

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának,**

**2022. október 4. napján délután 14:00 órakor tartott
bizottsági, soros, nyílt ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Határozatok:

118/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Napirendi pontok elfogadása
119/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása
120/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotása
121/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról
122/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról
123/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Belső ellenőrzési feladatok ellátása
124/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Csatlakozás a Makói Kistérség Többcélú Társulása által működtetett fogorvosi ügyelethez
125/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Csanádpalota, belterület 640.ld hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
126/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projektje közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról
127/2022 (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat	Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projektje műszaki ellenőri

J e g y z ő k ö n y v

Amely készült Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának** 2022. október 4. napján délután 14 órakor a Városháza Kistanácskozó termében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| - Kovács Gábor | bizottsági elnök |
| - Túri Tamás Márk | bizottsági tag |
| - Nyerges Mihály | bizottsági tag |
| - Gál Lászlóné | bizottsági tag |
| - dr. Krivánné Ponta Judit Ilona | bizottsági tag |

Tanácskozási joggal megjelent

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| - Perneki László | polgármester |
| - Besenyi Ildikó | jegyző jogkörében eljáró aljegyző |
| - Fodorné Boros Anett | pénzügyi csoportvezető |
| - Mihelcz Andrea | szociális ügyintéző |

Kovács Gábor Pénzügyi Bizottság bizottsági elnöke:

Köszöntök mindenkit a rendkívüli, nyílt ülésén. A bizottság 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A napirendi pontok kiegészülnek a következő előterjesztésekkel: Csatlakozás a Makói Kistérség Többcélú Társulása által működtetett fogorvosi ügyelethez, a Csanádpalota, belterület 640 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos döntés, a művelődési ház pályázatának közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról, és a műszaki ellenőr kiválasztásáról Szavazzunk a kiegészített napirendi pontok elfogadásáról.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

118/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2022. október 04. napján délután 14:00 órai kezdettel megtartott bizottsági, soros, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1. Szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotása**
(2.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

2. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

(3.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

3. Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

(4.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

4. Belső ellenőrzési feladatok ellátása

(6.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

5. Csatlakozás a Makói Kistérség Többcélú Társulása által működtetett fogorvosi ügyelethez

(7.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

6. Csanádpalota, belterület 640. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

(8.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

7. Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projektje közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

(9.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

8. Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projektje műszaki ellenőri feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

(10.sz. előterjesztés)

Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök

9. Egyebek

Felelős: - Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

Kovács Gábor Pénzügyi Bizottság bizottsági elnöke:

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nyerges Mihályt kérném fel.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

119/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2022. október 04. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőnek Nyerges Mihály bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: - Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Nyerges Mihály bizottsági tag
- Irattár

1.napirendi pont – Szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotása

Besenyi Ildikó jegyző jogkörében eljáró aljegyző:

Az előterjesztéssel kapcsolatban a szociális ügyintéző ad naprakész tájékoztatást.

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Köszönöm. Keménylombos fát nem lehet országosan sehol beszerezni, mivel hatósági áras és be van fagyasztva, csak a lakosság részére biztosított. A támogatói okiratban le van írva, hogy arra van lehetőség, hogy lágylombost vásároljon az Önkormányzat. Végeztünk egy számítást az igazgatási csoportvezetővel. Amennyiben 234 erdei köbmétert kaptunk volna a keménylombosból és erre a támogatás összege 4.903.470 Ft. Mivel ez lágylombosra változik, számításaink szerint 386,1 köbmétert kapunk ugyan ennyi pénzért. Az erdőgazdálkodónak nyilatkozatot kell kiállítani, hogy csak ezt tudja adni, így el tudjuk számolni a Kincstár felé.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Honnan jön a fa?

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Dareld Zrt.-től e-mailben kérünk egy szándéknyilatkozatot, hogy csak ezzel tud kiszolgálni bennünket és akkor már kötjük is velük a szerződést. Kérdeztem, hogy ezt a 387 erdei köbméter tudják-e biztosítani és azt mondták, hogy igen.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Így akkor megnövekszik a szállítási költség? Abban tudnak segíteni vagy azt az Önkormányzatnak kell megoldani?

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Az önerőből kerül kifizetésre.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Azt tudom, csak, hogy ki tudná-e szállítani, mert nekünk nincsen ilyen ismeretségi körünk.

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Ezt ők szokták hozni, csak számlával.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Azt tudom, hogy ez a mi költségünk, csak így az is növekedni fog, mert több a mennyiség.

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Valamennyivel igen, de több a mennyiség, de legalább van fa.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Mikor fogják kiszállítani?

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Folyamatosan, ahogy kitermelik. Igaz bele fog telni egy kis időbe, mert mi először keménylombosra adtuk be a kérelmünket. Akik már eleve lágy lombosra adták be, azoknak már félre is rakták. Ha megjön a nyilatkozat, akkor megrendeljük a fát és onnantól kezdve azt termelik ki.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

De még az idei évben várható lesz?

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Igen.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A lakosságnak ugyanúgy lehet majd beadni a kérelmeket, mint az előző években?

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Igen. Annyi, hogy a rendeletbe még bele kell írni, hogy mettől meddig adhatják be a kérelmeket.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A bírálás akkor dől el, amikor itt van az összes mennyiség.

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Nem feltétlen. 2018-ban csak februárban hozták a maradékot, mert nem bírták kitermelni a fát.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az előző években súlyra lett kiadva ugye?

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Köbméterbe volt megadva.

Nverges Mihály bizottsági tag:

Súlyba volt kiadva.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Súlyba volt kiadva én tudom, mert a mázsát kérték vissza tőlem. Én azt gondolom, hogy fogadjuk el, hogy a 386,1 lágy lombos tűzifát igényeljük meg.

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

Az önerő 290.180 Ft, ami már eleve meg volt szavazva és így jön ki összesen az 5.200.650 Ft, ami a 234 erdei köbméter volt, de most, hogy lágylombos lesz és ez 386,1 erdei köbméter lesz.

Nverges Mihály bizottsági tag:

Ennek akkor mennyi az erdei köbmétere?

Mihelcz Andrea szociális ügyintéző:

12.700 Ft, amit kapunk és még hozzá kell rakni az 1000 Ft+ ÁFA összeget.

Perneki László polgármester:

Akkor lágy lombos lesz.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Köszönöm.

Van kérdés, vélemény a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

120/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága* megtárgyalta a Szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

2.napirendi pont- Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Van valakinek hozzáfűznivalója? Az előterjesztés Csanádpalota környezetéről szól. Ami esetleg változás, az autópálya megépítésének a közlekedésben való változása. Más úgy nem. Most aszály volt, esetleg még ezt tudjuk elmondani.

Besenyi Ildikó jegyző jogkörében eljáró aljegyző:

Most nem tudott eljönni a műszaki ügyintéző, aki írta az előterjesztést, de holnap itt lesz a testületi ülésen és amennyiben lesz kérdés a képviselők részéről, abban az esetben lehet intézni hozzá kérdéseket. Esetleg ő még szóbeli kiegészítést is tud adni.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Van kérdés, vélemény a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

121/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága* megtárgyalta a tájékoztatót a környezet állapotának alakulásáról és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

3. napirendi pont- Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A táblázatban is látszik, hogy a 2021-2022 évben, hogyan alakultak az adóbevételek. Idegenforgalmi adóból nem volt bevétel. Az iparüzési adónál a 2021.évhez képest elég nagy a változás, majdnem 47.000.000 Ft mínusszal zártunk. A kommunális adónál majdnem 441.000 Ft-al lett kevesebb a bevétel, a telekadónál egy kicsit több lett, 11.000 Ft. A bírságok, pótlékok befizetése több lett, 284.000 Ft-a, a talajterhelés díj még a 2019. évnek vagy az előtti, mert 2020-ban el lett törölve.

Perneki László polgármester:

Szerintem 2015-ben lett befejezve a szennyvízelvezetés és akkor utána már a talajterhelési díj életbe lépett.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Itt az iparüzési adónak a drasztikus csökkenésének mi lehet az oka? Ezt pénzügyileg hogy tudja az Önkormányzat átvészelni? Pénzügyi csoportvezető asszonyt kérdezném.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

A kiadások csökkentésével.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

És hol tudunk csökkenteni?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Most, hogy az utolsó időszakhoz viszonyítjuk a kiadásokat, akkor decemberig még van az önkormányzatnak annyi tartaléka, hogy átvészeljük az évet. Most elment az intézményfinanszírozás és rá lett tervezve az intézmények havi kiadásai közül a közüzemi díjak, megbízási díjak, az iskola és az orvos finanszírozása így kb. 30 millió Ft van és kb. 68 millió normatíva érkezik decemberig, a kiadások pedig kb. 59-60 millió Ft.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ebben minden kötelezettségünk benne van?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Az attól függ, valakinek van-e lejárt szerződése.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Közvilágítási szerződés is benne van? Meddig kell kifizetni azokat a számlákat?

Perneki László polgármester:

50.000.000 Ft-ot kell 10 év alatt fizetnünk, és 530.000 Ft, amit már fizettünk júliusban, de azóta nem fizettünk. Tudomásom szerint a céggel szemben bírósági eljárás van folyamatban és most nem mernek számlázni, mert az oda beérkező pénzt leemelnék tőlük. Az információ a Démász képviselőjétől származik, mert aki volt fent a hivatalban, az elmondta, hogy ez a helyzet. Júliusban leszámolták az 530.000 Ft-ot és azóta nem számláztak. Arról volt szó, hogy ez ingyenes és nem kerül semmibe ezzel szemben 10 évig fizetjük. Az iparüzési adónál el kell mondanom, hogy ez rajtunk kívül álló okokból történt. Itt volt az aszály is, meg az áremelkedések. Nagyon nehezen tudunk ebből a költségvetésből 46 milliót megspórolni. A normatívákból tudunk gazdálkodni, de abból megtakarítást nem tudunk képezni. Ez a helyzet, hogy 46 millióval kevesebb a 2022 évi bevétel a tervezetthez képest.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az idei évben a kivethető iparüzési adó az 81.047.183,- Ft.

dr. Krivánné Ponta Judit külsős bizottsági tag:

Mennyi volt az eredeti előirányzat?

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

135 millió Ft.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

125.000.000 volt az iparüzési adó.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor 44 millióval kevesebb lett.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Ezzel a 46.846.609 Ft-tal kevesebb mint tavaly, de elméletileg még 8.640.475 Ft várunk, mert a táblázatban le van írva, hogy vannak a hátralékosok. Lehet szerencsénk, mert ebben az évben jobban ment a vállalkozóknak, mert december 20-án még itt van egy iparűzési adó feltöltés, ha úgy látjuk, hogy a vállalkozói több lesz, mint az előző évben, akkor fel szokták tölteni.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Én nem sok esélyt látok erre, mert itt mezőgazdaságból élnek jobban az emberek. Beszéltünk a múltkor a költségvetés módosításáról. Kaptunk egy nagy mennyiségű anyagot, amivel nem nagyon tudtunk mit kezdeni. Ahogy a bizottsági tagunk is mondta, itt azt kellene látnunk, hogy az idei évben mennyi volt a bevétel és mennyi volt a kiadás és hol tudnánk a kiadást visszaszorítani. Nekünk erre az információra lenne szükségünk.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Az elemi költségvetés, amit adtam, amit a Kincstárnak is el kell küldeni, abban vannak ezek az adatok. Ennek a bővebb változata az, amit a nagyobb lapokra másoltunk. Amiket kiküldtünk, az a sok anyag az elemi költségvetést alátámasztó egyéb információk, számítások. Az ott dolgozók béreit név nélkül és intézményeknél dolgozók béreit tartalmazza.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Rövid időn belül nekünk ezt át kellene néznünk, mert én bajt vélek sejteni.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Jönnek a rezsi számlák még.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Növekedett költségeink lesznek.

dr. Krivánné Ponta Judit Ilona külsős bizottsági tag:

A benyújtott REKI-ről lehet tudni valamit?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Igen. A benyújtás során érvénytelennek nyilvánították mert a visszatöltött fájlokból a nyilatkozat hiányzott és november 10-én kell kérnünk, hogy újra benyújthassuk, de mind a két esetben decemberben várható a kifizetés.

dr. Krivánné Ponta Judit Ilona külsős bizottsági tag:

Erre biztosan lehet számolni, vagy nagy valószínűséggel?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Nem biztos, hogy mindet meg fogjuk-e kapni, vagy csak a töredékét. Annyit tudok tenni, hogy megnézem a korábbi években, amikor nyert Csanádpalota, hogy akkor hány %-ot kapott.

