



**C S A N Á D P A L O T A**

**NAGYKÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**9/2005. (IV. 15.) ÖR.**

**rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2003. (VI. 2.) ÖR. rendelete  
módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

**Záradék:**

Kihirdetés ideje: 2005. április 15.

Hatálybalépés ideje: 2005. április 15.

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

Csanádpalota nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b.) pontja, valamint a 80. §. (1) bekezdése alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint - figyelembe véve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §. (1) és (2) bekezdésében, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2003. (VI. 2.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról az alábbi rendeletet alkotja:

## *I. fejezet*

### **Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása**

#### *Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya*

1. §. (1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyona.
- (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
  - a/ az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
  - b/ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.
2. §. A rendelet hatálya - jogszabály alapján - nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

#### *Az önkormányzati vagyon csoportosítása*

3. §. Az önkormányzati vagyon áll:
  - a/ a törzsvagyomból, valamint
  - b/ az egyéb vagyomból.
4. §. (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:
  - a/ forgalomképtelen,
  - b/ korlátozottan forgalomképes,
  - c/ forgalomképes.
  - (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.
  - (3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.
  - (4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5. §. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.
6. §. Az önkormányzat egyéb vagyona körébe forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

*Az önkormányzat törzsvagyona*

7. §. Az önkormányzat törzsvagyonaiba azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.
8. §. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaát az alábbi vagyonelemek jelentik:
- a/ törvények alapján:
- helyi közutak és műtárgyaik (gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák, buszvárók),
  - közterek, (köz) parkok,
  - vizek és közcélú vízellátási létesítmények,
  - levéltári anyag;

b/ az önkormányzat döntése alapján:

- községháza
- önkormányzati intézmények épületei
- volt szolgabírói épület

*Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaát tételesen a 2. számú melléklet mutatja be.*

9. §. (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonaát az alábbi vagyonelemek jelentik:

a/ törvények alapján:

- közművek - kiemelt jelentőséggel a víziközművek,
- műemlékek,
- védett természeti területek,
- muzeális emlékek,

b/ az önkormányzat döntése alapján:

- önkormányzati bérlakások
- sport létesítmények
- gyakorló kert
- dögter
- szeméttelp
- Bogácsi üdülő

*Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaát tételesen a 3. számú melléklet mutatja be.*

(2) A korlátozottan forgalomképeség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

a/ Közművek:

Víziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek.

A víziközműveket az önkormányzat a kistérségi önkormányzatok többségi részesedésével az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben a kistérségi önkormányzatok többségi tulajdonnal rendelkeznek.

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

b/ Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg.

Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel.

c/ Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a miniszter hozzájárulása is szükséges.

d/ Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a miniszter engedélye is szükséges.

e/ Muzeális emlék

A muzeális emlék elidegenítéséhez a miniszter hozzájárulása szükséges.

**f/ Helyi védettségű ingatlanok:**

***Az önkormányzat döntése alapján helyi védettséget élvező önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba való bevitele, illetőleg más célú hasznosítása előtt a településen működő civil szervezetek valamint a történelmi egyházak véleményét ki kell kérni.***

*Az önkormányzat egyéb vagyona*

10. §. Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11. §. Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

*Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonát tételesen a 4. számú melléklet mutatja be.*

## *II. fejezet*

### **A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

*A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök*

12. §. (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit a

- polgármesterre,
- bizottságaira

átruházhatja.

(4) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását a 13-41.§-ok tartalmazzák.

#### *Az egyes tulajdonosi jogok*

#### *Vagyon elidegenítés (értékesítés és ingyenes átruházás)*

**13. §. (1) Ingatlan vagyont értékesíteni az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében lévő becsült értéken lehet.**

**(2) Amennyiben az ingatlan ezen az értéken nem értékesíthető, a helyben szokásos forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslő szakemberrel kell megállapítani. Ebben az esetben a szakértői díj a vásárlót terheli, melyet az ingatlan értékének megfizetésével együtt kell megtérítenie az önkormányzatnak.**

(3) Vagyont értékesíteni 2 millió Ft értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak - indokolt esetben zártkörűnek - kell lennie.

Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(4) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(5) Feltételekkel lehet értékesíteni a 9. §. (2) bekezdésben meghatározottak szerint az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(6) Az egyéb vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a/ A Képviselő-testület **az 1millió és 2 millió Ft értékhatárok** közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 1 millió Ft **értékhatárig** a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselő-testület ez esetben is legjobb ajánlattevő javára dönt.

