

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának,**

**2022. december 15. napján délelőtt 09:30 órakor tartott
bizottsági, rendkívüli, nyílt ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozatok:

153/2022 (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat	Napirendi pontok elfogadása
154/2022 (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása
155/2022 (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat	Kelemen László Művelődési Ház felújítása tárgyú közbeszerzési felhívás jóváhagyása
156/2022 (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat	Döntés a külterületi dűlőutak karbantartása céljából kiválasztásra kerülő vállalkozásról és a szükséges fedezet biztosításáról
157/2022 (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat	A rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetése

J e g y z ő k ö n y v

Amely készült Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának** 2022. december 15. napján délelőtt 09:30 órakor a Városháza polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Kovács Gábor	bizottsági elnök
- Túri Tamás Márk	bizottsági tag
- Nyerges Mihály	bizottsági korelnök
- Gál Lászlóné	bizottsági tag
- dr. Krivánné Ponta Judit Ilona	bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent

- Perneki László	polgármester
- Tóth László	alpolgármester
- Besenyi Ildikó	jegyző jogkörében eljáró aljegyző
- Kolozsi József	megbízott műszaki ügyintéző

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi Bizottság rendkívüli, nyílt ülésén. A bizottság 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem, fogadjuk el a napirendi pontokat.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

153/2022. (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2022. december 15. napján délelőtt 09:30 órai kezdettel megtartott bizottsági, rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Kelemen László Művelődési Ház felújítása tárgyú közbeszerzési felhívás jóváhagyása**

(1.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

- 2.) Döntés a külterületi dűlőutak karbantartása céljából kiválasztásra kerülő vállalkozásról és a szükséges fedezet biztosításáról**

(5.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

- 3.) A rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetése**

(6.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

- 4.) Egyebek**

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

154/2022. (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2022. december 15 napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőnek Túri Tamás Márk bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Túri Tamás Márk bizottsági tag
- Irattár

1.napirendi pont- Kelemen László Művelődési Ház felújítása tárgyú közbeszerzési felhívás jóváhagyása

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az előbbieken kaptunk egy tájékoztatást a pályázat műszaki tartalmáról. A közbeszerzés kiírása a kivitelezés határidejének időpontja igen rövid. Ez is 25 napot vesz igénybe?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

25 naptári nap áll rendelkezésére a pályázóknak.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az 1. előterjesztés határozati javaslatát el kell fogadnunk. Átadnám a szót Kolozsi József megbízott műszaki ügyintézőnek.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait. A bíráló bizottságnak én lettem az elnöke, reggel tartottunk egy ülést, ahol ott megnéztük a pályázati kiírás tervezetét, amit elfogadásra javaslunk a testületnek, mind pénzügyi, szakmai és jogi szempontból.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Kik még a tagok?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Papp Viktória a pénzügyes kolleganő és a közbeszerzési szakember dr. Varga Imre. Abban az esetben, mikor olyan kérdés merül fel valamelyik pályázóval kapcsolatban, ami időt igényel, akkor jogunkban áll a határidőt meghosszabbítani. Ez egy nyílt közbeszerzés a jogszabályok alapján, azaz meg fog jelenni a közbeszerzési értesítőben és bárki megnyithatja, tájékozódhat, bárki nyújthat be pályázatot, amennyiben megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. A jelenlevők közül, ha bár ki tud olyan vállalkozást, amely erre alkalmas lehet, nyugodtan lehet ajánlani.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

155/2022. (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Kelemen László Művelődési Ház felújítása tárgyú közbeszerzési felhívás jóváhagyása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága* megtárgyalta a Kelemen László Művelődési Ház felújítása tárgyú közbeszerzési felhívás jóváhagyása előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

2. napirendi pont- Döntés a külterületi dűlőutak karbantartása céljából kiválasztásra kerülő vállalkozásról és a szükséges fedezet biztosításáról

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

3 árajánlat érkezett. A Zöld Határ Kft. adta a legkedvezőbbet 6.000 Ft nettó árban. Palota 98 Kft 8.000.- Ft/óraért, és a P-Vass Farm Kft 12.000Ft/óra ellenében vállalja. Nem tudom, hogy időpont megvan-e már, én szeretném, ha a vadászati szezon után, március elejétől kezdődnének a munkák. Ne úgy legyen megcsinálva, mint tavaly decemberben, amikor a vadászok kijártak traktorral, nagy pótkocsival és szétvágták a tavaszi munkálatokra az utat.

