban lévő lakásrendelet 5.§-a szabályozza a felek jogait és kötelezettségeit. Itt a törvényességi felhívásban azt vélelmezték, hogy a helyi rendeletbe azt nem lehet leszabályozni, hogy a bérlő köteles gondoskodni a burkolatjavításról, mert ez most benne van a rendeletbe, ezt a bérleti szerződésbe lehet lefektetni. A módosítással az került bele, hogy a bérlő a lakást rendeltetés szerűen köteles használni és azt tisztán tartani és a bérleti jogviszony alatt köteles eleget tenni a lakás használatának feltételeit szabályozó egyéb jogszabály rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak, különös tekintettel a helyi zajvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi előírásokra. Ez jellemző a társas házaknál, de akár magán házaknál is lehet gond, hogy ha hangoskodnak, mert utána jön a közösségellenes magatartási szabályok, van egy ilyen helyi rendeletünk. Ez nem volt leszabályozva, de ez, ami benne volt,

hogy miket kell neki felújítani, javítani az meg a lakás törvénnyel ellentétes volt, mert nem a helyi rendeletbe kell szabályozni, hanem a bérleti szerződésbe. Továbbá ide még bele került, hogy a társasházban lakó, bérlő köteles a társasházi együttélés szabályait betartani. A bérlő köteles eleget tenni a közös tulajdont érintő takarítási kötelezettségnek, ha a tulajdon közösség olyan döntést hoz, hogy a takarítási feladatokat az ingatlanban ténylegesen lakó személyek látják el a megállapításra került sorrendben. A jelenleg hatályban lévő rendeletünkben csak az van leszabályozva, hogy a bérlő az Önkormányzati tulajdonú lakásban a bérbe adó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házas társát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét más személyek befogadásához az Önkormányzat képviselő testületének hozzájárulása szükséges. Ezt ki kellett egészíteni és egy 6/a. § került így be, mert a lakás törvényben arra is lehetőség van, hogy társbérlőket befogadjon, de ez nem volt leszabályozva. Előzetesen a bérbe adót kell értesíteni jelen esetben a Testületet, de a lakás bérbe adás Polgármesteri hatáskör, ő írja alá a szerződést. Itt bekerültek azok a hozzá tartozók, akiket még befogadhat, de csak abban az esetben, ha a bérbe adó előzetes hozzájáruló nyilatkozatot megadja neki. Ez is a lakás törvényben van, hogy kik azok a személyek, akiket még befogadhat. Lesz itt még érdekesebb is az albérletbe adás mert eddig az úgy szabályozta, hogy albérletbe nem lehet adni és az ellentétes a lakástörvénnyel.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha mi nem járunk hozzá, hogy ő befogadjon?

Besenyi Ildikó jegyző:

Akkor ő nem fogadhatja be ezeket a személyeket.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

De attól ott élnek sok helyen, vagyis van itt olyan helyzet.

Besenyi Ildikó jegyző:

Ezért kell évente az ellenőrzés, akkor ugye kiderül, hogy nem egyedül él, vagy nem azokkal a személyekkel esetleg, akikre kapott hozzájárulást a tulajdonostól.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Milyen jogunk van nekünk?

Besenyi Ildikó jegyző:

A bérlőnek a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell benyújtani arra vonatkozóan, hogy ő még tovább a nagyszülőt oda engedi és ez most elbírálás kérdése. Ha tovább olvassuk, akkor itt van a (2) bekezdésben, hogy ha az (1) bekezdés hatálya alá tartozó esetekben a bérbe adói hozzájárulás megadása a bérbe adó mérlegelési jogkörébe tartozik. A mérlegelés tárgyát képezi a lakás alapterülete. Ha a bérbe adó azt állapítja meg, hogy a befogadást követően az 1 főre jutó m² kevesebb, mint 6 m², akkor a hozzájárulást megtagadhatja. A továbbiakban ez ugyan ahhoz a bekezdéshez tartozik, hogy bérlő társsá válhat az a nagykorú személy, akit a bérlő, bérbe adó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhat feltéve a befogadástól számítva 1 éve életvitelszerűen a lakásba lakik. Ez mind a lakástörvényben foglaltakon alapszik. Bérlőtárs jogviszony létesítését a bérlő és a jelenlegi bérlő társ együttesen kérhetik írásban a bérbe adótól. Itt van, hogy bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha a bérlőnek lakbér vagy közüzemi díj tartozása van, illetve, ha az ország területén bárhol lakás tulajdonnal rendelkezik.