**14. §. (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.**

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(4) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon ingyenes átruházásáról a képviselő-testület dönt.

*A vagyon megterhelése*

15. §. (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 9. §. (2) bekezdésében rögzítettek alapján, valamint az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján nem terhelhető meg.

(3) Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

*A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban*

18. §. (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

19. §. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

20. §. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a 9. §. (2) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba:

a/ A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből kifolyólag vesz részt vállalkozásban a különböző gazdasági társaságban megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a jogszabályok, illetve a 23-25. §-ok alapján kerülhet sor.

b/ Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt.

21. §. Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

22. §. Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

23. §. (1) Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált.

(2) Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

24. §. Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

25. §. A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

*A vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)*

26. §. Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 2 millió Ft felett versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie - indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

27. §. A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

28. §. A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogvisztonnyal.

A koncessziós szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

29. §. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a/ koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;

b/ az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (Pl.: közterület-foglalás, parkolási rendelet alapján).

30. §. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát a 9. §. (2) bekezdésben meghatározott feltételek meghatározása mellett lehet átengedni:

a/ koncessziós szerződéssel,

b/ bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 33-34. §. betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

31. §. Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - át lehet engedni:

a/ koncessziós szerződéssel,

b/ bérleti szerződéssel,

c/ használati díj ellenében.

32. §. (1) A képviselő-testület a **1 millió és 2 millió Ft értékhatárok** közötti értéket képviselő használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) 1 millió Ft **értékhatárig** a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

33. §. (1) A polgármester dönt 500 E Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

(2) A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

34. §. Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

35. §. Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető.

(1) Az önkormányzat társulásba - Intézményirányító társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat - eltérő megállapodás hiányában - a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(2) A társulás ingatlanvagyonra felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

36. §. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra társulásba nem vihető be.

37. §. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

38. §. Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

39. §. (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

***(2) Az egy évnél hosszabb lejáratú, a befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.***

***(3) Az (1) bekezdésben felsorolt értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.***

***(4) Felhatalmazást kap a polgármester az egy évnél rövidebb lejáratú, forgóeszközök között kimutatott pénzügyi befektetések, forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír-forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására.***

*Az önkormányzat követeléseiről való lemondás*

40. §. Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a/ követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;

b/ az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga a képviselő-testületet illeti meg.

*Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing*

41. §. (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

*Az önállóan gazdálkodó intézmények gazdálkodása a vagyonnal*

42. §. Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog vagyonkezelési jog - átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

43. §. Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

44. §. A képviselő-testület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel - az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

*a/ Az intézmény vezetője az 50 E Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat az önállóan gazdálkodó költségvetési szerv selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről a felettes szerv felé az év végén írásos beszámolóban számot kell adni.*

b/ Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra:

- eseti jelleggel, alkalmanként **100.000** Ft összegig,
- maximum 1 hónap időtávlatra, és **500.000** Ft-ig saját hatáskörében bérleti szerződést köthet.

c/ Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

d/ Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáért, az elhasználódott ingók pótlásáért. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.

e/ Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti e a felújítási előirányzatokat, s bocsátja-e rendelkezésre a felújítási pénzeszközöket.

f/ Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.

g./ Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

### *A részben önállóan gazdálkodó intézmények gazdálkodása a vagyonnal*

**45. §. A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyongazdálkodási feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti - a képviselő-testület által jóváhagyott - megállapodás szerint alakulnak.**

**46. §. A részben önállóan gazdálkodó szerv önállóan elkülönülő vagyonnal nem rendelkezik, működésének ellátásához használatába adott vagyont az önkormányzat tulajdonát képezi, a vagyongazdálkodási jogokat a 48 §-ban meghatározottak kivételével a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény vezetője gyakorolja.**

**47. §. Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.**

**48. §. A képviselő-testület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel - a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyongazdálkodási jogok gyakorlására:**

**a/ Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra:**

- eseti jelleggel, alkalmanként 50.000 Ft összegig,
- maximum 1 hónap időtartatra, és 100.000 Ft-ig saját hatáskörében bérleti szerződést köthet.