Perneki László polgármester:

Mindent meg lehet vele beszélni.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Abban meg lehetne-e velük egyezni, a nagy forgalmú dűlőutakra külön figyelmet fordítsanak?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

A szerződésben az volt, hogy a megrendelő igénye szerint és a megrendelő által kijelölt helyre köteles felvonulni 48 vagy 72 órán belül a technológiának megfelelően. Ez kötelező önkormányzati feladat és elméletileg erre van állami normatíva, az összeget pontosan nem tudom. Az előző szerződés 14.500 Ft volt.

Tóth László alpolgármester:

Nekem ez furcsa volt, hogy van rá normatíva, mert én még ott tartok, hogy a Vadásztársaság vezetője Benke Marcell, és ők adják át ezt az összeget.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Két dologról beszélünk. Én azt a tájékoztatást kaptam, hogy van erre állami normatíva is. A korábbi gyakorlat az volt, hogy a vadászati jogból származó bevétel az külön pénz.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

A dűlőutak szélességére vannak panaszok, ezeknek a felmérésére van lehetőség?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Mindenhol keskenyebbek a dűlőutak, mint ami a Földhivatal nyilvántartás szerint lenne. Ahol baj van, ott kérhetünk pontos kitűzést.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ami el van kerítve, azt hogy lehet helyreállítani?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

A Földhivatalon keresztül.

Perneki László polgármester:

A szerződést 1 évre kössük.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Örülök, hogy helyi vállalkozás fogja végezni.

Perneki László polgármester:

Benke Marcellel beszéltem és mondta, hogy 500.000 Ft, amire számíthatunk a Vadásztársaságtól.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Azt nem lehetne esetleg felülvizsgáltatni? A Vadásztársasággal egyébként is van gond, a vadállomány kezelése szerintem nem megfelelő. A nyári időszakban nem láttam, hogy etették, itatták volna őket. A vadak elég sok kárt okoztak. Kihelyezett edényzetet se láttam. A határozati javaslatban a Zöld Határ Kft. van megnevezve.

Besenyi Ildikó jegyző jogkörében eljáró aljegyző:

A Vállalkozási Szerződés 2023. január 1-től december 31-éig lesz megkötve.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ne egyeztessünk, hogy mi mikor szeretnénk a munkát? Ezt nem lehetne átírni?

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

Azért nem javaslom, hogy beleírjuk ebbe a határozati javaslatba, mert a szerződéstervezetben úgy lesz, hogy 48 vagy 72 órán belül köteles munkát végezni, és így a rendkívüli helyzetekre is van lehetőség. Az az eset, amit említettél a tavalyi évről, nem fordulhat elő, hogyha ez szabályosan van csinálva. Csak akkor megy ki, ha kap utasítást.

Besenyi Ildikó jegyző jogkörében eljáró aljegyző:

A határozati javaslatban ez van, hogy „A szükséges munkákat a polgármester megrendelésére a vállalkozó – a terepviszonyok munkavégzésre alkalmasságát is figyelembe véve – a lehető leghamarabb elkezd és a szükséges mértékig folyamatosan végzi.” A lehető leghamarabb, ha ez a két szó kikerül, akkor is értelmes a mondat. A szükséges munkákat a polgármester megrendelésére a vállalkozó elkezd és a szükséges mértékig folyamatosan végzi.

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző:

A szerződésben meg konkrétan leírjuk, hogy mennyi időn belül kell elvégezni.

Gál Lászlóné bizottsági tag:

1.716.000 Ft volt egyszer kifizetve 12.15.-én

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Kérdés, vélemény nem hangzott el, akkor ezzel a változtatással a napirendi pontot szavazásra bocsájtom

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

156/2022. (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Döntés a külterületi dűlőutak karbantartása céljából kiválasztásra kerülő vállalkozásról és a szükséges fedezet biztosításáról

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága* megtárgyalta a Döntés a külterületi dűlőutak karbantartása céljából kiválasztásra kerülő vállalkozásról és a szükséges fedezet biztosításáról szóló előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

3.napirendi pont- A rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetése

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az árajánlat a téli szünetre vonatkozik, 11 munkanapra, 2023. január 6.-ig.