Ezt meg tudjuk nézni a Földhivatali nyilvántartásban, hogy van-e tulajdonában ingatlan. Nem volt szabályozva a megüresedett társbérleti lakrész, amit most a (6) bekezdés tartalmaz. A lakásban maradó társbérlet részére bérbe kell adni, ha azt írásban kéri. Nincs lakbér vagy egyéb költség vagy közüzemi díj tartozása a megnövekedett lakbér fizetési kötelezettség teljesítését vállalja. A 7. § tartalmazza az albérletbe adást. A hatályos rendeletben az van, hogy a bérlet sem a lakást sem annak egy részét albérletbe nem adhatja, ez jogsértő volt a lakás törvény alapján. Annyival lett kiegészítve, hogy az Önkormányzati bérlakás bérletje a lakás alapterületének 50 %-át a Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával lakás céljára albérletbe adhatja. És akkor itt van a következő (2) bekezdésbe, hogy nem adhat hozzájárulást 1 szobás lakás albérletbe adásához, illetve abban az esetben, hogy ha a lakás alapterületét és az összes lakó számát tekintve az 1 főre jutó alapterület nem haladja meg a 6 m²-t. A bérlet, bérleti jogviszonyának megszűnésével az albérleti jogviszony is megszűnik. Az albérlet az Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára nem jogosult. A lakásbérleti jog megszűnése tekintetében is kérték, hogy ki kell egészíteni, hogy határozott idejű vagy határozatlan idejű vagy közös megegyezéssel történő megszűnés esetén mi az eljárás mód. Most bele kerül, hogy a polgármester és a bérlet írásbeli megállapodása alapján a bérlettel fennálló határozatlan időtartalmú lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető. A bérlet adó a bérlet részére másik lakást ad bérletbe, ha meg nincs üres lakás akkor pénzügyi kiegészítést kell neki fizetni. A pénzügyi térítés összege a két lakás használati értékének a különbözete. A használati érték pénzben kifejezett értéke a lakás ingatlan forgalmi szakértő által megállapított beköltözhető forgalmi értékének 20 %-a. Ez még plusz költséget jelent az Önkormányzat részére, mert ingatlan becsült is fogadni kell.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Ezek mind határozott idejű szerződések.

Besenyi Ildikó jegyző:

Igen, ezzel kivédhető.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

És úgy vannak a bérleti szerződések? A régebbiek is?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Nem 1 évre van kötve a szerződések.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Határozatlan idejűek a szerződések?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Lehet, hogy van közöttük határozatlan idejű is.

Besenyi Ildikó jegyző:

A jelenleg hatályos rendeletben nem volt leszabályozva, ami törvény sértő volt és erre felhívta a figyelmet a törvényesség.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Általában 5 évre voltak kötve ezek a szerződések, de majd megnézem pontosan.

Besenyi Ildikó jegyző:

A rendelet elfogadását követően a lakásbérleti szerződéseket felül kell vizsgálni.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Lehet tudni, hogy sok van e?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Van sok, olyan 10 körül van.

Besenyi Ildikó jegyző:

A jelenlegi helyi rendeletünk tartalmazza a szociális bérlakásokra vonatkozóan, hogy kinek adható bérbe, de nem volt kifejtve teljeskörűen, csak annyi volt benne, hogy nagykorú legyen és hogy más bérlakással nem rendelkezik. Ezt a részt ki kellett bővíteni. Itt a jövedelem igazolást is bele vettem a szociális igazgatásról, szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglalt szociális vetítési alapnak megfelelően, ami korábbi elnevezése a nyugdíj minimum összege volt. A következő a 13. § itt ismét a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal megnevezés változott. A 14. §-ban ott egy korábbi szociális rendeletünk volt benne, ami már nem hatályos, mert 2021. évben új lett megalkotva. Most ez a Szociális rendelet van hatályba és ez került bele. A lakbértámogatással kapcsolatban itt megint csak az került módosításra, hogy a jelenlegi rendeletben a Polgármesteri Hivatal elnevezést kell a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatalra módosítani. A 27. § kiegészül egy 27/A. §-al, mert nem volt szabályozva az elidegenítésből származó bevételek felhasználása. Amennyiben a Képviselő testület eladja az ingatlanjait, nem volt szabályozva a rendeletben, hogy az ebből származó bevételt csak a bérlakások felújítására lehet, illetve egyéb lakáscélra lehet felhasználni. Továbbá vannak olyan szakaszok, amelyek jogszabályba ütköztek, ezért azokat hatályon kívül kell helyezni, ezt a 17. § tartalmazza. A 21. §-ban volt olyan, hogy a döntés meghozatala az Egészségügyi és a Szociális Bizottság igényli a helyszíni szemlét, amelynek szabályait a Képviselő testület határozza meg. Ez már okafogyottá vált, mert a tavaly megalkotott SZMSZ-ben, amit tavaly augusztusban választás után fogadott el a testület ott már a Polgármesterre át van ruházva ez a hatáskör, ezért kell most ezt hatályon kívül helyezni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha nincs bérleti díj fizetés, akkor az van e valamilyen módon szabályozva?

Besenyi Ildikó jegyző:

Amit a bérleti szerződés vagy a helyi rendelet nem szabályoz azt a PTK szabályozza.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor ez törvényileg szabályozható.

Besenyi Ildikó jegyző:

Igen. A bérbe adó a szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő a lakbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül nem tesz eleget. Ez a módosítás, ami a Testület előtt van ez be fog épülni a jelenlegi rendeletbe. Elég sok módosítás lett itt eszközölve. A bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti ez a jelenleg hatályos rendeletben benne van. Erre most nem tér ki a törvényességi felhívás.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Itt olyanok voltak, hogy közüzemi díjat nem fizetett meg egyebek.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az is bele tartozott gondolom a kötelezettségébe.

Besenyi Ildikó jegyző:

Abban az esetben, hogy ha a bérlő olyan személyt fogad be, akinek előzetesen nem kérte meg az engedélyt, hogy oda költözhessen. Ez idáig nem volt benne.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A közüzemi díjakat is úgy fizetik, hogy tovább számlázunk, nem, vagy át vannak írva a nevükre?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Valakinek át van írva és valakinek tovább számlázunk.

Besenyi Ildikó jegyző:

Az is le van külön szabályozva, a lakbér a külön szolgáltatások díjának megfizetése a 9. §-ban. Továbbá az, hogy a bérlő a lakbért előre egy összegben legkésőbb a hónap 25. napjáig köteles megfizetni, a külön szolgáltatásokhoz tartozik a víz, gáz, villany, csatorna, szemét szállítás, lakás biztosítás igénybevételénél a bérlők közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal. Akkor ezt a jövőben így kell, hogy ő menjen el és kössön szerződést, hogy utána ne a mi ingatlanunk kerüljön leterhelésre.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Szerintem most ez a probléma megoldódott a rezszi áram eltéréssel, mert a lakossági áram másabb, mint a közüzemi és ebből kifolyólag ezt a részét elintézte mindenki. Az Önkormányzat nyilván nem olyan áron kapta, mint a magán személy.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ezt valamilyen módon ellenőrizni is kell, mert a fogyasztásmérőt azt elviszi a szolgáltató.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Aztán a visszaszereltetést az Önkormányzatnak kellene fizetnie.

Besenyi Ildikó jegyző:

Ezért is kell évente ellenőrizni.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Most, ha új szerződést kell kötni emiatt akkor érdemesebb ezeket mind átnézni.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Érdemes lesz kauciót is kikötni 2-3 havit ki kell fizetni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Sajnos ezek pont nem azok az emberek, akik tudnának kauciót lerakni.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Lenne jogosultsága a kauciónak, mert be lennének biztosítva valamilyen szinten.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Véleményem szerint alkotni kell egy szerződés mintát, mind a 3 lehetőséggel, visszahozni a Képviselő-testület elé és megszavaztatni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Lakás biztosítást is kell kötni?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Biztos vagyok benne, hogy azt nem kötöttek.