**b/ Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.**

**A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti e a felújítási előirányzatokat, s bocsátja-e rendelkezésre a felújítási pénzeszközöket.**

**c/ Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.**

**d/ A részben önállóan gazdálkodó intézmény vezetője köteles a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó szerv vezetőjének írásban jelezni az intézmény használatába adott ingatlanok állapotának romlását, a szükséges karbantartások elvégzése végett, valamint gondoskodni az elhasználódott ingók pótlásáról**

*e/ Az intézmény vezetője az 50 E Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó szerv vezetője felé az év végén írásos beszámolóban számot kell adni*

*f/ A részben önállóan gazdálkodó intézmény az egy éven túl használandó 50 eFt értékhatár alatti eszközeiről köteles nyilvántartást vezetni.*

*g/ Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.*

49. §. A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

### *III. fejezet*

#### **A vagyoneleltár**

50. §. Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.
51. §. Az önkormányzat a vagyont a jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.
52. §. (1) A vagyoneleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket. A vagyoneleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.
- (2) A vagyoneleltárt határozattal kell elfogadni.
- (3) A vagyoneleltár szerkezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.
53. §. A leltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

### *IV. fejezet*

#### **A vegyes és záró rendelkezések**

##### *A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor*

54. §. (1) Az **egyéb** vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) Az *ingó* vagyon értékesítésekor a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakember bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

(4) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor 2 millió Ft érték felett a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

#### *Záró rendelkezések*

55. §. (1) *E rendelet 2005. április hó 15. napján lép hatályba.*

(2) *A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 29/2004. (VIII. 27.) ÖR. rendelet hatályát veszti.*

Csanádpalota, 2005. április 14.

Perneki László  
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

Záradék: A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2005. április 15.

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

1. sz. melléklet a 9/2004. (IV. 15.) ÖR. rendelethez

## **A vagyoneleltár szerkezete**

A vagyoneleltár alapvetően két fő részre tagozódik: eszközökre, és forrásaira. A leltárnak tartalmaznia kell az analitikus és főkönyvi nyilvántartásokból az eszközöknek és a kötelezettségeknek a fordulónapra vonatkozó adatait, a mérleg értékével egyezően mérlegsoranként.

### **I. Az mérleg alátámasztó leltár eszköz, oldalának szerkezete**

1. A befektetett eszközök között kell kimutatni az immateriális javakat; tárgyi eszközöket; befektetett pénzügyi eszközöket. Külön részletezettséggel kell kimutatni a tárgyi eszközök között a törzsvagyon forgalomképtelen valamint korlátozottan forgalomképes részét, valamint az egyéb vagyont.
2. A forgóeszközök között kell kimutatni a készleteket, követeléseket értékpapírokat, pénzeszközöket, valamint az aktív pénzügyi elszámolásokat.

### **A vagyoneleltárban feltüntetendő vagyon bontása:**

#### *A) Törvény alapján forgalomképtelen törzsvagyon*

A részletezésben meg kell jelölni az adott vagyonelemek helyrajzi számát, ingatlan megnevezését, címét, területét, az önkormányzat tulajdoni hányadát, bruttó értékét, becsült értékét.

#### *B) Helyi döntés alapján forgalomképtelen törzsvagyon*

A részletezésben meg kell jelölni az adott vagyonelemek helyrajzi számát, ingatlan megnevezését, címét, területét, az önkormányzat tulajdoni hányadát, bruttó értékét, becsült értékét.

#### *C) Törvény alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyon*

A részletezésben meg kell jelölni az adott vagyonelemek helyrajzi számát, ingatlan megnevezését, címét, területét, az önkormányzat tulajdoni hányadát, bruttó értékét, becsült értékét.

#### *D) Helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyon*

A részletezésben meg kell jelölni az adott vagyonelemek helyrajzi számát, ingatlan megnevezését, címét, területét, az önkormányzat tulajdoni hányadát, bruttó értékét, nettó értékét.

### *E) Forgalomképes vagyon*

A részletezésben meg kell jelölni az adott vagyonelemek helyrajzi számát, ingatlan megnevezését, címét, területét, az önkormányzat tulajdoni hányadát, bruttó értékét, becsült értékét.

### **A vagyonleltárban szereplő egyéb vagyon**

Az egyéb eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben. A leltározás elvégzését igazoló leltárt a részletező nyilvántartások alapján elkészített összesítő kimutatás helyettesíti, melynek tartalmát, formáját és kellékeit a leltározási szabályzatban kell rögzíteni.

A könyvviteli mérlegben értékkel szereplő használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározottak alapján kell leltározni.

## **II. Az mérleg alátámasztó leltár forrás oldalának szerkezete**

1. A saját tőkét, a tartalékokat a leltárban a könyvszerinti értéken kell, egyeztetéssel végzett leltározással kimutatni.
2. A kötelezettségeket lejáratuk ( hosszú – rövid ) és típusuk ( kölcsön – hitel) szerinti bontásban kell kimutatni.
3. Passzív pénzügyi elszámolások leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