Besenyi Ildikó jegyző jogkörében eljáró aljegyző:

26 jogosult gyerek törvényes képviselője részére lett kiküldve az igénylőlap a téli szünidei étkeztetésre vonatkozóan és ebből 10 érkezett vissza, akik közül 8 fő kérte az étkeztetést. Kettő határozati javaslat van, mert két féle étkeztetésre van ajánlat.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezt nekünk kell meghatározni? Ezt helyben fogyasztásra vagy elvitelre lesz?

Túri Tamás Márk bizottsági tag:

Ezt ételhordóban elviszik.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

A két határozati javaslat közül kell döntenünk, hogy melyiket szeretnénk. 24.000 Ft a különbség a kettő között.

Besenyi Ildikó jegyző jogkörében eljáró aljegyző:

Van rá fedezet.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Én azt gondolom, hogy a levest is kapják meg, így javasoljuk, hogy az első határozati javaslatot fogadjuk el. Kérdés, vélemény nem hangzott el, akkor ezzel a változtatással a napirendi pontot szavazásra bocsájtom

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

157/2022. (12.15.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetése

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetéséről szóló előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az első határozati javaslatot.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár
-

4. napirendi pont-Egyebek

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

A külsős tagok nem biztos, hogy tudják, hogy a szociális tűzifa kiosztása elkezdődött. Mi is voltunk a képviselőtársaimmal, egy páran segédkeztünk. Ha tudunk, még megyünk. Ügyesek voltak a fiúk is, le a kalappal mindenki előtt, összevágta az összes fát.

Tóth László alpolgármester:

96 mázsát vittünk ki Kovács Gábor képviselő társammal.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési És Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha az egyebekben nincs több kérdés, akkor a Pénzügyi Bizottsági ülést bezárom.


Kovács Gábor
bizottsági elnök




Turi Tamás Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001948822022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Kelemen László Művelődési Ház felújítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Csanádpalota Városi Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek**I. szakasz: Ajánlatkérő**

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Csanádpalota Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15726872206
Postai cím:	Kelemen László Tér 10		
Város:	Csanádpalota	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6913	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Perneki László		
E-mail:	pmhiv@csanadpalota.hu	Telefon:	+36 62263001
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.csanadpalota.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Varga Imre	Nemzeti azonosítószám	44584162204
Postai cím:	Kinizsi Utca 13		
Város:	Békéscsaba	NUTS-kód:	HU332
Postai irányítószám:	5600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Varga Imre		
E-mail:	iroda@drvargaimre.hu	Telefon:	+36 66444568
		Fax:	+36 66444568
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	www.drvargaimre.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001948822022/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001948822022/reszletek
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001948822022

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Kelemen László Művelődési Ház felújítása
Hivatkozási szám:	EKR001948822022
II.1.2) Fő CPV-kód:	45262690-4
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre Telek - övezeti besorolása: Vt - területe: 2291 m2 Épület - beépített területe: 962 m2 - hasznos területe: - Pince: 102,01 m2 - Földszint: -> a minden funkcionális egységet kiszolgáló terület (bejárat wc-k): 276,98 m2 -> a pub: 47,82 m2 -> a menza: 118,12 m2 -> teleház, konditerem 81,70 m2 -> a nagyterem és a színpadi rész: 321,11 m2 -> a színpad kiszolgáló területei 36,76 m 2 összesen: 882,46 m2 - Emelet: -> a nagyteremhez tartozó karzat: 24,06 m2 -> a szakkörök: 506,61 m 2 összesen: 530,67 m2 az épület hasznos területe mindösszesen: 1.515,15 m2 Részletesen a műszaki dokumentációban.
II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem: HUF
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Nem
A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)	
Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag észszerűnek. Az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátosságai sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.	
Az építési beruházás részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag észszerűtlen lenne, jelentős többlet költséget jelentene úgy a műszaki és környezeti adottságok, mint a garanciális szempontok miatt.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Kelemen László Művelődési Ház felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45262690-4
EKR001948822022	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU333 Csongrád

A teljesítés helye: Csanádpalota, Szent István u. 40 (374 hrsz)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré

Általános adatok

Telek

- övezeti besorolása: Vt
- területe: 2291 m²

Épület

- beépített területe: 962 m²
- hasznos területe:
- Pince: 102,01 m²
- Földszint:
- > a minden funkcionális egységet kiszolgáló terület (bejárat wc-k): 276,98 m²
- > a pub: 47,82 m²
- > a menza: 118,12 m²
- > teleház, konditerem 81,70 m²
- > a nagyterem és a színpadi rész: 321,11 m²
- > a színpad kiszolgáló területei 36,76 m²
- összesen: 882,46 m²
- Emelet:
- > a nagyteremhez tartozó karzat: 24,06 m²
- > a szakkörök: 506,61 m²
- összesen: 530,67 m²
- az épület hasznos területe mindösszesen: 1.515,15 m²

ÉPÍTÉSI MUNKÁK RÖVID LEÍRÁSA:

Az épület alacsonyabb részén a lapostető új fedést kap, a meglevő tetőbevilágítót új hőszigetelt, a füstelvezetést szolgáló, elektromosan nyitható, főlülvilágító kupola váltja föl. A tető hőszigetelésére is sor kerül.

A melléklépcső tetőfödeme is hőszigetelést kap.

Az épület teljes homlokzati hőszigetelésére sor kerül. Ennek kapcsán valamennyi homlokzati nyílászáró is hőszigetelt kivitelű lesz. A hőszigetelés magával vonzza valamennyi fal és párkányfedés cseréjét.

A homlokzaton új elemként kerül kivitelezésre az emeleti sávablakokhoz épített árnyékvető.

A funkcionális változások miatti alaprajzi változások nyílás- és nyílászáró áthelyezésekkel járnak, melyek kapcsolódó munkájaként a „B-3;és B-4” raszterban új belső merevítőfal, illetve a pubnál az „A-1 és az A-2” raszterban új külső vb merevítőfal készül.

A wc blokk az eddigi helyéről az „A-B” és a „2-3” tengelyek határolta területen épül újra. Akadálymentes wc is készül.

A régi kazánház, a szenes és a salaktároló padozata a többi földszinti padlóval egy síkban kerül kialakításra. A salaktároló és a kazánház mélyített szentjei feltöltésre kerülnek. Az így kialakított területen - a „1-2” tengelyek között az épület teljes szélességét kitevően - kap helyet a menza és a pub. A korábbi funkció miatt e helyiségekben (és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódókban) a korom és füstszennyeződés miatt teljes vakolatcserével kell számolni.

A jelenlegi teleház egy részéből eltolható ajtókkal az előcsarnokhoz kapcsolható raktár létesül. A teleház az „A-B és az 5-6” tengelyek közé kerül át.

Az előcsarnokba a földszinttől az emeletig közlekedő lépcsőlift készül.

A nagyteremre széles nyílásokba ajtók kerülnek. A nagyterem oldalfal burkolata újra épül. A színpad új padozatot kap és a pincébe az eddigi lebúvó helyett ácsolt lépcső készül fölnyitható ajtóval, illetve létesül egy nyílás a nézőtér felé, ami a raktározandók mozgatását könnyíti meg a két helyiség között.

A galéria „B-C és 2-3” raszterere közé eső részén szerelt jellegű födém készítenő a lépcsőkorlátok között.

Az emeleti galériafödém oly mértékben alulméretezett, hogy azt új gerendák befűzésével meg kell erősíteni. Ehhez a padozatot föl kell bontani és új acélgerendákat kell elhelyezni, majd a padozatot vissza kell építeni, amit az akadálymentesítés eszközei közé bevéve eltérő burkolattal oldunk meg.

A szellőzőgépház szakkör lesz. Ide új ablakok kerülnek (a tetőkibúvó megmarad, de hőszigetelést kap)

A nagyterem karzata új korlátot, a galéria felé pedig új válaszfalat kap.

A külső teraszok és podesztek új burkolatot kapnak.

Új bejáratú rárpa készül, illetve a teraszon és a rámpánál monolit vasbeton virágvályú növény létesül.

