

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. január 17. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

**„Csanádpalota-Pitvaros-Mezőhegyes hivatásforgalmi kerékpárút megépítése” című,  
TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosítószámú projekt ingatlan értékbecslési  
tevékenység elvégzésére szakértő kiválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat, Csanádpalota Városi Önkormányzattal és Pitvaros Községi Önkormányzattal konzorciumi együttműködést kötött kerékpárút építését célzó beruházásra a „Csanádpalota-Pitvaros-Mezőhegyes hivatásforgalmi kerékpárút megépítése” - TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosítószámú projekt keretében. Ezen projekt kapcsán Ingatlan értékbecslési tevékenység elvégzésére van szükség, melyre versenyeztetési eljárást folytatott le az önkormányzat.

**A felkérésre az alábbi ajánlatok érkeztek:**

1. LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. (6721 Szeged, József Attila sugárút 2. földszint 4.)
2. Molnár Albert (6721 Szeged Tisza Lajos krt.77.)
3. Dr. Bozsó Miklós (6721 Szeged Tisza Lajos krt. 7-9 fszt.4)

A beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb a Dr. Bozsó Miklós ajánlata, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

**.../2022. (01.17.) Kt. határozat**

**Tárgy: Döntés a „Csanádpalota-Pitvaros-Mezőhegyes hivatásforgalmi kerékpárút megépítése” című TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosító számú projekt ingatlan értékbecslési tevékenységgel kapcsolatos szakértő kiválasztásáról.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a „Csanádpalota-Pitvaros-Mezőhegyes hivatásforgalmi kerékpárút megépítése” című TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosító számú projekt ingatlan értékbecslési tevékenységgel kapcsolatos szakértővel kapcsolatos eljárás lefolytatására a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet elfogadva 1.450.000, összesen (azaz: Egymillió-négyszázötvenezer) forint összegre Dr. Bozsó Miklóssal köt szerződést az ingatlan értékbecslési tevékenységek elvégzésére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Tóth Sándor igazgatási ügyintéző - jegyző jogkörében eljárva
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- Irattár

Csanádpalota, 2022. január 12.



Dr. Debreczeni István\*  
polgármester



<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Kriván Norbert projekt koordinátor
<b>Látta:</b>	-
<b>Tárgyalta:</b>	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	4 db

## AJÁNLATTÉTELI LAP

### Ajánlatkérő:

Név: Csanádpalota Városi Önkormányzat  
Cím: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.  
Telefon/fax: 06-62/263-001  
E-mail: [jegyzo@csanadpalota.hu](mailto:jegyzo@csanadpalota.hu)  
Adószám: 15726872-2-06  
Képviselő személy neve, és (beosztása): **Dr. Debreczeni István (Polgármester)**

### Ajánlattevő:

Név: **Molnár Albert**  
Cím: 6721 Szeged Tisza Lajos krt. 77.  
Telefon/fax: 20/974-8698  
E-mail: [molnar.albert.gazda@gmail.com](mailto:molnar.albert.gazda@gmail.com)  
Adószám:  
Képviselő személy neve, és (beosztása): **Molnár Albert**

### Ajánlat tárgya:

Ingatlan értékbecslési tevékenység elvégzése Csanádpalotán a TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosítószámú projekt keretében, az ajánlatkérés 1. sz mellékletében szereplő helyrajzi számok vonatkozásában.

### Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	nettó összeg (forint)	ÁFA 27 % (forint)	bruttó összeg (forint)
Ingatlan értékbecslési tevékenység elvégzése Csanádpalotán a TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosítószámú projekt keretében, az ajánlatkérés 1. sz mellékletében szereplő helyrajzi számok vonatkozásában.	<b>1.595.000</b>	<b>430.650</b>	<b>2.025.650</b>

Alulírott **Molnár Albert**, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során, az ajánlat tételi felkérésben foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetlenség az Ajánlatkérő, és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállításától számított egy év.

Kelt: Szeged 2021. december 28.