Besenyi Ildikó jegyző:

A rendelet módosítást beküldjük a Kormányhivatalhoz, amennyiben lesz további észrevétel, azt követően ismételten a képviselő-testület elé kerül.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Én azt gondolom, hogy tartalmilag elfogadható.

Besenyi Ildikó jegyző:

Ami a törvényességi felhívásba szerepelt azokkal ki lett egészítve, illetve módosítva.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönjük. Van kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

151/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

4.napirendi pont-Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (4. sz. előterjesztés)

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Átadnám a szót a Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

Ennél a rendeletnél is a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítani kellett, illetve ki kellett egészíteni, valamint hatályon kívül kellett helyezni azokat a szakaszokat, melyek ellentétesek a lakás törvénnyel. A 7. §-ban a bérbe adó helyiséget a bérlő által előzetesen megtekintett állapotban és felszereltséggel köteles a bérlőnek átadni részletes jegyzőkönyv felvétele mellett. Ez továbbra is így lesz, csak ezt nem a helyi rendeletbe kell szabályozni, hanem a bérleti szerződésben. Itt szintén be lett írva, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbe adó gondoskodik a bérlő tűrési kötelezettsége mellett az épület szerkezeti elemének a karbantartásáról. Ezt sem a helyi rendeletben kell szabályozni. A bérbe adó rendeltetésszerű használatának a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését évente egyszer felülvizsgálja. A 8. §-ban az van, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles gondoskodni a felújítás, állagmegóvásról, amit szintén nem a helyi rendeletben kell szabályozni, hanem a bérleti szerződésben. Itt a törvényesség csak azt állapította meg, hogy ezek a szakaszok jogsértőek, amiket orvosolni kell és hatályon kívül kell helyezni. Egyéb törvényességi észrevétel nem volt..Azt hozzá kell tenni, hogy ez a rendelet 2017. évi, a másik az 2001. évi volt és azóta több jogszabályi változás történt.

Tóth László alpolgármester:

Meg kell beszélni a Pénzügyi csoporttal, hogy a szerződésbe, ha bele lehet foglalni, hogy aki rendszeresen fizet az negyedévente egyszer megmutatná a számlákat, hogy, ne akkor szembesüljünk, hogy lekötötték a villanyt.

Besenyi Ildikó jegyző:

Ezt bele lehet foglalni a bérleti szerződésbe.

Tóth László alpolgármester:

Idővel elkezdhetjük, hogy a számlát mutassák be és a kauciónak is van értelme, mert abból ki tudnánk rendezni az elmaradásokat.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Ezt mondtam, hogy legyen 3 minta szerződés, ezt elfogadjátok és ezeket bele lehet foglalni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönjük. Van kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

152/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

5 napirendi pont- Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Kolozsi József megbízott műszaki ügyintézőnknek.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

A jogszabály által előírt kötelezettség a környezet állapotának alakulásáról szóló tájékoztató. A tavalýit aktualizáltam.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönjük. Van kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

153/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

6. napirendi pont- A Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának és egységes szerkezetbe foglalt szövegének elfogadása (7. sz. előterjesztés)

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Átadnám a szót a Jegyző asszonynak.

Besenyi Ildikó jegyző:

A Társulási ülésen a Társulási tanács tagjai kezdeményezték a Köznevelési Társulás megállapodás módosítását és az a döntés született, hogy mindegyik tag Önkormányzat a Képviselő testülete elé terjeszti. Kövegyen már el is fogadták, Királyhegyesen múlt héten csütörtökön szintén elfogadták. A megállapodás 1.3 pontjának módosítása a 2022. május 8.-i időközi választás következtében történt személyi változás miatt került sor, ugye a Polgármester személyében történt változás és az került módosításra. A 2. pontban a lakosságszám adatai kerültek aktualizálásra, a 2023. július 1-jei lakosságszám alapján. A 3. pontban a megállapodás 1/6. pontja módosul, amely a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezése módosult. A megállapodás 1/9. pontjában további kormányzati funkciókkal lett kibővíteni. Ezeket nem tartalmazta, de az Óvoda ezeket a tevékenységeket ellátja. Két Kormányzati funkció a 091110 az Óvodai nevelés ellátás szakmai feladatai ez nem volt benne és a 091120 a Sajátos Nevelési Igényű gyermekek Óvodai nevelésének ellátásának szakmai feladatai. Az 5. pontban a megállapodás III/4. c) pontja szintén a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés került módosításra. A 6. pontban a megállapodás VI/2. pontja módosult a szintén idáig az volt, hogy Csongrád megye Közigazgatási ellátási területe itt megint a Csongrád-Csanád Vármegye került módosításra. A 7. pontnál a megállapodás VII/3. pont 1. bekezdése módosult itt a Királyhegyesi Önkormányzat kérte, hogy így kerüljön bele.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Ugyan is a náluk felmerülő dologi kiadásokat kéri, hogy utaljuk át az Önkormányzat számlájára részükre, mert mivel Tagintézményként működik ugyan úgy jogosult a dologi kiadásoknak a normatívából történő kifizetésére és év végén van az elszámolás velük kapcsolatosan. Minden negyedévben kiszámlázza részünkre a dologi kiadásokat, nyilván a beruházáshoz kapcsolódó kiadást nem számlázhat nekünk tovább csak működéshez kapcsolódó dologi kiadást. A személyi kifizetés itt a helyi tagintézménynél van nyilván tartva.

Besenyi Ildikó jegyző:

A következő módosítás a VII. /5 pontja itt az elszámolás utolsó napja január 31. ez került bele az első mondat az benne volt idáig is. Az Intézmény működési hozzájárulás összegét a Társulás tagjai a Társulási megállapodás és az éves költségvetés alapján az éves elszámolás alapján rendezik. Kérték, hogy ez a mondat pontosítva legyen és ezzel a mondattal egészül ki, hogy az elszámolás határideje tárgyév követő hónap utolsó napja január 31. A megállapodás VIII. /1. pontja is módosul, a Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a Társulás jogosult a nem fizető tagpénz pénzforgalmi szolgáltatójánál beszédési megbízás benyújtására. Itt volt a mondat vége korábban. Azt kérték, hogy még az a tagmondat kerüljön bele, hogy előzetes egyeztetést

követően. Az előző pontban benne van, hogy negyedévenként küldjük a számlát nekik, nem fizetnek, akkor felszólítjuk.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

De ha ő nem fogadja el azt a számlát, amit mi küldünk neki?

Besenyi Ildikó jegyző:

Igen, ez az egyeztetés. A IX./3 pontja ott a bank elnevezése módosult, mert eddig Takarékbank volt, és mostantól MBH Bank.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Most folyamatban van az OTP-vel az egyeztetés.

Besenyi Ildikó jegyző:

Az utolsó módosítás pedig a XI /2 pontban itt pedig a Makói Kistérség Többcélú Társulás volt benne, hogy annak a belső ellenőre végzi a belső ellenőrzést. Az a módosítás, hogy a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal mindenkor belső ellenőre végzi.

Tóth László alpolgármester:

Hivatkozunk itt arra, hogy elszámolunk, de miről számolunk el. Azt is értem, hogy Királyhegyes kiszámlázza a kiadásait, de viszont az új megállapodásban a IV. pontban kimaradt az, hogy ki mivel járul hozzá, a 2,5 % nem szerepel sehol se módosításba. Azért az, hogy mindent mi vállaljunk be és mi fizessünk, ők semmibe nem akarnak hozzájárulni, ez így nem jó. Én ezzel nem tudok egyet érteni, mert minden költséget ránk akarnak hárítani. Arról volt szó, hogy ha lesz vezető óvónő, akkor Királyhegyes is hozzájárul ahhoz is. Úgy gondoltam, hogy úgy álltunk fel akkor az asztaltól, a kövegyi polgármester is megígérte. Én ezt ebben a formában nem fogom tudni elfogadni. Bocsánat.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Semmi gond. Köszönöm. Ezt én is így gondolom, hogy ennek benne kellene lenni.