Részletesen a műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

EKR001948822022

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás (36-60 hónap)

70

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

30

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

120

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

EKR001948822022

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a Kbt. 114. §-a szerinti bírálókat keretében a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani. A Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, a Kr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kb. 69. (11a) bekezdésében, valamint a 35. § (2a) bekezdésben foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján. Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozattal és a - Kr. 23. §-ra figyelemmel az eljárásban alkalmazandó - Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a - Kr. 23. §-ra figyelemmel az eljárásban alkalmazandó - Kr. 22. § (5) bekezdésére, valamint a Kr. 21. § (2a) bekezdésére. -----

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a Kbt. 114. §-a szerinti bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. ----

A Kr. 21. § (2) bekezdés a) pont szerint előírt alkalmassági követelmény esetében a (2a) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb tizenegy éven belül megkezdett építési beruházásokat veheti figyelembe.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a vizsgált időszakban sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt olyan épület/épületrész bővítési/felújítási munkára vonatkozó referenciával, amelyben a bővített/felújított épület/épületrész hasznos alapterülete elérte az 1000 m²-t, és amely tartalmazott hőszigetelést, és akadálymentesítést. Az alkalmassági feltétel több referencia bemutatásával is teljesíthető.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő jótállási biztosíték nyújtását írja elő. A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani. A biztosíték a nyertes Ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes Ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére. A kivitelezés során ajánlatkérő 4 darab rész-számla és további 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15-25-50-75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására. Az igényelt előleg összege az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25-50-75%-át elérő megvalósult teljesítést követően kibocsátott számlákban kerül egyenlő arányban elszámolásra. Ajánlatkérő az ellenértéket részben vagy egészben a II.2.12. pontban megjelölt számú pályázatra kötött támogatási szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki, utófinanszírozással. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1) és (6)-(7) bekezdésére és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésre, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ra, 32/A. §-ra.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, ill. nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem

Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2023.01.09 09:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.01.09 11:00 óra/perc

Hely: Kbt. 68. § (1b) szerint

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § szerint

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen
A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Egyösszegű nettó ajánlati ár: fordított arányosítás; Jótállás: $P_{vizsgált} = \{(Avizsgált - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}\}$

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. 2. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlatához csatolni kell az alábbiakat: a) a cégálírási nyilatkozat (alírási címpéldány, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cégképviselői jogosultsággal rendelkező személytől) b) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről megküldött igazolás 1-1 példány, továbbá xml file-ként a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (mellékletek nélkül) 3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire. 4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára

- a szerződés teljes időtartamára, a végső teljesítésigazolás kibocsátásáig - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg: 50 millió HUF/káresemény, 100 millió HUF/év. 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír.

Amennyiben az EKR rendszerben

nyilatkozat minta rendelkezésre áll, azt értelemszerűen ki kell tölteni. A további nyilatkozatok kitöltött és cégszerűen aláírt, szkennelt példányait kötelesek az Ajánlattevők az ajánlathoz csatolni - eltérő előírás hiányában - pdf formátumban. 6. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 7. Az ajánlathoz csatolni kell a teljes körűen kitöltött árazatlan költségvetés(ek)e)t Excel fájlformátumban, valamint legalább a főösszesítőt cégszerűen aláírtan pdf formátumban is. 8. Ajánlatkérő nevében eljár: dr. Varga Imre ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13., Tel.: +36 66444568; E-mail: iroda@drvargaimre.com, Lajstromszám: 00896 9. Ajánlatkérő az Egyösszegű nettó ajánlati ár részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, a nyertes ajánlat kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontban rögzített fordított arányosítás módszerével végzi az értékelést. A Jótállás tekintetében Ajánlatkérő a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatójában meghatározott, $P_{vizsgált} = \{(Avizsgált - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}\}$ módszerével végzi az értékelést, ahol $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max} : a pontskála felső határa P_{min} : a pontskála alsó határa $A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja $A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja $Avizsgált$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Jótállás időtartama: 36-60 hónap. A 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónapos megajánlásra a minimális pontszámot, a 60 hónapos és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a maximális pontszámot adja. 10. A költségvetésben szereplő tételek és mennyiségek a vonatkozó tervekkel együtt érvényesek. Az ajánlattevőnek mennyiségi ellenőrzési kötelezettsége van, az ajánlattételt megelőzően a méretek ellenőrzését is el kell végezni! 11. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. 12. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. december 15. napján tartandó ülésére

Döntés a külterületi dűlőutak karbantartása céljából kiválasztásra kerülő vállalkozásról és a szükséges fedezet biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló külterületi dűlőutak karbantartása kötelezően ellátandó feladat. A rendelkezésünkre álló munkagépek és személyi feltételek nem elegendők e feladat teljes értékű ellátásához, ezért erre alkalmas cégektől kértünk árajánlatot a Csanádpalota Város Önkormányzat tulajdonában álló, külterületen elhelyezkedő, természetes földutak átalánydíjas karbantartására vonatkozóan.