.....  
cégszerű aláírás



## AJÁNLATTÉTELI LAP

### Ajánlatkérő:

Név: Csanádpalota Városi Önkormányzat  
Cím: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.  
Telefon/fax: 06-62/263-001  
E-mail: [jegyzo@csanadpalota.hu](mailto:jegyzo@csanadpalota.hu)  
Adószám: 15726872-2-06  
Képviselő személy neve, és (beosztása): **Dr. Debreczeni István (Polgármester)**

### Ajánlattevő:

Név: **LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft.**  
Cím: 6721 Szeged, József Attila sugárút 2. földszint 4.  
Telefon/fax: 62/551-650  
E-mail: [limit@limit.hu](mailto:limit@limit.hu)  
Adószám: 10630725-2-06  
Képviselő személy neve, és (beosztása): **Bozsó Balázs Miklós, Bozsó Bence Vilmos.**

### Ajánlat tárgya:

Ingtalan értékbecslési tevékenység elvégzése Csanádpalotán a TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosítószámú projekt keretében, az ajánlatkérés 1. sz mellékletében szereplő helyrajzi számok vonatkozásában.

### Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	nettó összeg (forint)	ÁFA 27 % (forint)	bruttó összeg (forint)
Ingtalan értékbecslési tevékenység elvégzése Csanádpalotán a TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosítószámú projekt keretében, az ajánlatkérés 1. sz mellékletében szereplő helyrajzi számok vonatkozásában.	<b>1.566.000</b>	<b>422.820</b>	<b>1.988.820</b>

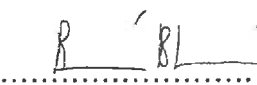
Alulírott **Bozsó Balázs**, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során, az ajánlat tételi felkérésben foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetlenség az Ajánlatkérő, és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállításától számított egy év.

Kelt: Szeged 2021. december 29.

PH.



  
.....  
cégszerű aláírás



## AJÁNLATTÉTELI LAP

### Ajánlatkérő:

Név: Csanádpalota Városi Önkormányzat  
Cím: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.  
Telefon/fax: 06-62/263-001  
E-mail: [jegyzo@csanadpalota.hu](mailto:jegyzo@csanadpalota.hu)  
Adószám: 15726872-2-06  
Képviselő személy neve, és (beosztása): **Dr. Debreczeni István (Polgármester)**

### Ajánlattevő:

Név: **Dr. Bozsó Miklós László**  
Cím: 6721 Szeged Tisza Lajos krt 7-9 fszt.4.  
Telefon/fax: 30/9252086  
E-mail: [bozsomiklos@gmail.com](mailto:bozsomiklos@gmail.com)  
Adószám:  
Képviselő személy neve, és (beosztása): **Dr. Bozsó Miklós László**

### Ajánlat tárgya:

Ingtalan értékbecslési tevékenység elvégzése Csanádpalotán a TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosítószámú projekt keretében, az ajánlatkérés 1. sz mellékletében szereplő helyrajzi számok vonatkozásában.

### Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	nettó összeg (forint)	ÁFA 27 % (forint)	bruttó összeg (forint)
Ingtalan értékbecslési tevékenység elvégzése Csanádpalotán a TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00001 azonosítószámú projekt keretében, az ajánlatkérés 1. sz mellékletében szereplő helyrajzi számok vonatkozásában.	<b>1.450.000</b>	---	<b>1.450.000</b>


Alulírott **Dr. Bozsó Miklós László**, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során, az ajánlat tételi felkérésben foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetlenség az Ajánlatkérő, és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállításától számított egy év.

Kelt: Szeged 2021. december 28.

PH.

**Dr. Bozsó Miklós**  
ü. ingatlan értékbecslő  
Nyilvántartási szám: 1202  
6721 Szeged Tisza Lajos krt 7-9 fszt 4  
Adószám: 71828576-1-26 (kisadózó)  
Tel: 30/9252-086

  
.....  
cégszerű aláírás