Perneki László polgármester:

Csak a bevallást akkor jelentsük be, hogy befogadásra kerüljön minél hamarabb.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Megírtam hozzá a levelet.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ott van valami mínuszunk?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Attól függ, hogy milyen kiadások jönnek, amik nem szoktak egyébként felmerülni.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Amik nem szoktak átlagosan azok a rezsik számlák lesznek.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Igen ott lesz emelkedés, de, hogy milyen mértékben azt nem tudjuk. Eddig is piaci számlázás volt ott úgy nézte a kolléganő, hogy nem lesz olyan nagy változás. Most már ha jönnek a számlák akkor fogjuk látni.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ha olyan lesz, mint tavaly akkor egálban vagyunk?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

A tavalyi évben nem voltak olyan magasak a számlák. A Művelődési háznál sokkal kevesebb volt az éves rezsik költsége, mint most idén pl. augusztusig. De van olyan intézmény, ahol kb. úgy alakult a rezsik költség, mint korábban. Ez attól is függ, hogy melyik intézmény meddig volt zárva.

Perneki László polgármester:

Nekem az a véleményem, hogy csinálni kell egy költségvetés módosítást és akkor a maradék hónapot ki kell kalkulálni, hogy mennyit költünk. Így tudnánk, hogy mi az, amit még fel lehet használni. Nem módosítottunk költségvetést az idén.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ehhez nagyjából kellene tudnunk, hogy melyik intézményt hova fogjuk össze költöztetni, mert azt az egységeket fogjuk csak fűteni. Ezekkel, hogy állunk Polgármester Úr?

Perneki László polgármester:

Ezzel kapcsolatban folyamatos az egyeztetés. Sokszor hallom, hogy a többszöröse lesz az energia ára. A többszörösét nem bírjuk kifizetni. Még a kisebb többszörösét se bírjuk, mert ezek az árak, amit mondanak nagyon magasak.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Bérlemények is vannak. Nekik továbbsszámlázunk? Az önkormányzati bérlakásokoknál az ügyfél a számlafizető? Rendezetlen bérlemény van-e lakásoknál? Egyet tudok, Kolompár Magdolnát, tőle tudunk bármit is behajtani? Ezeknek utána kellene járni.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Főleg, ha nem a nevében van a mérőóra és az önkormányzat fizet érte, akkor 1000,- Ft-os gázzal fűt már.

Tóth László alpolgármester:

Minden hónapban le kell adni az óraállásokat és meg kell nézni, hogy ki van-e fizetve a számla, nehogy felszaporodjon az összeg.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

1 hónap alatt is több százezer forintot tud csinálni.

Perneki László polgármester:

Hétfőn beszéltem Kolompár Magdolnával és azt mondta, hogy nem is használ gázt. Kéményt szeretne, mert fával akar tüzelni. Majd megnézzük, mert volt kémény, de mondtam neki, hogy nagyon vigyázzon a villanyra és a gázra, de azt mondta, hogy gázzal be se gyújtott még. Meg kell nézni az órát, ki van adva, hogy minden hónapba fel kell írni az órának az állását.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az ő nevén van a szolgáltatás?

Perneki László polgármester:

Nem tudom, hogy kinek a nevén van.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Ezt most én sem. A kolleganőim nézik.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ez holnapra is jó, de ezeknek nagyon utána kellene járni.

Perneki László polgármester:

Nem sok ilyen van, mert olyan állapotban vannak a lakások, hogy nem tudjuk kiadni.

Gál Lászlóné külsős bizottsági tag:

Amikor oda költözött felírták a gáz óra állást?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Igen, aznap megtörtént.

dr. Krivánné Ponta Judit külsős bizottsági tag:

A hivatal tervezi, hogy esetleg irodákat összébb von, hogy ne kelljen annyit fűteni?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Összébb költözünk, hogy ne legyen annyi a fűtés.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

És ez a rendszeren is megoldható, Polgármester Úr?

Perneki László polgármester:

Úgy tudom, hogy 4 szakasza van.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ezt le lehet zárni vagy leszűkíteni?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

A folyósok külön vannak, a nagyterem meg a kistárgyaló is. A központi iroda rész egy körön van.

Perneki László polgármester:

Összebb kell húzódnunk, mást nem tudunk csinálni.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor ez technikailag megoldható?

Perneki László polgármester:

Igen. Az intézményeknél a postával szembeni épületben is megoldott, mert ott a napelem energiája elég ahhoz, hogy tudjon működni. 9 helyen működik a napelem, ami eredményes.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Az orvosi rendelőnél voltam kint, a fát nagyon meg kellene igazítani, meg akkora gaz van, hogy az is ránőtt a napelemre.

Gál Lászlóné külsős bizottsági tag:

Az működik?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Igen, csak rendbe kell tenni az udvart. A bálás kazánt, amit beszéltünk akár a rendelőhöz vagy az ÖNO-ba kandallót, ezt megoldható lenne?

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ahhoz kell, hogy legyen olyan személy, aki azt elvégezni, mert az ott dolgozótól nem lehet elvárni, hogy ők fűtsenek.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Vannak itt dolgozók, valaki át tudna menni hétköznapiokon begyűjtani?

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ott kémény van?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Igen. Azt is meg kellene nézni, hogy oda hová lehet beállítani a kandallót.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az orvosi rendelőnél meg nincsen kémény és oda meg egy mobilkéményt esetleg?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

A nagy kémény van, de oda bele van kötve a gázkazán.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Annak egy mobilkémény lenne a legegyszerűbb módja.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ott is a technikai kivitelezése a kérdés, hogy arra a rendszerre, hogyan lehet rákötni.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Én azt gondolom, hogy ezt a tájékoztatót tudomásul vesszük és sajnos a számokon nem tudunk változtatni, de ez egy iránymutató, hogy módosítanunk kell a költségvetésen. Van kérdés, vélemény a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

122/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a tájékoztatót az adóbevételek alakulásáról, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

4.napirendi pont- A belső ellenőrzési feladatok ellátása

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Kalmár Endre akkor felmondta a szerződést?

Perneki László polgármester:

Igen, felmondta.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor ezt most nekünk el kell fogadni, hogy ő lemondott?

Perneki László polgármester:

Közös megegyezéssel történt a lemondása, jönni akart ellenőrizni és mondtam neki, hogy most ne jöjjön, mert nem az az időszak, utána küldte a lemondását.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az idei évben nekünk kötelezettségünk van, hogy el kell végezni a belső ellenőrzést. A polgármester urat megbízzuk azzal, hogy kérjen árajánlatot a belső ellenőrzési feladatok ellátására a soron következő testületi ülésre.

dr. Krivánné Ponta Judit Ilona külsős bizottsági tag:

Annál is inkább, mert a könyvvizsgáló asszony is javasolta, hogy erőteljesebb vizsgálat legyen, erre még szerintem az idén szükség van.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Van kérdés, vélemény a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

123/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Belső ellenőrzési feladatok ellátása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága* megtárgyalta a tájékoztatót a belső ellenőrzési folyamatok ellátásáról és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

5.napirendi pont- A Makó kistérségi többcélú társulása által működtetett fogorvosi ügyelethez való csatlakozás

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha megszavazzuk az ügyelethez történő csatlakozást, akkor 2022. november 1-jén lépne hatályba Csanádpalotán. Feladatellátásra 17 nap lenne és ez 75.000,- Ft önkormányzati kötelezettséggel járna.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

A rovatokon van még, de a keret az korlátozott.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Erre szükség van. Több kifogás volt már.

Perneki László polgármester:

Rajtunk kívül mindenki belépett már.

Gál Lászlóné külsős bizottsági tag:

Miért nem tudtunk hamarabb belépni?

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Erről nem is volt tájékoztatás anno számunkra.

Én azt gondolom, hogy támogassuk, hogy lépünk be a fogorvosi ügyeletbe.

Van kérdés, vélemény a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

124/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A Makó kistérségi többcélú társulása által működtetett fogorvosi ügyelethez való csatlakozás

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a tájékoztatót a Makó kistérségi többcélú társulása által működtetett fogorvosi ügyelethez való csatlakozásról, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

6.napirendi pont- Csanádpalota belterület 640. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Vagyonkezelő felajánlotta Csanádpalotának, hogy a csanádpalotai Béke utca 17. szám alatti ingatlant vegyük át a tulajdonunkba, de ezzel minden más, az ingatlannal járó jelzálogot is átvennénk, ami 1.000.000,- Ft+ járulék, amire azt gondolom, hogy a városnak ez nem hiányzik. Nyerges Mihály képviselő társam mondta, hogy járt arra és az épületnek a szerkezete nagyon rossz állapotban van. Szerintem erről ne is beszéljünk sokat, ezt az ingatlant nem szeretnénk megvásárolni. Polgármester úr, mi a véleménye?

Perneki László polgármester:

Én is így állok vele, csak a bajt vennénk a nyakunkba. Van már elég, 5 ilyen ingatlanunk van már. Ott van a Gyenes-féle ház, nem tudunk vele mit kezdeni, le is van szedve a teteje, lassan a fala is ki fog dőlni.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A tulajdonnak a megvételével nem szeretnénk élni. Akkor az „A határozati javaslatot” támogassuk.

Van kérdés, vélemény a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

125/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Csanádpalota belterület 640. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága* megtárgyalta a tájékoztatót a Csanádpalota belterület 640 hrsz ingatlannal kapcsolatos döntés alakulásáról, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az „A határozati javaslatot”.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

7.napirendi pont- Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Kelemen László Művelődési Házzal kapcsolatban van két napirendi pont. Az egyik előterjesztés 3 ügyvéd árajánlatát tartalmazza a közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozóan: Dr. Varga Imre, Dr. Fodor András és Dr. Kállai Sándor részéről. Én ezt úgy gondolom, hogy a projektnek a költségvetésben benne van.

Perneki László polgármester:

Benne kell, hogy legyen.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A legjobb árajánlatot dr. Varga Imre ügyvéd úr adta, ami bruttó 2.476.500,- Ft. Nem tudom, hogy valakinek van e valami hozzászólása?

Gál Lászlóné külsős bizottsági tag:

Csak a legolcsóbbat fogadjuk el.

Perneki László polgármester:

Vele van ügyvédi szerződése önkormányzatnak.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ő már foglalkozott is a projekttel, Polgármester Úr mondta, amikor kötöttünk vele szerződést, hogy minden ilyen pályázatban részt vett.

