



C S A N Á D P A L O T A

NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

31/2005. (X. 26.) ÖR

rendelet

az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2005. (IV. 15.) ÖR. rendelettel
módosított és egységes szerkezetbe foglalt 14/1999. ÖR. rendelet
módosításáról

Zárudék:

Kihirdetés ideje: 2005. október 26.

Hatálybalépés ideje: 2005. október 26.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b.) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján az ott biztosított felhatalmazás szerint - figyelembe véve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésben, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2005. (IV.15.) ÖR rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 14/1999. ÖR. rendelet módosításáról

1.§

(1) A rendelet 48. § a. / pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra bérleti szerződést köthet, a helyiség bérbeadását köteles meghirdetni, a bérleti díjat a piaci viszonyokat figyelembe véve a bérbe vevőkkel folytatott tárgyalást követően állapítja meg. A megkötött szerződésről a megkötést követő sorsos Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást nyújt.

2.§

E rendelet 2005. október 26. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 20/2005.(VII. 29.) ÖR számú rendelet hatályon kívül helyezi.

Csanádpalota, 2005. október 25.

Perneki László
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Záradék: A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2005. október 26.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

INDOKLÁS

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2005.(IV.15.) ÖR rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 14/1999. ÖR. rendelet módosításához

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet 48. a) pontja alapján „az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra bérleti szerződést köthet, legalább a Képviselő-testület által négyzetméterre meghatározott bérleti díjtétel figyelembe vételével”.

A Művelődési Ház igazgatója e pont módosítását kezdeményezte, mert az intézményben lévő büfé helyiséget a bérleti díj magas összege miatt nem kívánja senki bérelni. A községi rendezvények alkalmával nincs megfelelő vendéglátási lehetőség.

A rendelet tervezet alapján az intézmény vezetői jogosultak továbbra is az ingatlanok bérbeadásáról tárgyalni, a bérleti díjat a megkötött szerződésben rögzíteni. Az ingatlan bérbeadását köteles meghirdetni és a megkötött szerződésről a Képviselő-testületet tájékoztatni.