Tóth László alpolgármester:

Itt még nem is az összegszerűségről van szó, hanem az elvről, hogy mindent megtagadunk, de minden kell.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezt ebben a formában én se tudom elfogadni. A fenntartási költségeket meg kell osztani, én azt gondolom. Az egyeztetésen tényleg arról volt szó, hogy ha lesz óvodavezető, akkor Királyhegyes is hozzá fog járulni. Nem tudom, hogy mióta meg van az óvoda vezetőnk azóta történt e fizetés.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Nem. Elszámoláskor, mikor lesz az évvárás, akkor egyértelmű, hogy amióta betöltötte ebben az évben az új Intézmény vezető az állás helyet, onnantól kezdve nyilván az ő gyermek létszámának az arányában a költség fel lesz osztva.

Tóth László alpolgármester:

Minket az zavar, hogy se a Családsegítőnél, se itt nem akarnak a költségekhez hozzájárulni és mi mindenkivel csak jótékonykodunk.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nem állunk olyan anyagi helyzetbe, hogy ezt mi megtegyük szerintem.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Lépjen ki, hogy ha ennyire nem tetszik neki, nem tudom, hogy ő maga önállóan, hogy tudná megoldani a dolgokat. Nyilván sehogy.

Besenyi Ildikó jegyző:

Úgy, mint Kövegy, hogy ide behordják a gyerekeket, ha a Társulás megszűnne.

Perneki László polgármester:

A napirendet levesszük és tartunk a három önkormányzattal egy együttes testületi ülést.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor mi azt javasoljuk, hogy ez további egyeztetést követően kerüljön a Képviselő testület elé.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

Olyan kérdésem lenne, hogy most, hogy állunk? Királyhegyes tartozik e nekünk?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Nem tartozik, mert nem is fizet semmit.

Tóth László alpolgármester:

Nem probléma ez, hogy ha törvényileg így van, de mi dolgozunk itt vele, plusz bevételünk nem lesz belőle.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönjük. Akkor szavazzunk a napirend levételéről.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

154/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának és egységes szerkezetbe foglalt szövegének elfogadása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának és egységes szerkezetbe foglalt szövegének elfogadásáról szóló előterjesztést. A Társulási Megállapodás módosítását és egységes szerkezetbe foglalt szövegét nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a napirend tárgyában Kövegy község és Királyhegyes Község Képviselő-testületeivel együttes testületi ülésen egyeztetést folytasson le.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

7. napirendi pont - A 2023. évi munkaterv módosítása

Besenyi Ildikó jegyző:

A novemberi soros testületi ülés időpontja november 1-je lenne, de az munkaszüneti nap, ezért szükséges a Munkaterv módosítása. A határozati javaslatban ki van pontozva az időpont, erre kellene javaslatot tenni a bizottságoknak.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az 1 héttel utáni időpont megfelelő mindenkinek, 2023. november 8-a, szerda?

Szeretnék kérni a köztisztviselőknek, Intézményi dolgozóknak és a közalkalmazottaknak a szabadságával kapcsolatban egy kimutatást.

Besenyi Ildikó jegyző:

A képviselő-testület csak a polgármester szabadságának ütemezéséről dönt, a köztisztviselők szabadságát a jegyző tartja nyilván és engedélyezi. Az intézményvezetők esetében a polgármester, az intézményi dolgozók tekintetében az intézményvezetők. Kimutatást tudunk adni.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönjük. Van kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így azt javasoljuk, hogy a testület november 8-ra tegye át a soros ülését.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

155/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A 2023. évi munkaterv módosítása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a 2023. évi munkaterv módosításáról szóló előterjesztést és arra tesz javaslatot, hogy képviselő-testület novemberi soros ülését 2023. november 8-án tartsa meg.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

8. napirendi pont - Páneurópai Kulturális Egyesület kérelme

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Átadnám a szót az előterjesztést készítőnek.