Perneki László polgármester:

Igen.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Én szavazásra bocsátom, hogy a dr. Varga Imre ügyvéd úr által adott árajánlatot támogassuk. Van kérdés, vélemény a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

126/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projektje közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a tájékoztatót a közbeszerzési szakértői feladatok tevékenységét ellátó kiválasztása alakulásáról, és a képviselő-testületnek dr. Varga Imre ügyvéd úr árajánlatát javasolja elfogadásra.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

8.napirendi pont- Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projektje műszaki ellenőri feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ez az előterjesztés három cég árajánlatát tartalmazza a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan. A MÉRTÉKKŐ Kft. csanádalberti, Attika Team Kft. békéscsabai és az Elektroplan Kft. szintén békéscsabai vállalkozások. A legkedvezőbb ajánlatot a MÉRTÉKKŐ KFT adta, mely Szuda György tervező mérnök árajánlata.

Nem tudom, hogy ehhez van-e valakinek hozzászólása. Én még annyit szeretnék a művelődési ház projekttel kapcsolatban mondani, hogy ha ők meg vannak, akkor a közbeszerzést ki lehet írni a vállalkozónak a kiválasztására?

Perneki László polgármester:

A holnapi nap folyamán Kolozsi úr itt lesz a képviselő-testület ülésén, akkor ezt még át tudjuk beszélni. Ezek a döntések szükségesek, hogy a közbeszerzést el lehessen indítani.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor én szeretném a bizottság tagjait megkérni, hogy a Mértékkő KFT által adott 2.600.000,- Ft+ ÁFA összeget bruttó 3.365.500 Ft árajánlatot fogadjuk el.

Van kérdés, vélemény a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, vélemény nem hangzott el, így a napirendet szavazásra bocsátom.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

127/2022. (10.04.) Pénzügyi Biz. határozat

Tárgy: A Művelődési ház pályázatával kapcsolatban a projekt műszaki ellenőri feladatok tevékenységét ellátó kiválasztása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a tájékoztatót a Művelődési ház pályázatával kapcsolatban a projekt műszaki ellenőri feladatok tevékenységét ellátó kiválasztása alakulásáról, és a képviselő-testületnek a Mértékkö KFT árajánlatát javasolja elfogadásra.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Irattár

8.napirendi pont-Egyebek

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nekem lenne kérdésem, hogy a jegyzőnővel mi történt?

Perneki László polgármester:

A tegnapi napon távozott, tehát nincs jegyzőnk.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor kiírásra kerül a pályázat?

Perneki László polgármester:

Ezt még megbeszéljük.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Kérném a pénzügyi csoportvezető asszonyt, hogy készítsen a képviselők részére egy olyan táblázatot, amely a kiadásokat és bevételeket tartalmazza

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

A jövő héten összeülünk, vagy csak küldjem ki a táblázatot?

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nekünk valami egyszerű táblázat kellene, átlátható legyen, most senkinek nincsen annyi ideje, hogy ezt a nagy agyagot átnézze.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Rendben.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Polgármester úr, a dülő útkarbantartás. Nagyon problémás egy-egy terület.

Perneki László polgármester:

Megnézzük, hogy van-e szerződésünk ezzel az apátfalvi vállalkozóval.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A tavalyi évben volt.

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Volt a tavalyi évben, Restás Istvánnal, azt nagyon rég kötötték, de az eseti. Az utak karbantartására még 2.118.000,- Ft van a normatívából ebben az évben.

Perneki László polgármester:

Amit a vadásztársaságtól szoktunk kapni minden évben, azt megkaptuk?

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető:

Ez csak a normatíva, ezt nem tudom, de megnézzük.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Meg Benke Marcellel esetleg, hogy ő neki maradt-e vissza, mert ő pár évig nem adott át összeget.

Perneki László polgármester:

Volt olyan, hogy nem arra lett fordítva és nem adott, ezt a pénzügyi csoportvezető asszony megnézi.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Akkor így a mezőgazdaságra visszatérve, egy kicsit beszéljünk az őszi vetésről. Nem tudom, hogy abból a 32 mázsa vetőmagból van-e, amiről számlát találtunk?

Perneki László polgármester:

Én tudom, hogy nincs belőle.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nem tudom, akkor ezt meg kellene beszélni, hogy mit akarunk most. A kukorica helyére akarunk gabonát vagy mit szeretnénk jövőre, mert ez már aktuális. Ha vennünk kell vetőmagot, akkor az pénzbe kerül, de ha még megvan a tavalyi, akkor az nagy területre lenne elég.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Az idei évben gabonával mekkora terület volt bevetve?

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

4 hektár körül, az olyan 8 mázsa.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

A 32 mázsából maradni kellett még 24 mázsának, ennek bőven elégnek kellene lenni az idényre.

Perneki László polgármester:

Gábor, meg kell nézni, hogy mit akarunk vele csinálni.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A talajmunkákat is meg kell csinálni.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ahol lehet, ott őszi vetést kellene csinálni, hogy ne fussunk bele megint egy aszályos évbe. Elvetjük a kukoricát és nem lesz belőle semmi, akkor az kész veszteség.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pályázatokkal kapcsolatban még polgármester úr, a Kolozsi József a többivel be tudna számolni, hogy állunk?

Perneki László polgármester:

Be fog számolni a pályázatokról, a TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 „Csanádpalota-Pitvaros-Mezőhegyes hivatásforgalmi kerékpárút megépítése” c. pályázatról is.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Azt most mérték fel itt a művelődési ház előtt.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Csak, hogy tudjuk meg, hogy a SAPI-VILL-el a jogi vita le van már zárva már?

Perneki László polgármester:

Az nem mostanában lesz lezárva, mert olyan követeléseik vannak, amiket nem tudunk teljesíteni. A 12 milliót átutaltuk, ami a projektben volt.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Emiatt a projektet nem lehet lezárni?

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Nem tudjuk, mert az a TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 projekttel együtt van.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Van még járda projekt is.

Perneki László polgármester:

Azt talán elfogadták. Van még egy 2014. évi pályázat, amit el kellene számolni 80 valahány millió Ft. Közmunkásokat kellett volna alkalmazni a szennyvízcsatorna beruházásánál, ami nincs még elszámolva.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Mi a helyzet a játszótér szerződéssel?

Perneki László polgármester:

Azt Kolozsi József intézte, jönnek ki a helyszínre.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A közvilágításnál vannak panaszok, hogy azzal nem tudunk mit kezdeni?

Perneki László polgármester:

Le van írva, hogy kell jelezni, de nem javítják ki 1-2 nap alatt.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ady Endre utca és a Diófa utca kátyúzásnak a minőségével is baj van, őket is fel kellene szólítani, hogy jöjjenek ki, mert mindjárt eltelik az 1 év. Nem tudom, hogy az óvodában, hogy lett a fűtés, a gyerekek miatt kérdezem, mennyi hőfokot kell biztosítani?

Perneki László polgármester:

Szerintem a 20 fok. Bölcsődében, óvodában idősök otthonában szerintem nincs meghatározva.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Hallottunk olyat is, hogy a bölcsődének nincs működési engedélye?

Perneki László polgármester:

Ez nekünk még új.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ott volt valami, mert a Tóth Sándor intézte ott hátul a vizes blokkot a bejárat felüli teremhez.

Perneki László polgármester:

Arról egy terv is van.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ezt akkor meg kellene nézni.

Perneki László polgármester:

Befejezzük a temetői munkát, mert a szerződésben nem volt benne a térkövezés sajnos, utána az orvosi rendelőnél a mosdókat rendbe rakatjuk és utána megnézzük a bölcsődét.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Kimutatást lehetne-e kérni a bér munkából befolyt összegekről, mert hallottam, hogy az idei évben május 8-tól megnövekedett az összeg. Visszamenőlegesen szeretnék kérni a 2021 évre, hogy legyen összehasonlításunk. Nem muszáj annyira lerészletezni.

Perneki László polgármester:

A bogácsi bevételt is szeretném, ha kigyűjtenénk.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Szerintem fel kell mennünk és letéliecsíteni.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ott a szerződés él még a gondnokkal?

Perneki László polgármester:

Most beszéltünk erről az ügyvéd úrral és az aljegyző asszonnyal. Felmondjuk a szerződést.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A mezőöri hőkamerát visszahozták azóta?

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Zsigmond Tamás visszahozta, Kajtár János még nem. Polgármester Úr, a lakossági tájékoztatást fel lehetne egy kicsit javítani. A következő Palotai Krónikában a bizottság is kaphatna egy-két oldalt, mert sokan mondják, hogy nem kapnak felvilágosítást. Volt egy felvetés az internetkábel kiépítéssel is.

Perneki László polgármester:

Értesítést is kellett volna, hogy kapjunk.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Mert ők nem küldtek az önkormányzatnak?

Perneki László polgármester:

Úgy tudom, nem küldtek, akkor láttuk volna.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Visszatérve még a tűzifára, a kiosztásban mi is akarunk segíteni úgy, mint az előző években? Összevágást is akar Polgármester Úr? Az a kérdés, hogy tudjuk megoldani, mert nagyon kevés az alkalmas ember.

Perneki László polgármester:

Igen, van ott 6-8 ember, aki meg tudja oldani. A lakatlan házak udvarán és az utcán, levő nagyobb fák kivágását támogatja a munkaügyi központ. Ezzel is megpróbálunk a lakosságnak segíteni, hogy a gallyakat összeaprítjuk kint a nevelőotthonnál, amit egész télen tudnánk csinálni, és ebből tudnánk segíteni a rászoruló lakosokat.

Nyerges Mihály bizottsági tag:

Ezzel lehet, hogy csak jövő télen lehet majd fűteni.

Perneki László polgármester:

Nem tudom, hogy abból a 10 köbméteres faigénylésből lesz-e valami, amit a Kormány biztosít a lakosság részére. A keménylombosból ott se lesz valószínűleg, mert 30.000,- Ft lenne erdei köbmétere, 10 köbméterig lehetne igényelni. Ebbe nem látok lehetőséget, hogy ezt a lakosok igénybe tudnák venni, nagyon drága és még rájön a szállítás költsége.

Kovács Gábor Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ha az egyebekben nincs más kérdés, a Pénzügyi Bizottsági ülést bezárom.


Kovács Gábor
bizottsági elnök




Nyerges Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 5. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló helyi rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen benyújtott pályázat alapján Csanádpalota Város Önkormányzatát **4 903 470,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A jóváhagyott tüzelőanyag fajta és mennyisége: **234 erdei köbméter keménylombos tűzifa.**

A támogatás igénylésének feltétele volt, hogy az önkormányzat **rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit** akként, hogy:

- a) szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti **aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára**, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – **települési támogatásra** (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) **jogosult** előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család** élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként **legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa** vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet vitassa meg és a melléklet szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét.

Csanádpalota, 2022. szeptember 28.


Pernéki László
* polgármester

Előterjesztést készítette:	Mihelcz Andrea szociális ügyintéző 
Látta:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság,
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet

Rendelet-tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2022. (.....)

önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag támogatásról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2022.

A rendelet kihirdetve: 2022.

A rendelet hatálybalépésének időpontja: 2022.

Besenyi Ildikó
jegyző jogkörében eljáró
aljegyző

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8 a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy az önkormányzat által biztosított szociális célú tüzelőanyag támogatási ellátás igénybevételének helyi szabályait megállapítsa, rendelkezze az ellátás mértékéről, a jogosultság feltételeiről és igénybevételük céljáról.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Csanádpalota Város közigazgatási területére.
- (2) E rendelet személyi hatálya Csanádpalota Város közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban. Sztv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

A szociális rászorultság szabályai

3. §

- (1) Csanádpalota Város Önkormányzata egyszeri alkalommal, természetben nyújtott szociális ellátást biztosít azoknak az állandó lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező szociálisan rászorult személyeknek, akik életvitelszerűen az önkormányzat közigazgatási területén laknak.
- (2) Szociálisan rászorult az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, egyedül élő esetében a 400 %-át.
- (3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a szociálisan rászorult kérelmezőt, aki
 - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosult
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

A támogatás mértéke

4. §

- (1) A tüzelőanyag juttatás egyszeri alkalommal történik, a támogatás mértéke háztartásonként, legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa mennyiség lehet, amelynek kiszállításáról mindenkinek egyénileg kell gondoskodnia.