A fentiekre tekintettel árajánlatot kértem a dűlőutak karbantartására vonatkozóan.

Az alábbi három vállalkozástól érkezett árajánlat:

- „Zöld Határ” Kft. 6913 Csanádpalota, 3002/4 hrsz.

6.000,-Ft/óra + 27% ÁFA, azaz 7.620,-Ft/óra bruttó

- Palota 98 Kft, 6900 Makó, Aradi u. 135.

8.000,-Ft/óra + 27% ÁFA, azaz 10.160,-Ft/óra bruttó

- P-VassFarm Kft. 6913 Csanádpalota, Széchenyi u. 9.

12.000,-Ft/óra + 27% ÁFA, azaz 15.240,-Ft/óra bruttó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, döntsön a beérkezett árajánlatokról és az alábbi az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

..../2022. (12.15.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés a külterületi dűlőutak karbantartása céljából kiválasztásra kerülő vállalkozásról és a szükséges fedezet biztosításáról

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló külterületi dűlőutak rendszeres karbantartása céljából – ajánlatát elfogadva - 6.000,-Ft/óra + 27% ÁFA, azaz 7.620,-Ft/óra bruttó áron szerződést köt a „Zöld Határ” Kft.-vel (6913 Csanádpalota, 3002/4 hrsz.). A szükséges munkákat a polgármester megrendelésére a vállalkozó – a terepviszonyok munkavégzésre alkalmasságát is figyelembe véve – a lehető leghamarabb elkezdí és a szükséges mértékig folyamatosan végzi. Az elvégzett munkálatok elszámolása a

vállalkozó által vezetett és elismert munkalap alapján, óradíjas elszámolási rendszerben, alkalmanként történik. A munkavégzéshez szükséges gépeket, eszközöket és üzemanyagot a vállalkozónak kell beszerezni és biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírására és a kivitelezési munkálatok megrendelésére

A feladat ellátásához szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Zöld Határ” Kft. 6913 Csanádpalota, 3002/4 hrsz.
- Irattár

Csanádpalota, 2022. december 12.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	Besenyi Ildikó aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi bizottság
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet	3 db árajánlat

Árajánlat

Csanádpalota Város Polgármesteri Hivatal
részére

A Zöld Határ Kft. (6913 Csanádpalota, Hrsz. 3002/4) megkeresésükre a
következő árajánlatot adja:

2023 évi gépi szolgáltatás - útjavítás

Önkormányzati dűlőutak javítása traktor+vontatott gréder gépkapcsolattal:

6.000 Ft/ üzemóra + ÁFA

Csanádpalota, 2022. 12. 12.


Tamás István

Termelésirányító

"ZÖLD HATÁR" KFT.
6913 Csanádpalota, 3002/4 Hrsz.
Adószám: 11097734-2-06
OKHB: 10402829-28211471-00000000
(7.)



ÁRAJÁNLAT

Sorszám:
1

Ajánlat kiállító adatai:		Ajánlatkérő adatai:	
Palota 98. Kft. 6900 Makó, Magyarország Aradi u.135. Adószám: 11597258-2-06 EU adószám: HU11597258 Bankszámlaszám: 11651002-06824800-51000008		Csanádpalota Városi Önkormányzat 6913 Csanádpalota Kelemen László tér 10. Adószám: 15726872-2-06	
	Ajánlat kelte 2022.12.06.	Érvényességi határidő 2022.12.31.	

Megnevezés	Menny.Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
Általános külterületi földutak karbantartása	1,000m.óra	8 000,00	27%	8 000	2 160	10 160
Összesen:				8 000	2 160	10 160

Végösszeg: 10 160 Ft
(tízezer-egyszázhatvan forint)

Email: palota98kft@gmail.com
Telefon: 06-30/928-4865
Cégjegyzékszám: 06-09-005958

PALOTA 98 Kft.
6900 Makó, Aradi u. 135.
Adószám: 11597258-2-06
Banksz.: 11651002-06824800-51000008

Árajánlat

P-VF-2022-1

ÁRAJÁNLAT ADÓ

P-VassFarm Kft.