Tóth László alpolgármester:

Olyan kérdésem lenne, hogy a haranglábnak hol van a kijelölt helye?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

A Hadak útja felől, ahol van a kőkereszt, ott van egy kör alakú tisztás és annak a közepére gondolták a kereszt mögötti részre.

Tóth László alpolgármester:

Sajnos, ha jön a mentőhelikopter akkor annak a leszállását ez nem fogja akadályozni igaz?

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nem, mert az nem ott van.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

A harangláb kerülne oda vagy a kő?

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A harangláb kerülne oda és a műemlék a sportszarnok elé kerülne és a fa táblák a településnek a történetét jelképezi 200 évente.

Tóth László alpolgármester:

Akkor a másikat pedig a Sportszarnok elé helyezzük. A zászlótartók kikerültek a kerékpárút nyomvonalából az út felé és ez oda kerülne belülré.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Ha a Képviselő testület azt mondja, hogy oda elhelyezhető, akkor fizikálisan is el lehet helyezni, mert Hajas László és én megmértük a helyet és el fog férni.

Tóth László alpolgármester:

Ennek nem kell nagy alap se.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Azt el kell mondani, hogy ott van térkő burkolat letéve és annak a területére a két helyi vállalkozó vállalták, hogy megcsinálják annak az alapozását.

Tóth László alpolgármester:

A határozati javaslat is arról szól, hogy minden féle költség őket terheli.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Az 1. határozati javaslat a harangláb, a 2. pedig a műemlék. Én itt leírtam azt, amit már korábban nyilatkoztunk, hogy az Önkormányzat ehhez anyagilag nem tud hozzájárulni, de a Határozati javaslatba nem írtam le és ha gondoljátok akkor azzal a kiegészítéssel, hogy az Önkormányzat a műemlék elhelyezéséhez anyagilag nem tud hozzájárulni és ha gondoljátok akkor hozzáírjuk.

Besenyi Ildikó jegyző:

Amennyiben javasolja a bizottság, akkor a határozati javaslatot kiegészítjük ezzel.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Így lesz kerek egész, mert itt szóbeli beszélgetés is volt velük és azt mondták, hogy ők ezt rendezik.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

A következő kérdés, hogy a platós autóval ezt kivinni, betont keverni nekik.

Tóth László alpolgármester:

Megoldják majd azt mondták.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor mind a 2 határozati javaslatnál lesz egy 1. pont és a 2. pont mind a kettőnél ugyan az, hogy anyagilag nem tudunk hozzá járulni a műemlék elhelyezéséhez.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Mind a 2 ingatlan Önkormányzati tulajdon, nincs benne más tulajdoni rész a jogszabály szerint a közterületen lévő műalkotás fenntartása Önkormányzati feladat. Jogszabályban benne van, hogy szakmailag minősíteni kellene, de én azért nem forszíroztam ezt, mert ez az utóbbi időben egy kicsit elliberalizálódott az országban, hogy zsűrizés nélkül helyeztek el Közterületen szobrokat és különböző alkotásokat. Véleményem szerint nem biztos, hogy ezt fel kell vállalni, nem beszélve arról, hogy a zsűrit ki kell fizetni. Oda írtam, hogy a jogszabály az még él, de ezt nem nagyon szokta betartani senki.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor a napirendi pont 1. és 2 határozati javaslatát elfogadásra javasoljuk azzal a kiegészítéssel, hogy a pénzügyi támogatását nem tudjuk biztosítani.

Dr. Krivánné Ponta Judit Ilona bizottsági tag:

A későbbiekben, hogy ha azt a 3 fa építményt megrongálják, akkor azt ki állítja helyre, mi fogjuk?