Hatásköri és eljárási rendelkezések

5. §

- (1) A kérelmet a rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon 2022. napjától 2022. napjáig kell benyújtani Csanádpalota Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez, amelyhez csatolni kell:
- a.) jövedelemnyilatkozatot,
 - b.) jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről szóló igazolást,
 - c.) a fűtési módról szóló nyilatkozatot.
- (2) Egy háztartásból csak egy személy nyújthat be támogatás iránti kérelmet.
- (3) A szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapítására irányuló eljárás során szükséges, az ügy érdemét nem érintő döntések meghozatala és a szükséges eljárási cselekmények elvégzése a jegyző feladatkörébe tartozik.
- (4) A kérelmek érdemi elbírálásával kapcsolatos döntési hatáskört a képviselő-testület a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságra ruházza át.

Záró rendelkezések

6. §

A rendelet 2022. október 6. napján lép hatályba és 2023. április 15. napján hatályát veszti.

Perneki László
polgármester

Besenyi Ildikó
jegyző jogkörében eljáró
aljegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022.

Besenyi Ildikó
jegyző jogkörében eljáró
aljegyző

1. számú melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

a szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapítására

I. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje:

Lakóhely:irányítószám település
utca/út/tér házszám épület/lépcsőház emelet, ajtó

Tartózkodási hely:irányítószám település
utca/út/tér házszám épület/lépcsőház emelet, ajtó

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

E-mail cím (nem kötelező megadni):

2. Kérelmezővel közös háztartásában élők száma: fő

3. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név	Születési helye, ideje	Anyja neve

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

III. Nyilatkozatok

1. a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint:

- a(z) számú határozat alapján **aktív korúak ellátására**,
- a(z) számú határozat alapján **időskorúak járadékára**,
- a(z) számú határozat alapján a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével nyújtott **települési támogatásra**

vagyok jogosult/a velem egy háztartásban élő személy jogosult *,

b) a(z) számú határozat alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelék***

2. A kérelemmel érintett lakásba a fűtési mód:

fa / gáz / villany / olaj / szén / vegyes*

3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

– életvitelszerűen a lakóhelyemen / a tartózkodási helyemen élek**

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - ellenőrizheti.

* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Csanádpalota, 2022.

.....
kérelmező aláírása

** Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.

INDOKOLÁS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló

...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

A Belügyminisztérium a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú mellékletének II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen benyújtott pályázat alapján Csanádpalota Városi Önkormányzatot **4 903 470,-** - Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A jóváhagyott tüzelőanyag **234** erdei köbméter keménylombos tűzifa.

A támogatás igénylésének feltétele volt, hogy az önkormányzat legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit akként, hogy:

- a) szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

HATÁSVIZSGÁLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásról szóló .../2022. (.....) számú önkormányzati rendelete megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása:

☐ nincs
☒ van

A módosítás pozitívan befolyásolja a település alacsony jövedelmű lakosainak szociális támogatottságát, a társadalmi szolidaritás érvényesülését.

2. Gazdasági és költségvetési hatása:

☐ nincs
☒ van

A szállítás költségeit az Önkormányzatnak saját bevételei terhére kell biztosítania.

3. Környezeti és egészségügyi következményei:

☒ nincs
☐ van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

☐ nincs
☒ van

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

☐ nincs
☒ van

A rendeletet meg kell alkotni, mivel az Önkormányzat pályázat útján jutott a szociális tüzelő anyag vásárlására használható összeghez, ezért kötelessége azt kiosztani a pályázati kiírásban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Csanádpalota, 2022. szeptember 28.

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 5. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján Csanádpalota város környezeti állapotának alakulásáról a következő tájékoztatást adom:

1. Település területi leírása

Csanádpalota az Alföld nagytáján belül az Alsó-Tiszavidékhez tartozik, s ennek részeként a Marosszög kistájba tagolódik. A város az ország D- DK-i részén fekszik a román határtól mindegy 5 km-re. A közigazgatási területe 77,76 km², ebből belterület 3,32 km². A város könnyen megközelíthető a városon áthaladó 4434-as számú úton, a közelben húzódó M43-as autópályán, valamint vonattal is megközelíthető.

Éghajlatát tekintve Csanádpalota az ország szárazabb régiójába tartozik. Az évi átlagos csapadékmennyiség 5-600 mm között alakul. Az évi középhőmérséklet 10 °C fok felett van.

Az elmúlt évtizedben kialakult változó intenzitású csapadék mérleg alapján megállapítható, hogy jellemzővé vált az időszakos aszály és a hirtelen nagymennyiségű (rendkívüli) csapadék megjelenése, mely egyéb tényezők hatásával (talaj adottságok, talajfelszíni tényezők, domborzat, települési, épített környezet térségi jellemzők) káros belvíz megjelenését eredményezte és eredményezheti. Az elmúlt években belvízveszélyes helyzet nem alakult ki, melyet a klímaváltozás, a kiépített és felújított csapadékvíz elvezető hálózat felújítása és a szennyvízhálózat teljes kiépítése együttesen okozhatott.

2. Földrajzi helyzet, domborzati és talajviszonyokFöldrajzi helyzet

Csongrád megye szélén fekvő Makói Kistérség egyik meghatározóbb települése Csanádpalota. A város Szegedtől dél-keleti irányban, mintegy 54 km-re, az Alsó-Tiszavidék keleti peremén helyezkedik el.

Domborzat

Csanádpalota város az Alföld nagytájon Körös-Maros Köze középtáján, Csongrádi-sík kistáján helyezkedik el.

A Csongrádi-sík Békés és Csongrád megye területén húzódik. A kistáj 80 és 101 méter közötti tengerszint feletti magasságú, enyhén a Tisza völgy irányába lejtő, a marosi hordalékkúphoz kapcsolódó tökéletes síkság. Orográfiai domborzattípusát tekintve rendkívül kis reliefű (1m/km² alatti a jellemző érték), alacsony ármentes síkság, amit rossz lefolyású mélyedések tagolnak. A marosi hordalékkúp nyugati zónája a Tisza és Maros áradásai által kialakított holocén felszín. A felszíni formák egyveretűek, változatosságot a lösziszapos felszín szikes agyaggal kitöltött erodált mélyedései és a Száraz - érhez kapcsolódó, különböző

feltöltöttségi állapotban levő morotvák, morotvaroncok jelentenek. Az agyagos, iszapos felszín közeli üledékeket keletről nyugatra egyre vastagodó infúziós (ártéri) lösztakaró fedi.

Talajviszonyok

Csanádpalota környékén kitűnő a termőtalaj. Általában a löszhát felső vályogrétege a Maros és a Száraz-ér között kelet felé mind nagyobb méreteket ölt. A csernozjom talajféleség többkevesebb meszet és humuszt tartalmaz porhanyós és kitűnő termőerejű, minden időben jól lehet művelni, és az időjárási viszontagságokat is könnyen elviseli. Csanádpalota környékén ezt a talaj változatot főleg a porhanyós homokra valló színe miatt „feketeföldnek” hívják. Fizikai összetétele szerint azonban nem mondható homoknak, mert 10—15% agyagrész is van benne. Nagy porhanyóssága mésztartalmától ered, amely az agyagos részt is morzsákká szedi szét, s ennél fogva a vályogtalaj soha sem tömítődik össze. Ez a talajforma a felső diluviális korú valódi löszből keletkezett. Főként a terület keleti részén vannak olyan helyek, ahol a talaj homokosabb. A keleti részen jellemzően igen jó minőségű talajok vannak, a mélyebb részekben viszont gyakoriak a szikes talajok.

3. Felszíni vizek

Vízrendezési művek helyzete

A csapadék, valamint belvizek, lefolyó vizek befogadója a 3-0-0 jelű gyűjtőcsatorna, 1-0-0 jelű főgyűjtő csatorna, melyeknek fő befogadója az Élővíz-csatorna, mely a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, és az az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) Hódmezővásárhelyi Szakaszmérnökségének kezelésében áll.

ATIVIZIG Hódmezővásárhelyi Szakaszmérnökség illetékességi területén lévő állami tulajdonba került csatornák vagy csatornaszakaszok, folyók a következők (a Hódmezővásárhelyi Szakaszmérnökség adatszolgáltatása alapján):

Csatorna neve/ Címe	csatorna km kezdet	csatorna km vége	Helység	Vízhozam (m ³ /s)
Élővíz csatorna	4+000	9+765	Csanádpalota	1,83
Mezőhegyesi-határ csatorna	0+000	2+400	Csanádpalota	70,5
Csanádpalota-éri csatorna	0+000	4+350	Csanádpalota	0,48
Krakk-ér	0+000	3+202	Csanádpalota	0,5
Belezi csatorna	11+333	17+705	Csanádpalota	0,574
Csanádpalota-Ugari csatorna	0+000	1+528	Csanádpalota	0,864
Kövegy – Hullámtéri csatorna	0+000	1+172	Csanádpalota	0,5
Kövegy I. mellék csatorna	3+650	6+775	Csanádpalota	0,23

Kövegycsatorna Tanácsi	0+000	1+230	Csanádpalota	0,6
Maros folyó	46,4 fkm	49,3 fkm	Csanádpalota	150-200

4. Csapadékvíz elvezető rendszer ismertetése

Befogadó külterületi csatornák

A település belvíz elvezetésében két befogadó csatorna vesz részt: az Élővíz főcsatorna és a Csanádpalota – éri csatorna. Az Élővíz főcsatorna a védtöltés 47+242 fkm-ben történő keresztezését követően a Hullámtéri csatornán keresztül vezeti a belvizet a Maros folyó 51+000 fkm szelvényébe.

A Csanádpalota-éri csatorna az Élővíz főcsatornába a 8+478 km szelvényben lévő 1,00 m átmérőjű bújtatón keresztül csatlakozik.

Magas vízállás esetén a gravitációs beeresztés lehetőségének megszűnésekor (tiltó zárása után) a felgyülemlett belvíz átemelése ideiglenes szivattyú beüzemelésével történik az Élővíz főcsatornába.

A befogadó csatornák Állami tulajdonúak, kezelőjük az ATIVIZIG Hódmezővásárhelyi Szakasztechnika.

A belvíz befogadó csatornák egy részének, valamint a szivattyúház felújítására az önkormányzat pályázatot nyújtott be, mely nyertes lett. A projekt megvalósítása megtörtént. Az Élővíz főcsatorna kotrása utoljára a 2010-es belvíz idején került sor.

Belterületi rendszer

I. számú vízgyűjtő: területe 29 hektár

Gerbera- Diófa-Nefelejcs u. valamint a Búza sor által határolt terület. Az érkező vizek elvezetése gravitációsan történik, melynek befogadója az Élővíz-csatorna.

II. számú vízgyűjtő: területe 28 hektár

József Attila utca- Zöldmező sor – Gerbera utca – Szél sor határolja. Vízátemeléssel oldható meg a belvíz elvezetése az Élővíz- csatornába.

III. számú vízgyűjtő: területe 81 hektár

Gyöngy – Rákóczi – Kálmány Lajos, Asztalos P. – Kálmán utcák valamint a Zöldmező sor által bezárt terület.

Vízátemeléssel a Zöldmező sori átemelővel történik a Gerbera utca – Búza sori főgyűjtőbe majd onnan az Élővíz- csatornába kerül elvezetésre.

IV. számú vízgyűjtő: területe 12 hektár.

Nefelejcs – Muskáti – Kossuth utca valamint a Búza sor által határolt terület. Gravitációs vízelvezetéssel történik, melynek befogadója az Élővíz- csatorna.