Csanádpalota
Széchenyi utca 9
6913
Magyarország

ADÓSZÁM: 26326287-2-06

KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU26326287

BANKSZÁMLASZÁM: 57400293-10007761-00000000

IBAN: HU47574002931000776100000000

BANK NEVE: Takarékbank Zrt.

SWIFT/BIC: TAKBHUHB

ÁRAJÁNLAT KÉRŐ

CSANÁDPALOTA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Csanádpalota
Kelemen László tér 10.
6913
Magyarország
15726872-2-06

ÁRAJÁNLAT ADÁS DÁTUMA: 2022. 12. 07.

ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉNEK DÁTUMA: 2022. 12. 15.

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **15 240 Ft**

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1 Általános külterületi földutak karbantartása	1 munkaóra	12 000 Ft	12 000 Ft	27%	15 240 Ft
NETTÓ ÖSSZEG:					12 000 Ft
27% ÁFA:					3 240 Ft
FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG:					15 240 Ft

ÁRAJÁNLAT ADÓ ALÁÍRÁSA

MEGJEGYZÉS

Telefonszám: +36308926620
email: pvassfarmkft@gmail.com
Cégjegyzékszám: 06-09-024367

P-VassFarm Kft.
Csanádpalota, Széchenyi u. 9
Adószám: 26326287-2-06
Bsz: 57400293-10007761

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. december 15. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

A rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/C. § (1) bekezdése a) pontja alapján a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.

A Gyvt. 21/C. § (2) bekezdés bb) pont rendelkezései szerint a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

A jogosult gyermekek törvényes képviselői részére kiküldött igénylőlapok közül 10 darab érkezett vissza az Önkormányzat részére. 8 fő hátrányos helyzetű gyermek számára igényelték téli szünidei gyermekétkeztetés keretében napi egyszeri meleg főételt az Önkormányzat által meghatározott összes munkanapra. Túri Kálmánné egyéni vállalkozó által a téli szünidei gyermekétkeztetésre megküldött árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. Az I. ajánlat tartalmaz egy leves1 és egy „A” fő menüt iskolai adagban, a II. ajánlat tartalmaz egy „A” fő menüt iskolai adagban.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

.../2022. (12.15.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetése

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/C. § (1) bekezdése a, pontja alapján a szünidei gyermekétkeztetés keretében déli meleg főétkeztést biztosít ingyenesen hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére az alábbiak szerint:

2.) - Étkeztetésben részesülő gyermekek száma: 8 fő

- Időtartam: 2022. december 22. és 2023. január 6. /11 munkanap/

3.) A gyermekétkeztetésre fordított összeg bruttó 1.150,- Ft/adag (iskolai adag)

4.) A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésben a 104037 „Szünidei gyermekétkeztetés” kormányzati funkció terhére bruttó 101 200.- Ft-ot biztosít a téli szünidei gyermekétkeztetés ellátására.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy vállalkozási szerződést kössön Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.

Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Mihelcz Andrea szociális ügyintéző
- Túri Kálmánné e.v.
- Irattár

.../2022. (12.15.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetése

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/C. § (1) bekezdése a, pontja alapján a szünidei gyermekétkeztetés keretében déli meleg főétkezést biztosít ingyenesen hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére az alábbiak szerint:

2.) - Étkeztetésben részesülő gyermekek száma: 8 fő

- Időtartam: 2022. december 22. és 2023. január 6. /11 munkanap/

3.) A gyermekétkeztetésre fordított összeg bruttó 875,- Ft/adag (iskolai adag)

4.) A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésben a 104037 „Szünidei gyermekétkeztetés” kormányzati funkció terhére bruttó 77.000.- Ft-ot biztosít a téli szünidei gyermekétkeztetés ellátására.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy vállalkozási szerződést kössön Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.

Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Mihelcz Andrea szociális ügyintéző
- Túri Kálmánné e.v.
- Irattár

Csanádpalota, 2022. december 13.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mihelcz Andrea ügyintéző
látta:	Besenyi Ildikó jegyző jogkörében eljáró aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	1 db árajánlat

Túri Kálmánné ev.
6913. Csanádpalota, Szent István u. 59.
Adószám: 45606313-2-26

Tárgy: Árajánlat

Csanádpalota Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Képviselő Testület
6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Túri Kálmánné egyéni vállalkozó (6913. Csanádpalota, Szent István u. 59. szám alatti lakos) hivatkozva a 2022.12.14-én történő megkeresésükre a téli szünidei gyermekétkeztetés tárgyában 2022. december 22-23, 2022. december 27-30 és 2023. január 02-06-ig 11 munkanapra az alábbi árajánlatot adom meg.

Az I. ajánlat tartalmaz egy levesl és egy „A” fő menüt iskolai adagban.

A II. ajánlat tartalmaz egy „A” fő menüt iskolai adagban.

	Nettó	Bruttó
Szünidei gyermekétkeztetés:		
• I. Leves + A menü (iskolai adag)	I1: 216,53 A menü: 688,97 Összesen: 905,50	275,- 875,- 1150,-
• II. Leves nélkül A menü (iskolai adag)	688,97	875,-

Csanádpalota, 2022.12.14.

Tisztelettel:

Túri Kálmánné ev.
6913. Csanádpalota, Szent István u. 59.
Adószám: 45606313-2-26
Túri Kálmánné ev.
Tel.: 30-3000076200

J E L E N L É T I Í V

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának

2022. december 15. napján (csütörtök) 09:30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Jelen vannak:

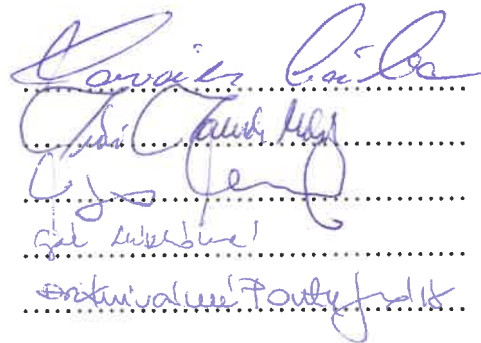
Kovács Gábor bizottsági elnök

Túri Tamás Márk

Nyerges Mihály

Gál Lászlóné

dr. Krivánné Ponta Judit Ilona



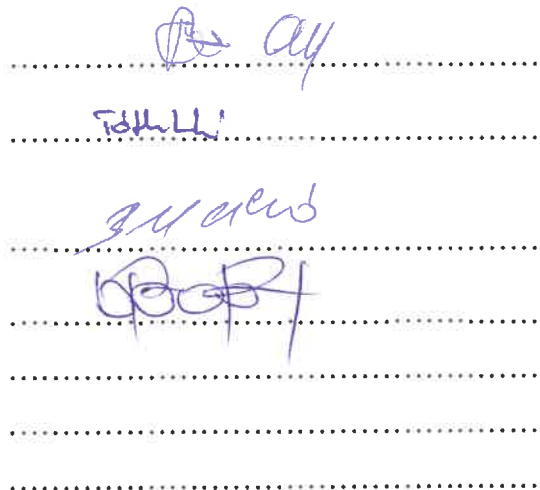
Meghívottak:

Perneki László polgármester

Tóth László alpolgármester

Besenyi Ildikó jegyző jogkörében
eljáró aljegyző

Kolozsi József mb. műszaki ügyintéző





**Csanádpalota Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő- testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

M E G H Í V Ó

2022. december 15. napján (csütörtök) 09:30 órai kezdettel

bizottsági, rendkívüli, nyílt ülést tart.

Az ülés helye: Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10. Kistanácskozó terem)

Napirendi pontok:

- 1.) Kelemen László Művelődési Ház felújítása tárgyú közbeszerzési felhívás jóváhagyása**
(1.sz.előterjesztés)
Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök
- 2.) Döntés a külterületi dűlőutak karbantartása céljából kiválasztásra kerülő vállalkozásról és a szükséges fedezet biztosításáról**
(5.sz. előterjesztés)
Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök
- 3.) A rászoruló gyermekek 2022. évi téli szünidei étkeztetése**
(6.sz. előterjesztés)
Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök
- 4.) Egyebek**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Csanádpalota, 2022. december 14.



Kovács Gábor sk.
bizottsági elnök