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Igen, mert a mienk lesz.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Az viszont benne van az Önkormányzati törvénybe, hogy a további helyre állítása a mi

feladatunk.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönjük. Van kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

156/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Köztéri alkotás elhelyezése a Kegyeleti Parkban

1. HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Páneurópai Kulturális Egyesület kérelméről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a köztéri alkotás elhelyezéséhez pénzügyi támogatását az önkormányzat nem tud biztosítani.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönjük. Van kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

157/2023. (10.03.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Köztéri alkotás elhelyezése a Szent István utcában

2. HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Páneurópai Kulturális Egyesület kérelméről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a köztéri alkotás elhelyezéséhez pénzügyi támogatását az önkormányzat nem tud biztosítani.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

9. napirendi pont- Egyebek

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Három főnek van bent írásbeli kérelme önkormányzati lakás bérlésére. Az egyik kérelmezőnek utána néztünk, hogy a gyerekekkel nincs probléma az óvodában azt már az Intézményvezető asszony jelezte, de viszont rendszeresen jár ki az utcába hozzá a rendőrség, tehát probléma van vele.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ő hol lakik pontosan?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

A Hattyú utcában, szívességi használatban lakik ott, neki válaszolni kellene, hogy tudunk e részére lakást biztosítani. A következő kérelmet egy pedagógus adta be, ő a kislányával költözne és itt a településen van egy ház, amit jelenleg felújít és arra az időre kellene bérlakás, nem hosszú távban gondolkodik. Ő itt tanít a Dér István Általános Iskolában.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Van még egy lakáskérelem, aki itt lakik Csanádpalotán az élettársa azt írja, hogy önkormányzatnál dolgozik közfoglalkoztatottként. Az élettársával és 1 éves kisfiukkal költöznének a lakásba és nekik is bent van az igényük. Ami lehetőség van, az a Szent István utca 53., ez egy polgári jellegű ház, ami nincs olyan állapotban, hogy bárkinek is oda tudnánk adni. Ami szoba jöhetne, az a 4 lakásos társasház a Kossuth utca 3. szám alatt. Ezzel kapcsolatban már említettem, hogy 2 fő van, aki nem lakik ott, viszont a bérleti díjat fizetik. Őket az új rendelet értelmében meg lehetne kérdezni, hogy már 2 hónapja nem lakik benne és itt van az igény, akiknek szükségük lenne rá. Ott 1 üres lakás van, mert a másikban lakik egy egyedül álló hölgy. Oda lehetne az egyik igénylőnek adni bérbe a lakást ez jöhetne szobán, a másik a jelenlegi információk birtokában a Hadak útja 5. szám alatti ingatlanból hamarosan ki fog költözni a lakó. Azt az ingatlant garázzsal együtt bérelte. Esetleg a pedagógus igénylőnek ezt az ingatlant fel lehetne ajánlani.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Mikor fog megüresedni az a lakás?

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Amit tudunk az, hogy hamarosan kiköltözik. Van egy bérlakásunk a Gerle utca 2/c szám alatt. Ez a régi vadászház volt.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Ez rossz állapotban van.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Meg van süllyedve az előtere. A Kossuth utca 3. szám alatt van oda még szekrénye berakva,

nem tudom, hogy az esetleg kell e még valakinek. Ott van olyan probléma, hogy az ablakszárnynak az alsó fája hiányzik már.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ott a szennyvízzel is probléma van.

Szigeti Ferencné pénzügyi csoportvezető:

Az egyik kérelemben van az bele írva, hogy ők a felújítás költségét vállalják. Nyilván egy bizonyos összegig. Ők a földszinti lakást szeretnék.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ott az ablak szétesik, a fenti szennyvíz áztatja a mennyezetet.

Tóth László alpolgármester:

A fenti lakást kellene felújítani, mert ott egy rossz zuhanytálca lerakás folytán keletkezett a probléma.

Besenyi Ildikó jegyző:

A rendelet szerint három jogcímen lehet bérlakást igénybe venni. A szolgálati jellegű lakást pályázat útján lehet bérbe adni és olyannak, akinek nincs ingatlan a tulajdonában.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Annak idején a piaci alapú bérlakásoknál én úgy emlékszem, hogy a jogszabály tiltotta, hogy a Testület döntsön csak úgy, hanem pályázat útján történt.

Besenyi Ildikó jegyző:

Igen, pályáztatni kell.

Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Egyebekben van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Megállapítom, hogy nincs, a nyílt ülést bezárom.


Kovács Gábor
bizottsági elnök




Nyerges Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