V. számú vízgyűjtő: területe 48 hektár.

Kálmány Lajos – Rákóczi – György utca, a belterület északi-keleti határa illetve a Sirály utca. Vízelvezetés a Csanádpalotai ér-csatornába történik, gravitációs úton, gyűjtő kialakításával.

VI. számú vízgyűjtő: területe 133 hektár.

Kossuth- Sirály utca illetve Csanádpalotai ér-csatorna, vasútvonal.

Vízelvezetése a Csanádpalotai ér-csatornában történik, gravitációs úton.

A település csapadékvíz elvezető hálózata csak részben kiépített.

Az elmúlt évtizedben a rendkívül csapadékos időjárás több ízben okozott a város közigazgatási területén időszakos elöntéseket, mely egyes esetekben veszélyesen

megközelítette, egyes esetekben előntötte a lakóingatlant, egyéb épületeket, magán és köztulajdont. E történések miatt az önkormányzat fokozott feladatának tekintette a probléma megoldását és a TOP-2.1.2 Zöld város pályázatra a csapadékvíz hálózat egyik legproblémásabb részének felújítását, rekonstrukcióját határozta el. A pályázat nyert, így a közel 67mFt-os beruházás során a Tompa M utca - Fürdő sor – Sportpálya – Gerbera utca – Búza sor mentén levő csapadékvíz elvezető hálózat teljes felújítása történt meg 2019-ben. A Képviselő-testület 2019-ben hiába indult a TOP-2.1.3 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című pályázaton, mely 200mFt-os keretet biztosíthatott volna a további csapadékvíz hálózati fejlesztéseinkhez, sajnos nem nyertünk támogatást, ezért a közeljövőben újra próbálkozni kell hasonló pályázatokon való indulással.

5. Szennyvízelvezetés

2015 évben befejeződött a település szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének megépítése. A beruházás eredményeképpen megépült:

- 26,9 km gerincvezeték
- 15,4 km bekötővezeték
- 6 db átemelő
- 1 db szennyvíztisztító telep
- 1419 db házi bekötés

Ez a tény kedvező hatással van a belterületi csapadékvíz-elvezető csatornák működésére, és kisebb az esélye az alacsonyabb fekvésű belterületek elöntésére.

6. Ivóvízellátás

Csanádpalota Város is tagja volt a **Makó és Térsége ivóvízminőség-javító Társulásnak**. Az ivóvízminőség javító program keretében a településen új víztorony épült, néhány utcában rekonstrukció keretében gerincvezeték csere történt. Jelenleg víztisztító ASR konténer biztosítja az arzénmentes ivóvizet.

7. Levegő

Levegőminőség

A levegő minőségét a PM 10, NO₂, SO₂, NO_x és O₃ mérésével minősítik. Makó város vonzáskörzetében a meghatározó a PM 10 (levegőben lebegő szilárd és folyékony részecskék elegye), melynek mennyisége elfogadható mértékű a legszennyezesebb helyek mérési és statisztikai alapján. A kültéri levegő szálló por tartalmának hosszú távú hatása a várható élettartam jelentős csökkenésével jár. Megnyilvánulása a szív- és érrendszerei, a légzőszervi betegségekben jelentkezik.

A szálló por forrása a közlekedés, az ipari tevékenység, a háztartási szén és fatüzelés, stb. Sajnálatos módon megállapítható, hogy vannak olyan lakosok, akik tüzelőanyagként például háztartási hulladéknak számító PET palackot, pelenkát, rongyot használnak, mely egyrészt tönkretetheti a kéményt, másrészt jelentős szennyezőanyag kibocsátással is jár. Az M43 autópálya megépítését követően a megnőtt átmenő – elsősorban teher – forgalom hatására a Szt. István utca és környezete levegőminősége jelentősen leromlott. Ellentmondásosak azok a vizsgálatok, amelyek a forgalom csökkentése révén vélik kevesebbé tenni a kibocsátott káros anyagok mennyiségét, ezért jelenleg hathatós intézkedéseket ennek csökkentésére nem tudunk javasolni.

Pollenterhelés

Az ország más területeihez hasonlóan súlyos egészségügyi problémát okoznak az allergén pollenek. Az ÁNTSZ mérései közül a parlagfű (*Ambrosia*) mennyisége minden nyár végén magasan 100 db/m³ felett van, ez a légköri összes pollenmennyiség 90%-át teszi ki. A 2019. évi pollenkibocsátás sajnálatos módon negatív rekordot döntött, elsősorban az Alföldön. Az Önkormányzat munkatársai rendszeresen ellenőrizték a közterületeket és az elhanyagolt magánterületeket, parlagfű fertőzés ill. egyéb elhanyagolt területek észlelése esetén felszólításokat küldtünk ki, végső esetben szabálysértési bírságot róttunk ki a (nem)elkövetőkre. Az estelegesen fertőzött közterületek megtisztítását önkormányzatunk rendszeresen végzi. A közterületeken történő fatelepítések kizárólag őshonos, nem pollenkibocsátó fajokkal történtek.

8. Hulladék helyzet

Hulladékkezelési közszolgáltatás

Jelenleg hulladékszállítási közszolgáltatásban zajlik Csanádpalota város hulladékkezelése. Településünknek érvényes közszolgáltatási szerződése van az FBH-NP Közszolgáltató NKft-vel. A lakosság számára kiosztásra került eddig közel 1000 db 120 literes új szelektív hulladékgyűjtő edényzet, a gyűjtési időszak kommunális hulladék esetén heti időszakra változott, a szelektív edényzetet havonta üríti a szolgáltató.

Illegális hulladéklerakók

2015-ben a Délkelet-alföldi Regionális Hulladékgazdálkodási projekt keretében rekultiválásra került a település 094/7 hrsz-ú régi hulladéklerakója. A területen 5 évig monitoring kutak üzemeltetése szükséges évenkénti felülvizsgálattal, jelentéstétellel.

A területre és környezetére elmondható, hogy rendezett, a hulladékok kihordása megszűnt. Illegális hulladékok elhelyezése időnként előfordul a településen, illetve külterületeken, de jelentős mértékkel nem kell számolni. Ami jellemzőbb, a lakatlan ingatlanokban a tulajdonos vagy idegen személyek által felhalmozott kommunális hulladékok tárolása. Ez évben is nagy hangsúlyt fektettünk a közterületek rendezettségének fokozására. Több száz felszólítást küldtünk ki és néhány esetben sajnós bírság kiszabására is sor került. Elmondható, hogy az elmúlt hónapok folyamatos ellenőrzései nyomán javulás tapasztalható, azonban még nagyon sok a tennivaló.

9. Zaj és rezgésterhelés

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú környezetvédelmi hatósági jogkört a jegyző látja el. Az M43 sz. autópálya határig tartó szakaszának átadása tovább javított a város helyzetén zaj és rezgésterhelés szempontjából, azonban megállapítható, hogy a településen áthaladó forgalom megnövekedett, köszönhetően annak, hogy a Békés megyéből az autópályára igyekvő gépjárműveknek át kell haladniuk a településen. Az ipari zajkibocsátás nem jellemző.

10. Közlekedés

A város belterületén önkormányzati kezelésben lévő utak hossza 27,95 km, Magyar Közút Zrt kezelésében 4,5 km van. Kiepített járda hossz 38.6 km. 2015-2016-ban Kövegy községgel összefogva, pályázati forrás felhasználásával a két település között 1,6 km hosszúságban külterületi kerékpárút építése valósult meg. Belterületen a 4434 j. úton kerékpársáv felfestése is megtörtént. Az elmúlt években a településen a 4434 és a 44129 j. országos utakon jelentős

felújítási munkák történtek, új körforgalom épült Csanádpalota központjában, ezzel a közlekedési feltételek nagyarányban javultak. A 4434 j. út Pitvarostól Csanádpalotáig teljes felületi réteget kapott, a kivitelezés 2021-ben befelyeződött. A belterületi utak állapotáról elmondható, hogy azok újra burkolása kevés kivétellel indokoltá vált. Tekintettel azonban a csaknem 30 km hosszú betérületi útra ez nagy valószínűséggel csak több szakaszban valósítható meg. Hosszú évek óta problémát jelent a gyepmesteri telephez vezető, rendkívül rossz állapotban lévő út újra burkolásának hiánya. Az út a Közútkezelő tulajdonában van. Tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági gépek is ezen az úton közlekednek így a javítás során a rendkívül nagy terhelésre figyelemmel kell majd lenni.

11.Csanádpalota Város zöldterületei

A zöldfelület kezelését, karbantartását közmunka keretében és a lakosság bevonásával végezzük. A közterületen lévő fák védelme érdekében a fakivágás engedélyhez kötött tevékenység. A TOP-2.1.2 Zöld Város pályázat keretében több helyszínen végeztünk közpark felújítást, karbantartást és a továbbiakban is folytatjuk ezt a tevékenységet.

12.Összefoglalás

A környezet állapotának javítására az Önkormányzat továbbra is elkötelezett. Rendkívül fontos feladat a környezet megóvása, az esetlegesen okozott károk helyreállítása, Csanádpalota város egészséges, környezettudatos , a fenntartható fejlődést szem előtt tartó élet megtartása, fejlesztése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön annak elfogadásáról.

..../2022. (09.05.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat képviselő-testülete a környezet állapotának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta az elfogadja.

A határozatról értesül:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2022. szeptember 29.


*Pernéki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	Besenyi Ildikó aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, gazdasági, városfejlesztési és ügyrendi bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 5. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A beszámoló célja, hogy a Képviselő testület számára megismerhető legyen a Csanádpalota Város illetékességi területén bevezetett helyi adók alakulása és a kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedések.

Az Önkormányzat éves költségvetésében fontos bevételi forrást jelentenek a beszedett helyi adók.

Az előterjesztésben a tényleges 2022. évi adóelőírások és adóbefizetések adatai kerülnek kimutatásra, a megadott számadatok az ASP adó szakrendszeréből kerültek kigyűjtésre friss számfejtés alapján. Csanádpalota Város illetékességi területén a helyi iparüzési adó képezi a bevételek döntő részét.

A jelenleg hatályos bevezetett helyi adó a helyi iparüzési adó, az idegenforgalmi adó, magánszemély kommunális adója és a telekadó. Az állam által átengedett központi adók termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, valamint a talajterhelési díj, melyet adóként kell kezelni.

Ezen kívül adóként kezeljük a késedelmi pótlék, bírság, egyéb bevételek, idegen bevételek, valamint az államigazgatási illeték számlákat.

A kormányzati intézkedések tavaly és idén folyamatosan jelentek meg, ezek számottevően módosították a helyi adóbevételek alakulását (például: iparüzési adó előlegfizetés nagyságának változása stb.) és ezek a 2022. évi adóbevételek nagyságát is meghatározzák.

A bemutatott adóbevételek időarányos adatokat tartalmaznak, szeptember 19-i könyveléssel.

AZ ÉVES ADÓKÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE, HÁTRALÉKOK ADÓNEMENKÉNT 2021. SZEPTEMBER 19-ÉN

Idegenforgalmi adó

A vendégek adatait vendégekönyvben kell vezetni, ez alapján kell az idegenforgalmi adót kiszámolni.

Idegenforgalmi adót azoknak kell fizetni, akik nem állandó lakosként a település területén legalább egy éjszakát eltöltenek. Az idegenforgalmi adó mértékét kétféle módon lehet megállapítani:

- az eltöltött vendégéjszakák utáni fix összegben vagy
- a szállásdíj százalékában kerül meghatározásra

A fenti két lehetőség közül az Önkormányzat képviselő testülete az eltöltött vendégéjszakák utáni fix összegben határozta meg az adó mértékét. Csanádpalotán vendégéjszakánként 300 Ft.

