

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

„A Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” című pályázathoz tanulmányterv elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP 2.1.2-16 számú kiírásra „A Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” címmel.

Az eredeti tervek alapján a beruházás nem valósítható meg a már 2019-ben rendelkezésre álló összegből. Ezért a művelődési ház felújítási és átalakítási munkáinak felülvizsgálata és a meglévő keretösszeghez való igazítása szükséges.

Ennek érdekében árajánlatokat kértünk Bánfi Zsolt egyéni vállalkozótól egy tanulmányterv elkészítésére. Egy kivitelezői indikatív árajánlat alapján olyan árat tudunk majd meghatározni, amiből eldönthető kell-e és egyáltalán lehet-e a felújítással a leírt formában foglalkozni, esetleg kell-e és lehet-e még valamit módosítani a támogatási szerződés összegéhez és megkövetelt műszaki tartalmához való igazodás végett.

Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

.../2022. (08.10.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: „A Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” című pályázathoz tanulmányterv elkészítése

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 azonosító számú, „A Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré” című projekthez – tanulmányterv készítésére – szerződést köt Bánfi Zsolt egyéni vállalkozóval (5661 Újkígyós, Kossuth 64.) az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Kakuja-Simon Helga jegyző jogkörében eljáró igazgatási csoportvezető
- Bánfi Zsolt – 5661 Újkígyós, Kossuth 64.
- Irattár

Csanádpalota, 2022. augusztus 9.

Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető <i>Kakuja-Simon Helga</i>
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	1 db árajánlat

EGYSZERŰSÍTETT ÁRAJÁNLAT

a
Csanádpalota Kelemen László Művelődés Ház
felújításának
tanulmánytervére

1. TERVEZÉSI KÖVETELMÉNYEK – ÁLTALÁNOS LEÍRÁS:

A címbeli épület korábban részben általunk, részben a szokásszerűen velünk dolgozó társtervezőink által készített átalakítás és felújítás tervei alapján még el sem kezdődött, viszont az építőiparban jelentkezett áremelkedés mára olyan jelentőssé vált, hogy nagy biztonsággal kijelenthető: az eredeti tervek alapján a beruházás nem valósítható meg a már 2019-ben rendelkezésre álló összegből. Ezért a művelődési ház felújítási és átalakításim munkáinak fölülvizsgálta és a meglévő keretösszeghez való igazítása szükséges.

Mivel a munkára vonatkozó támogatási szerződésben a Beruházó tájékoztatása szerint nincsenek olyan megkötések, amiből az következne, hogy az átalakítás műszaki tartalma ne lenne csökkenthető, az előzetes egyeztetések alapján a következő felújítással és átalakítással kell számolni:

- a lift nem készül (a vonatkozó előírások azerint meg lehet határozni, hogy az épület mely része legyen csak akadálymentesített)
- az elemelten csak "tisztasági meszelés" és karbantartási munkák legyenek
- a földszinten a funkcionális változtatások (érts a pub és az étkezde) el kell készíteni
- ugyancsak készüljön el a nagyterem lezárhatósága
- nem változik a nagyterem meglévő burkolata és a lépcsőkorlát sem
- a lépcső fölötti új tetőbevilágító elkészül
- elkészül a tető víz- és hőszigetelése
- a nagyterem gépi szellőzése egyelőre nem készülne
- a gépészetnél – ahol lehet – a fűtést megmarad
- a klíma helyett inkább több árnyékoló kerül elhelyezése
- és végezetül a kéményt megmarad, de csak karbantartási munkák készüljenek és elmarad a falmászó rész
- a parkolók átalakítása elmarad. Nem készül elektromos töltőállomás sem. A belső út csak felújítást kap
- a kertészet szintén a minimálisra csökken.

Ezek (főképp az építőmesteri munkák vonatkozásából) részletesebben:

- az épület előtti terasz és lépcső (lépcsők, lejtők) – a főbejárati lépcső megmarad. Elbontásra kerül a lépcsőtől balra eső rész. Itt kap helyet az új rámpa, aminek az orsóterébe sövényyszerű növényzetet, a fal felől pedig a falra fűfutó növényt lehet/kell ültetni
- a bejárat szintén marad – ezeket (az eddig írtakat is nyilván föl kell újítani, de átépíteni nem)
- áthelyezésre kerül viszont a wc-blokk, ami még egy akadálymentes wc-vel egészül ki (a mostani wc utca felőli ablakai is átmennek az új helyen lévőhöz)
- a wc helyére kerül át a "teleház"
- a "porta" – ami most iroda-féle is – marad, de a mögötte levő raktár nem. Helyette a mostani ruhatárból veszünk le egy raktárra való
- a mostani "teleház" egy részéből raktár alakul ki, ami főleg a székek tárolására szolgálna.

- Ha színházi előadás van, akkor viszont az előtérhez kapcsolható tér lenne.
- a wc-blokk áthelyezése a pub és az iskolai tálalókonyha + étkező miatt szükséges.
 - a pub és a konyha gazdasági bejárata egyszerű acélkonzolos polikarbonát előtetőt kap
 - az emeleten gyakorlatilag csak a végfal melletti lik-luk raktárak elbontása, a szellőzőgépház kitararítása történik, illetve a mozigépész öltözője és a mellette levő raktár egy részének fölhasználásával egy női és egy férfi wc kialakítása. (Utóbbi elegendő az emelet ellátására)
 - az északnyugati homlokzatra végig árnyékvetők kerülnek

2. AZ ELVÉGZENDŐ TERVEZÉSI MUNKÁK RÉSZLETEZÉSE:

Egy olyan tanulmányterv készül, amiből egy kivitelezői indikatív árajánlat alapján együtt tudunk majd közösen olyan árat meghatározni, amiből eldönthető kell-e és egyáltalán lehet-e a följújtással a leírt formában foglalkozni. Esetleg kell-e és lehet-e még valamit módosítani a támogatási szerződés összegéhez és megkövetelt műszaki tartalmához való igazodás végett.

A tanulmányterv részletesen csak az építéset-statika szakággal foglalkozik, de az épületgépészet, épületvillamosság, a közmű és a kertészet bekerülési összegére is ad egy egy összegű becsült árat.

A továbbiakról az előbb említett információk birtokában születet döntés.

3. TERVEZÉSI DÍJAK:

A tanulmányterv megajánlott díja összességében 800.000 Ft (alanyi áfa adómentességű számlázással)

4. SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐK:

- a megkötött szerződéstől számított 4 hét

A tervdokumentációk az építési engedélynél elektronikus formán túl 1 példányban, hagyományos, papíros dokumentációként készülnek.

Számlázási föltételek: teljesítés utáni számlázás 15 napos átutalási határidővel)

5. EGYEBEK:

Az árajánlat a következő megkötésekkel értendő:

- Árajánlatunk csak az adott műszaki tartalomra, csak egységében, és csak 2022-08-18 -ig érvényes.
- A munka megrendelését követő egy héten belül szerződésben kell rögzíteni a tervezési feladat részletes és pontos leírását, a szállítási határidőket és a elszámolás pontos módját.

Újkígyós, 2022-08-04.