Idegenforgalmi adót nem kell fizetni a 18 év alattiaknak, illetve azoknak, akik nem turisztikai célból látogatnak az adott településre. Ezeket a mentességi lehetőségeket tételesen is felsorolja a törvény, illetve az idegenforgalmi adó bevallásban is külön soron kell kimutatni. Ilyenek például: kórházban, szociális intézményben lévő fekvőbeteg, középiskolás vagy felsőfokú intézmény hallgatója, az adott településen üdülőtulajdonnal rendelkező vagy munkavégzés miatt ottalvó stb.

A beszedett idegenforgalmi adóról a szállásadónak kell bevallást benyújtani az Önkormányzat felé.

A szálláshely tulajdonosa köteles az idegenforgalmi adót elkérni a vendégtől. Ha nem teszi meg, akkor a vendég helyett a szállásadó köteles az IFÁ-t megfizetni.

A gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésről kiadott 140/2020. (IV.21.) Korm. rendelet alapján a 2020. április 26-tól az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell beszednie, befizetnie, a megállapított, de **a be nem szedett adót azonban be kell vallania** az adóhatósághoz.

Ez a kedvezmény 2021 június 30.-ig járt a szállásadóknak, ezen időponttól nem csak a bevallást kell benyújtani, hanem az idegenforgalmi adót be is kell szedni és tovább kell utalni az Önkormányzat felé.

Tekintettel arra, hogy 2019. óta bevallás nem érkezett az Önkormányzathoz, a szállásadók ellenőrzésére kell, hogy sor kerüljön 2022-ben.

Iparüzési adó

A Kormány 2020. december 22. napján alkotta meg a koronavírus- világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. kormányrendeletet, amely érinti az önkormányzatok helyi adóbevételét.

Az iparüzési adó 2021-től átmeneti jelleggel a felére, 2 százalék helyett 1 százalékra csökken a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kieső iparüzési bevételeket a Kormány a 25 ezer fő alatti kistéleplések esetén kompenzálja, a nagyobb önkormányzatok esetén pedig egyenként tekinti át a pénzügyi helyzetet.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2022. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tesznek.

A vállalkozóknak (a 2022. március 15-i előlegfizetés miatt) nyilatkozatot lehetett tenniük legkésőbb 2022. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, ha élni kívántak az adó felezés lehetőségével.

Az említett nyilatkozat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül,

elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható. A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével Csanádpalota Város Önkormányzat adóhatósága a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette.

A kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 202. évi XIII. törvény 16-18 §-ai 2022. szeptember 1-jei hatállyal több ponton módosították a helyi adóról szóló 190.évi C. törvényt (továbbiakban: Htv.).

A változás lényege, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CLX VII. törvény szerinti kisadózó vállalkozások tételes adója, a „régii KATA”, mint adózási mód 2022. augusztus 31-ével- a törvény erejénél fogva - megszűnik. A Htv. 39/B. §-ában szabályozott, egyszerűsített, tételes iparüzési adómegállapítás lehetősége csak a Kata tv. („új KATA”) hatálya alá tartozókra 2022. szeptember 1-étől vehető igénybe

Magánszemély kommunális adója

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya, a vagyoni értékű jog jogosultja. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek adóbevallást kell benyújtania, a

továbbiakban mindaddig nem kell bevallást beadni, ameddig az adózást érintő változás nem következik be.

Az adó mértéke 4.000 Ft/ év ingatlanonként.

Telekadó

Az adó alanya az a vállalkozás, aki a naptári év első napján Csanádpalota város illetékességi területén található telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó mértéke a következők szerint került meghatározásra:

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, differenciált adókulcsok alkalmazásával.

A vállalkozás tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló

- a) belterületi „*kivett ipartelep*” és „*kivett géppark*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év
- b) külterületi „*kivett ipartelep*” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év
- c) belterületi „*kivett udvar*” és „*kivett szérűskert*” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m²/év
- d) belterületi „*kivett géppark*”, „*kivett sertéstelep*” „*kivett szociális épület*” „*kivett trágyatároló*” és „*kivett géptároló*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év

Talajterhelési díj

2016. május 1. napjával került bevezetésre a településen. Azon adóalanyokat terheli, akik nem csatlakoztak rá a kiépített közcsontra.

Az adó kivetése bevallás alapján történik, melyet minden év március 31. napjáig kell benyújtaniuk, valamint befizetniük az adózóknak.

A 2020-as évben rendeletmódosítás történt, mely alapján az adófizetők a talajterhelési díj megfizetése alól mentességet kapnak 2019-től.

A korábbi években keletkezett hátralék nem lett eltörölve, így az továbbra is fennáll.

Pótlék

Az adó késedelmes fizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

A pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik: ha adótoke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

A késedelmi pótlék 100%-ban önkormányzati bevétel.

Bírság, végrehajtási költség

A bírság bevétel 100%-ban önkormányzati bevétel. Ha az adózó bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően teljesíti, vagy egyéb mulasztást követ el mulasztási bírságot fizet a jogszabály alapján.

Az adóhatóságot a végrehajtás fogantatosításaért 5.000, - Ft költségátalány illeti meg.

A bevételek alakulása 2021-2022. években

Bevételek	2021	2022	Változás 2021-2022
Idegenforgalmi adó	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Iparüzési adó	124 242 796.-Ft	77 396 187.- Ft	-46 846 609 Ft
Kommunális adó	6 161 458.- Ft	5 719 667.- Ft	-441 791.- Ft
Telekadó	1 177 803.- Ft	1 186 916.- Ft	+11 206.- Ft
Bírság, pótlék	156 632.- Ft	441 431.- Ft	+284 779.-Ft
Talajterhelési díj	92 268.- Ft	19 936.- Ft	-72 332.-Ft

A bevételek előirányzata és teljesülése, hátralékok összege*

Bevételek	Előírás (2022 évre vonatkozó)	Teljesülés (Esetleges korábbi évek hátraléka is)	Teljesülés %	Hátralékok összege (Esetleg korábbi évről áthozott is)
Idegenforgalmi adó	0.- Ft	0.- Ft	-	0.-Ft
Iparüzési adó (2022 március 16.és szeptember 16. összege)	81 047 183.- Ft	77 396 187.-Ft	95,50%	8 640 475.- Ft
Kommunális adó	6 815 072.-Ft	5 719 667.- Ft	83,90%	2 454 697.- Ft
Telekadó	1 187 501.-Ft	1 189 009.- Ft	100%	0.-Ft
Bírság, Pótlék	1 088 317.- Ft	441 431.- Ft	40%	684 348.- Ft
Talajterhelési díj (korábbi években keletkezett)	130 696.- Ft	19 936.- Ft	15%	120 960.- Ft
Gépjárműadó (korábbi évben keletkezett)	355 137.- Ft	62 697.- Ft	17%	284 768.- Ft

Az adómértékek a törvényi adóérték maximumok arányában 2022-ben

Adómértékek 2021	adómaximum	Adó mértéke Csanádpalotán
Idegenforgalmi adó	550 Ft/fő/éj	300 Ft/fő/éj
Iparüzési adó	2 %	2 %
Kommunális adó	31 187 Ft/adótárgy	4 000 Ft/adótárgy
Telekadó	366 Ft/m ²	a) belterületi „ <i>kivett ipartelep</i> ” és „ <i>kivett géppark</i> ” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m ² /év b) külterületi „ <i>kivett ipartelep</i> ” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m ² /év c) belterületi „ <i>kivett udvar</i> ” és „ <i>kivett szérűskert</i> ” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m ² /év d) belterületi „ <i>kivett géppark</i> ”, „ <i>kivett sertéstelep</i> ” „ <i>kivett szociális épület</i> ” „ <i>kivett trágyatároló</i> ” és „ <i>kivett géptároló</i> ” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m ² /év

Államigazgatási eljárási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni, és minden negyedévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számla javára.

Adók módjára történő behajtás

Az államigazgatási szervezetek, hatóságok, rendőrségek által kimutatott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, gondozási díj hátralékok tartoznak az adók módjára behajtandó tartozások közé. Ezen bevételeket tovább kell utalni a kimutató szerveknek.

A korábban Önkormányzati Adóhatóság hatáskörébe tartozó megelőlegezett gyermektartásdíj, közigazgatási bírság, egyéb bírságok, közmű hozzájárulás behajtását a 2016 évi CL. törvény a Nemzeti adó-és Vámhivatal hatáskörébe utalta.

Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése

Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörtént a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat elvégzése megtörtént, azok átadásra kerültek a Hivatal Pénzügyi csoportja, valamint a Magyar Államkincstár részére.

Hátralékok csökkentésével kapcsolatos intézkedések

Az egyenlegértesítők elkészítése valamennyi adózónak kiküldésre kerültek, 2019. január 1-től a vállalkozások és egyéni vállalkozók már elektronikus úton kapják meg az értesítőket. Azonban problémát jelent, hogy sokan nem követik figyelemmel cégkapujukat, így az értesítőket postai úton is kézbesíteni kell – bár nem kötelező.

Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjenek.

.../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2022. évi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülés adóügyi ügyintézőjét, hogy továbbra is fordítson kiemelt figyelmet az adótartozások behajtására, a végrehajtási tevékenység során valamennyi, az adóhatóság hatáskörébe tartozó eljárási lehetőség kihasználására annak érdekében, hogy az adótartozások összege csökkenjen.

Felelős: Perneki László Polgármester

Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézője

Irattár

Határidő: folyamatos

Csanádpalota, 2022. szeptember 28.



Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kodrán Mária adóügyi ügyintéző 
látta:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 5. napján tartandó soros, nyílt ülésre

Belső ellenőrzési feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 47. fejezet 70 §-ában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (4) bekezdésében, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott belső ellenőrzési feladatok ellátását biztosítani szükséges.

A Képviselő-testület a 2021. 11. 03. napján tartott ülésen az 50/2021. (XI.03.) határozatában úgy döntött, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátására megbízási szerződést köt Kalmár Endrével.

Kalmár Endre a Csanádpalota Városi Önkormányzattal kötött megbízási szerződését kérte megszüntetni. A belső ellenőrrel kötött szerződés 2022. szeptember 16-ával megszűnt.

Javaslom, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátása a továbbiakban is külsős személlyel, megbízási szerződés keretében történjen meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

...../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: belső ellenőrzési feladatok ellátására

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy kérjen árajánlatot a belső ellenőrzési feladatok ellátására és a soron következő testületi ülésre terjessze elő döntésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester

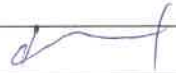
A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Csanádpalota, 2022. október 28.


Perneki László *
polgármester



Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-

ELŐTERJESZTÉS

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október hó 5. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

**Csatlakozás a Makói Kistérség Többcélú Társulása által működtetett fogorvosi
ügyelethez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakosság részéről érkezett jelzés az Önkormányzat felé, hogy a Makón működő fogorvosi ügyeleten a csanádpalotai lakóhelyű beteg nem részesülhet ellátásban. A jelzés alapján derült fény arra, hogy a Makó, Hollósy Kornélia utca 2/a. szám alatt működő fogorvosi ügyeletet a Makói Kistérség Többcélú Társulása tartja fenn. E Társulásnak Önkormányzatunk is tagja, azonban a 2020. február 15. napjától működő fogorvosi ügyelethez Csanádpalota Város Önkormányzata nem csatlakozott.

A Makói Kistérség Többcélú Társulása hatályos Társulási Megállapodásának VII. 1. pontjában foglaltak alapján az egyes feladatok ellátásának költségeihez a társult települési önkormányzatok az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A feladat-ellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg, költségvetési évenként. A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként négy részletben történik, melyet a tagok minden negyedév utolsó napjáig kötelesek teljesíteni.

A Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Osztályának csoportvezetője, dr. Ákosi Ádám Gábor telefonon adott tájékoztatásában elmondta, hogy a fogorvosi ügyelethez Csanádpalota Város Önkormányzata is bármikor csatlakozhat. A fogorvosi sürgősségi ellátás hétvégén (szombat, vasárnap), valamint a hétköznapra eső szabad- és ünnepnapokon működik. Az ügyelet díjazása jelenleg feladat-ellátási naponként bruttó 45.000,- Ft, amely az ügyelethez csatlakozott Önkormányzatokat a KSH által közzétett január 1-jei lakosságszám arányában terheli. A fogorvosi ügyeleti ellátásban jelenleg az alábbi települések önkormányzati vesznek részt:

Makó	lakosságszám 2022. január 1-jén: 22.896 fő,
Ambrózfalva	479 fő,
Apátfalva	2.995 fő,
Csanádalberti	462 fő,
Ferencszállás	646 fő,
Földeák	: 3.038 fő,
Királyhegyes	607 fő,
Kiszombor	3.858 fő,
Klárafalva	536 fő,
Kövegy	366 fő,
Magyarcsanád	1.399 fő,
Nagyér	510 fő,
Nagylak	456 fő,
Óföldeák	465 fő,
Pitvaros	1.323 fő.

Az ügyeletben résztvevő önkormányzatok lakosságszáma összesen 29.360 fő, amely településünk, Csanádpalota 2022. január 1-jei 2.807 fős lakosságszámával kiegészülve 32.167 fő.

2022. november 1-jétől az év végéig hátralévő hétvégek, a hétköznapra eső szabad- és ünnepnapok száma: - hétvégék: 2022. november 5-6., 12-13., 19-20. és 26-27.,

2022. december 3-4., 10-11., 17-18., 24-25. és 31.,

összesen: 17 feladat-ellátási nap.,

- hétköznapra eső ünnepnapok:

2022. november 1. (kedd) Mindenszentek,

2022. december 26. (hétfő) Karácsony, összesen: 2 feladat-ellátási nap.

2022. november 1. és 2022. december 31. napja között munkanap-csere – a 23/2021. (VI. 21.) ITM rendeletben foglaltak alapján – nem lesz. Így az összes feladat-ellátási napok száma 19., melyre az ügyeletet ellátót a fenti összegű díjazással 855.000,- Ft illeti meg. Ebből az összegből a Társulásban résztvevő összlakosság száma alapján egy lakosra 26,58 Ft jut. Ezen számítás szerint **Csanádpalota Város Önkormányzatának a fogorvosi ügyeleti ellátáshoz az idei évből még hátralévő két hónapra előreláthatólag 74.610,- Ft-tal kellene hozzájárulni.** A hozzájárulás fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a 072311 kódszámú fogorvosi alapellátás megnevezésű kormányzati funkciószámon tervezett előirányzat terhére átadott pénzeszközként biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület! A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

...../2022. (.....) **Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: Csatlakozás a Makói Kistérség Többcélú Társulása által működtetett fogorvosi ügyelethez

Határozati javaslat

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2022. október 1. napjával csatlakozik a Makói Kistérség Többcélú Társulása által működtetett fogorvosi ügyelethez.

A Képviselő-testület a fogorvosi ügyelet költségeihez történő hozzájárulás előzetesen számított összegét, a 75.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a 072311 kódszámú fogorvosi alapellátás megnevezésű kormányzati funkciószámon átadott pénzeszközként biztosítja.

Képviselő-testület vállalja, hogy a fogorvosi ügyelet költségeinek a Csanádpalota Városi Önkormányzatra vonatkozó részét a Makói Kistérség Többcélú Társulásának számlájára megfizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Csanádpalota Város Polgármestere
- 2) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Csoportja
- 3) Csanádpalota Városi Önkormányzat Pénzügyi Csoportja
- 4) Makói Kistérség Többcélú Társulása 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Csanádpalota, 2022. szeptember 29.

Perneki László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 5. napján tartandó soros, nyílt ülésre

Csanádpalota, belterület 640 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (továbbiakban: Zrt.) levélben kereste meg az Önkormányzatot, a Csanádpalota, belterület 640 hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Béke u 17. sz. alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatban.

A Zrt. levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlan – annak műszaki állapota okán – ütemezett bontása javasolt, ugyanakkor szükséges megjegyezni, hogy az illetékes hatóság ez idáig kötelezést nem adott ki az ingatlan vonatkozásában.

A Zrt. felhívta a figyelmet arra is, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről az ingatlan vonatkozásában ingyenes tulajdonba vételi kérelem érkezik a Társasághoz, valamint megszületik az ingatlan ingyenes tulajdonba adására irányuló döntés, a Társaság részéről, úgy az Önkormányzat köteles tudomásul venni, hogy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, így az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt-vel, sem más képviselőjével szemben semmilyen követelést nem támaszt az átruházást követően.

Továbbá tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre, melynek részleteit a mellékelt tulajdoni lap tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

...../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota, belterület 640 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

A/. HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csanádpalota, belterület 640. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Béke u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségével nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Maradvány-hasznosító Zrt. 1539 Budapest, Városmajor u. 35.
- Irattár

...../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota, belterület 640 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42.O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Csanádpalota, belterült 640. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Béke u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságot az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. lakás- és helyiséggazdálkodás feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és lakás célra kívánja felhasználni.
konkrét felhasználási cél meghatározása: szociális bérlakás
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6913 Csanádpalota, Béke u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6913 Csanádpalota, Béke u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást/az ingó vagyonelem birtokba adását tanúsító átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Maradvány-hasznosító Zrt. 1539 Budapest, Városmajor u. 35.
- Irattár

Csanádpalota, 2022. október 30.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db melléklet

Képf: G. J. J. J.

2022. 09. 27. 21

Feladó: Takács Marcell dr. <takacs.marcell@mvhzt.hu> Ingyenes (MVHZRT)
<ingyenes@mvhzt.hu> nevében
Küldve: hétfő 2022. szeptember 26 8:49
Címzett: perneki.laszlo@csanadpalota.hu
Tárgy: Tájékoztatás a Csanádpalota, belterület 640 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan
Mellékletek: Csanádpalota_aláírt_tájékoztató.pdf; Csanádpalota_640_tl.pdf

Érk. időpontja:	2022. 09. 26
Érk. sorszáma:	5711/2022
Érkeztető:	U.L.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm a Csanádpalota, belterület 640 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tájékoztató levelünket.

Kérem, hogy a levélben foglaltak megismerését és mérlegelését követően, a kézhezvételt követő 15 napon belül szíveskedjen Társaságunk részére visszajelezni, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségével kívánnak-e élni. Kérem, hogy nemleges válasz esetén is szíveskedjenek visszajelezni.

Amennyiben az ingatlant ingyenesen önkormányzati tulajdonba kívánják venni, úgy természetesen – a jogszabályi előírásoknak megfelelő – kérelmüket elegendő az ingyenes tulajdonba adásról szóló KT-határozat meghozatalát követően benyújtaniuk Társaságunk részére.

Tájékoztatom, hogy a csatolt levél postai úton is megküldésre kerül az Önkormányzat részére.

Várjuk megtisztelő válaszát.

Üdvözlettel:

CSANÁDPALOTA ALÁÍRT TÁJÉKOZTATÓ		ÖNKORMÁNYZATI	
EMEN LÁSZLÓ TÉR 13.			
2022. SZEP 30		hó nap	
CSD/2740-1/2022		Melléklet:	
Záró:	Jóvá:	Előadó: Besenyi István	



Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
1122 Budapest, Városmajor u.35.
1539 Budapest, Pf: 655
info@mvhzt.hu
mvhzt.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Pemeki László

polgármester úr
részére

Csanádpalota Város Önkormányzata

Csanádpalota
Kelemen László tér 10.
6913

e-mail: perneki.laszlo@csanadpalota.hu

Iktatószám: ING/307037/009 /2022/1911

Ügyintéző neve: dr. Takács Marcell

Tárgy: Tájékoztatás a Csanádpalota, belterület
640 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ingatlan-nyilvántartásban **Csanádpalota, belterület 640 helyrajzi számon felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Béke utca 17. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.

Fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja.

Tájékoztatjuk, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.*

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az Ingatlanra **jelzálogjog** került bejegyzésre, melynek részleteit a mellékelt tulajdoni lap tartalmazza.

A bejegyzett terheléssel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az a **bejegyzés idején fennálló követelés összegét rögzíti**, amely nem feltétlenül egyezik meg az azóta eltelt időszakban keletkezett összegekkel.

Tájékoztatjuk, hogy az Ingatlanon végzett helyszíni szemle alkalmával Társaságunk műszaki szakértője megállapította, hogy az **Ingatlan - annak műszaki állapota okán - ütemezett bontása javasolt, ugyanakkor szükséges megjegyezni, hogy az illetékes hatóság ezidáig kötelezést nem adott ki az Ingatlan vonatkozásában.**

Felhívjuk Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy az Ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén **az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll az Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért**, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Továbbá az **Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia** arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Szükséges továbbá rögzíteni, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről az Ingatlan vonatkozásában ingyenes tulajdonba vételi kérelem érkezik Társaságunkhoz, valamint megszületik az Ingatlan ingyenes tulajdonba adására irányuló döntés Társaságunk részéről, úgy **az Önkormányzat köteles tudomásul venni, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, így az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel, sem más képviselőjével szemben semmilyen követelést nem támaszt az átruházást követően.**

Jelezni kívánjuk, hogy a fentiekben részletezettek az Önkormányzat részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az Ingatlan átruházására irányuló megállapodásban is.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt.-hez írásban - ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - szükséges benyújtani.**

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést, amelynek keretében - többek között :

- ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

Az Önkormányzat részéről továbbított kezdeményezést az MVH elutasítja, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében - a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. a kérelem és annak vizsgálata mellékletét képező dokumentumok vizsgálatát követően azt állapítja meg, hogy a benyújtott kezdeményezés nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek, úgy elutasíthatja az Önkormányzat kérelmét.

Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Urat, hogy az Ingatlan átvételére irányuló szándéknyilatkozatukat (a nemleges válasz esetén is) szíveskedjenek Társaságunk felé írásban, elektronikus úton az ingyenes@mvhzt.hu e-mail címre, jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül jelezni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről a jogszabályban meghatározott dokumentumok továbbításra kerülnek Társaságunk részére, továbbá az MVH Zrt. a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházására irányuló megállapodás előkészítéséről.

Polgármester Úr segítő együttműködését előre is köszönjük!

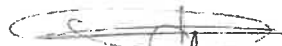
Melléklet: - az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata

Budapest, 2022. szeptember 23.

Tisztelettel:



dr. Szabó Csaba
vagyonhasznosítási igazgató



dr. Lábás Kata
ingyenes átruházási osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23926/2022

2022.10.03

Szektor : 16

CSANÁDPALOTA

Belterület 640 helyrajzi szám

6913 CSANÁDPALOTA Béke utca 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alcsúrték

ter

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1115

0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 116634/2/2022.06.27

eredeti határozat: 33957/2/2018.07.24

jogcím: öröklés 33957/2/2018.07.24

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 116634/2/2022.06.27

jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlója

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról

szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§.(1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító

Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 116634/2/2022.06.27

eredeti határozat: 33957/2/2018.07.24

Jelzálogjog 1 000 000 Ft, azaz egymillió Ft és járulécai erejéig.

A III/1. szz.alatti bejegyzés rangsorában

utalás: II /8-9.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÖZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 05. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzata 2019-ben pályázatot nyújtott be a **TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré”** címmel. A pályázatunk sikeres volt, a Támogatási Szerződést is megkötöttük. A beruházást a lehető leghamarabb meg kell kezdeni. Ehhez szükséges, hogy a közbeszerzési munkát minél hamarabb el lehessen kezdeni. Ennek érdekében árajánlatokat kértünk be erre alkalmas közbeszerzési szakértőktől az alábbiak szerint:

- **Dr. Varga Imre ügyvéd** cím: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
Ajánlata: 1.950.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 2.476.500,- Ft, azaz Kettőmilliónégyszázhetvenhatezer-ötszáz Ft.
- **Dr. Fodor András ügyvéd;** cím: 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208.
Ajánlata: 2.150.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 2.730.500,- Ft, azaz Kétmillióhétszázharmincezer-ötszáz Ft.
- **Dr. Kállai Sándor ügyvéd;** cím 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
Ajánlata: 2.340.000,- Ft + % ÁFA, összesen bruttó 2.971.800,- Ft, azaz kettőmilliókilencszázhetvenegyezer-nyolcszáz Ft.

A beérkező árajánlatok alapján javaslom, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adóval kössünk szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

..../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számmal nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység

ellátójának – árajánlatát elfogadva – 1.950.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 2.476.500,- Ft, azaz Kettőmilliónégyszázhetvenhatezer-ötszáz Ft összegért a dr. Varga Imre 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. közbeszerzési szakértővel közbeszerzési szakértői feladatok ellátására köt szerződést. A költségek fedezete a nyertes pályázatban erre a célra elkülönített, 100 %-os támogatási intenzitású keret. Felhatalmazza a polgármestert a vállalási szerződés megkötésére.

Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Dr. Varga Imre ügyvéd 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
- Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208.
- Dr. Kállai Sándor ügyvéd 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
- Irattár

Csanádpalota, 2022. október 3.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	3 db Melléklet

1. számú melléklet

Ajánlati lap

Alulírott Dr. Varga Imre ügyvéd, 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 13., KASZ: 36071006 a Csanádpalota Város Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projektje közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység elvégzése tárgyában az alábbi ajánlatot adom.

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	Dr. Varga Imre ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
címe:	5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 13.
adószáma:	44584162-2-24
telefonszáma:	06-30/9457-101
kapcsolattartó neve:	Dr. Varga Imre

Ajánlati ár:

Nettó 1.950.000,- Ft + 526.500,- ÁFA, összesen bruttó 2.476.500,-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázszetvenhatezer- ötszáz Ft.

Jelen ajánlat 120 napig érvényes.

Kelt.: Békéscsaba, 2022. év 10 hó 03. napján

DR. VARGA IMRE
FELELŐS AKKREDITÁLT
KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13
Lajstromszám: 00449

.....
cégszerű aláírás

1. számú melléklet**Ajánlati lap**

Alulírott **dr. Fodor András ügyvéd** (székhely: 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208.) ajánlattevő, a Csanádpalota Város Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre” tárgyú projektje **közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység elvégzése tárgyában az alábbi ajánlatot adom.**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	dr. Fodor András ügyvéd
címe:	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208.
adószáma:	50226168-2-24
telefonszáma:	06209940909
kapcsolattartó neve:	dr. Fodor András

Ajánlati ár:

Nettó 2.150.000,- Ft + 580.500,- ÁFA, összesen bruttó 2.730.500 Ft, azaz Kétmillió-hétszázharmincezer-öttszáz Ft.

Jelen ajánlat 120 napig érvényes.

Kelt.: Békéscsaba, 2022. év október hó 3. napján

.....
cégszerű aláírás

1. számú melléklet**Ajánlati lap**

Alulírott Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, (székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. kasz: 36062478, faksz nysz: 00577) a Csanádpalota Város Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje **közbeszerzési szakértői feladatok tevékenység elvégzése tárgyában az alábbi ajánlatot adom.**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	Dr. Kállai Sándor
címe:	5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
adószáma:	50070046-2-24
telefonszáma:	06703605489
kapcsolattartó neve:	Dr. Kállai Sándor

Ajánlati ár:

Nettó 2.340.000,-Ft + 631.800,-Ft ÁFA, összesen bruttó 2.971.800 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázhetvenegyezer-nyolcszáz Ft.

Jelen ajánlat 120 napig érvényes.

Kelt.: Békéscsaba, 2022. év 10. hó 03. napján

.....
cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 05. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje műszaki ellenőri feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzata 2019-ben pályázatot nyújtott be a **TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré”** címmel. A pályázatunk sikeres volt, a Támogatási Szerződést is megkötöttük. A beruházást a lehető leghamarabb meg kell kezdeni. Ehhez szükséges, hogy a műszaki ellenőri munkát minél hamarabb el lehessen kezdeni. Ennek érdekében árajánlatokat kértünk be erre alkalmas vállalkozásoktól az alábbiak szerint:

- **MÉRTÉKKŐ Kft. 6915 Csanádalberti, Jókai utca 13.**
Ajánlata: 2.650.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 3.365.500,- Ft, azaz hárommillió-háromszázhatvanötezer-ötszáz Ft.
- **Attika Team Kft. 5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.**
Ajánlata: 3.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 3.810.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötven ezer Ft.
- **Elektroplan Kft. 5600 Békéscsaba, Bogárházi sétány 11.**
Ajánlata: 2.800.000,- Ft + % ÁFA, összesen bruttó 3.556.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenhatezer Ft.

A beérkező árajánlatok alapján javaslom, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adóval kössünk szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

..../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Csanádpalota Városi Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje műszaki ellenőri feladatok tevékenység ellátójának kiválasztásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje műszaki ellenőri feladatok tevékenység

ellátójának – árajánlatát elfogadva – 2.650.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 3.365.500,- Ft, azaz hárommilió-háromszázhatvanötezer-ötszáz,- Ft összegért a **MÉRTÉKKŐ Kft. 6915 Csanádalberti, Jókai utca 13.** vállalkozással köt szerződést a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére. A költségek fedezete a nyertes pályázatban erre a célra elkülönített, 100 %-os támogatási intenzitású keret. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- MÉRTÉKKŐ Kft. 6915 Csanádalberti, Jókai utca 13.
- Attika Team Kft. 5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.
- Elektroplan Kft. 5600 Békéscsaba, Bogárházi sétány 11.
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2022. október 3.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	3 db

1. számú melléklet

Ajánlati lap

Alulírott **Szuda György**, mint a **MÉRTÉKKŐ Kft.** (székhely: 6915 Csanádalberty, Jókai Mór utca 13.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Csanádpalota Város Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje **műszaki ellenőri szakértői feladatok tevékenység elvégzése tárgyában az alábbi ajánlatot adom.**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	MÉRTÉKKŐ Kft.
címe:	6915 Csanádalberty, Jókai Mór utca 13.
adószáma:	12099155-2-06
telefonszáma:	+36302868508
kapcsolattartó neve:	Szuda György

Ajánlati ár:

Nettó 2.650.000 Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 3.365.500 Ft, azaz hárommillióháromszázhatvanötezeröt száz Ft.

Jelen ajánlat 120 napig érvényes.

Kelt.: Csanádalberty, 2022. év október hó 3. napján

.....
cégszerű aláírás

MÉRTÉKKŐ KFT.
6915 Csanádalberty, Jókai u. 13.
Adószám: 12099155-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-005823
Sziasz.: 57400303-10002041

1. számú melléklet

Ajánlati lap

Alulírott Varga István, mint az **Attika-Team Kft.** (székhely: 5600 Békéscsaba, dr. Becsey Oszkár utca 10-12.sz.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Csanádpalota Város Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje **műszaki ellenőri szakértői feladatok tevékenység elvégzése tárgyában az alábbi ajánlatot adom.**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	Attika-Team Kft.
címe:	5600 Békéscsaba, dr. Becsey Oszkár utca 10-12.sz.
adószáma:	10477827-2-04
telefonszáma:	+36702999768
kapcsolattartó neve:	Varga Roland

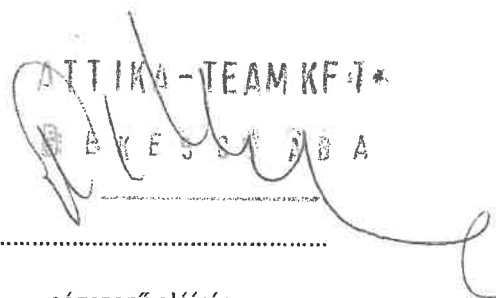
Ajánlati ár:

Nettó 3.000.000, - Ft + 810.000, - ÁFA, összesen bruttó 3.810.000, -Ft, azaz hárommillió-nyolcszáztízezer Forint.

Jelen ajánlat 120 napig érvényes.

Kelt.: Békéscsaba, 2022. év október hó 3. napján

ATTIKA-TEAM KFT.
BÉKÉSCSABA



.....
cégszerű aláírás

1. számú melléklet

Ajánlati lap

Alulírott EITEL LÁSZLÓ, mint az ELEKTROPLAN Mérnöki Tervező Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Bogárházi sétány 11.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Csanádpalota Város Önkormányzata TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számon nyilvántartott „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” tárgyú projektje **műszaki ellenőri szakértői feladatok tevékenység elvégzése tárgyában az alábbi ajánlatot adom.**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	ELEKTROPLAN MÉRNÖKI TERVEZŐ KFT.
címe:	5600 BÉKÉSCSABA, BOGÁRHÁZI SÉTÁNY 11.
adószáma:	13713180-2-04
telefonszáma:	30/9255-828
kapcsolattartó neve:	EITEL LÁSZLÓ

Ajánlati ár:

Nettó 2.800.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 3.556.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázötvenhatezer Ft.

Jelen ajánlat 120 napig érvényes.

Kelt.: Békéscsaba, 2022. év október hó 03. napján

ELEKTROPLAN
Mérnöki Tervező Kft.
Békéscsaba, dr. Becsey O. u. 10-12.
Adószám: 13713180-2-04
OTP 11733003-27312469-00000000

.....
cégszerű aláírás

J E L E N L É T I Í V

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának

2022. október 4. napján (kedd) 14:00 órakor megtartott soros, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Kovács Gábor bizottsági elnök

Túri Tamás Márk

Nyerges Mihály

Gál Lászlóné

dr. Krivánné Ponta Judit Ilona

Kovács Gábor
Túri Tamás Márk
Nyerges Mihály
Gál Lászlóné
dr. Krivánné Ponta Judit

Meghívottak:

Perneki László polgármester

Besenyi Ildikó jegyző jogkörében
eljáró aljegyző

Fodorné Boros Anett pénzügyi csoportvezető

Kolozsi József megbízott műszaki ügyintéző

MIHELCS AUDREVA az ügyintéző

Perneki László
Besenyi Ildikó
Fodorné Boros Anett

Kolozsi József
MIHELCS AUDREVA



**Csanádpalota Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő- testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

M E G H Í V Ó

2022. október 4. napján (kedd) 14:00 órai kezdettel

bizottsági, soros, nyílt ülést tart.

Az ülés helye: Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10. Kistanácskozó terem)

Napirendi pontok:

- 1. Szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotása**
(2.sz. előterjesztés)
Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök
- 2. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról**
(3.sz. előterjesztés)
Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök
- 3. Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról**
(4.sz. előterjesztés)
Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök
- 4. Belső ellenőrzési feladatok ellátása**
(6.sz. előterjesztés)
Előadó: Kovács Gábor bizottsági elnök
- 5. Egyebek**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Csanádpalota, 2022. szeptember 30.



Kovács Gábor sk.
bizottsági elnök