



C S A N Á D P A L O T A

NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

34/2004. (XII. 17.) ÖR.

rendelete

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló
11/1999. (VI. 10.) ÖR. rendelete módosításáról és egységes szerkezetbe
foglalásáról

Záradék:

Kihirdetés ideje: 2004. december 17.

Hatálybalépés ideje: 2005. január 1.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást szabályozó 27/1996. /X. 30./ BM rendelet előírásait figyelembe véve alkotott - a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 11/1999. (VI. 10.) ÖR. rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására és egységes szerkezetbe foglalására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

- (1) Az önkormányzat képviselő - testülete a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására helyi közszolgáltatást szervez, és e tevékenység ellátásáról a helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.
- (2) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás célja az élet- és vagyónbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények / égéstermék elvezetők / rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása.
- (3) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás az önkormányzat egész közigazgatási területére kiterjed.

2. §.

- (1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással érintett kéményt magában foglaló lakás vagy más helyiség tulajdonosa, használója (továbbiakban együtt: *tulajdonos*) az 1. §. (1) bekezdésben foglalt közszolgáltatást köteles igénybe venni.
- (2) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szerződéses jogviszony az ingatlan tulajdonosa és a 3. §. (1) bekezdése szerinti szolgáltató között a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

3. §.

- (1) Csanádpalota közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás (továbbiakban: *közszolgáltatás*) teljesítésére kizárólagos jogot szerzett szolgáltató a Kéménytechnika Kft. 6900. Makó, Aradi út 119/b. (továbbiakban: *szolgáltató*).
- (2) A tulajdonos a 3. §. (1) bekezdésben megjelölt szolgáltató tevékenységét köteles a közszolgáltatás ellátása során igénybe venni.

4. §.

- (1) A kötelező közszolgáltatás keretében a szolgáltatónak a 27/1996. (X. 30.) BM rendeletben meghatározott munkálatokat kell elvégezni az ott meghatározott módon.
- (2) A közszolgáltatás kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő, vagy már használatban lévő - tüzelőberendezés égéstermekeinek elnevezésére szolgáló - kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.
- (3) A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötő és tisztítónyílásait befalazták, vagy nem éghető anyaggal tömören, illetve egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.

5. §.

- (1) A szolgáltató a közszolgáltatási tevékenysége során - valamennyi tulajdonos tekintetében - jogszabály szerinti kötelezettségeinek folyamatosan köteles eleget tenni.
- (2) A szolgáltatónak a tevékenység ellátása során rendelkeznie kell:
 - a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó személyzettel;
 - a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges nyilvántartási rendszerrel.
- (3) **A szolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatás végzésének várható időpontjáról fél évvel, míg a munkavégzés tényleges időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően köteles a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján, illetőleg a helyben szokásos más módon értesíteni.**
 - kiértésítés ismételt esetben /akadályoztatás, zárt lakás esetén / névre szólóan, hitelt érdemlően bizonyítható módon történhet.**A szolgáltatónak az ellenőrzési és tisztítási munkákat rendszeresen azonos évszakban kell elvégeznie.**

6. §.

Tűz- és balesetet követő vizsgálatok során a szolgáltató köteles együttműködni a hatóságokkal és a rendelkezésre álló adatokat a hatóságnak átadni.

7. §.

- (1) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges előfeltételeket
 - a.) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségét,
 - b.) kéménykiégetés alkalmával a helyszínen legalább 10 liter vizet,
 - c.) koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényt biztosítani.
- (2) A közszolgáltatás elvégzését a tulajdonos vagy megbízottja az un. sormunkakönyvben aláírásával igazolja.
- (3) A tulajdonos a kéményseprő-ipari tevékenység végzése során feltárt és írásban tudomására hozott szabálytalanságot köteles haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül megszüntetni, és azt a szolgáltatónak bejelenteni.

8. §.

- (1) A kötelező közszolgáltatás igénybevételéért a tulajdonos díjat köteles fizetni. A díjtételeket e rendelet melléklete tartalmazza. A lakossági díjszabás alá tartoznak a 60 kW fűtőérték teljesítményt el nem éri kémények, közületi díjszabás alá pedig a 60 kW és az e feletti fűtőérték teljesítményű kémények.
- (2) A szolgáltatónak a mindenkor érvényes díjakról a tevékenység feltüntetésével díjjegyzéket kell készítenie.
- (3) A kötelező közszolgáltatás díjának megállapítása naptári évre történik, melyet számla ellenében kell megtéríteni, a szolgáltató által meghatározottak szerint.

- (4) A közszolgáltatási tevékenység köréből végzett ellenőrzési, tisztítási és műszaki felülvizsgálati munkák díját
 - a.) lakó és közösségi épületek esetében az épület tulajdonosának,
 - b.) üzemi tüzelőberendezésekkel kapcsolatban az üzemeltetőnek,
 - c.) minden egyéb tevékenység esetén a megrendelőnekkell megfizetnie, a munka elvégzését követően a szolgáltató által benyújtott számla alapján.
- (5) Év közben használatba vett vagy megszüntetett kéménynél ,illetve tulajdonos változás esetében az időarányos évi díjat a változást követő hó első napján kell érvényesíteni, illetve jóváírni.
- (6) A szolgáltató vagy megbízottja által a szolgáltatási díjról kiállított számlát a közszolgáltatás igénybe vevője 15 napon belül köteles kiegyenlíteni. 15 napon túli kiegyenlítés esetén a szolgáltató a megfizetni elmulasztott összeg után a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel.
- (7) A tulajdonost a szolgáltató vagy megbízottja írásban szólítja fel az elmaradt díj, illetve kamat megfizetésére. Az írásbeli felszólítás tulajdonos általi kézhezvételét követő 30 nap eredménytelen elteltével a szolgáltató követelésének jogi úton érvényt szerezhet.
- (8) A kötelező közszolgáltatás díját tartalmazó számla, szolgáltatással összefüggő adataival a tulajdonos a szolgáltatónál, a számlázással kapcsolatban pedig a díj beszedőjénél emelhet kifogást. Az írásban tett kifogásra a szolgáltató- egyet nem értése esetén is - 30 napon belül köteles írásban válaszolni. Elismert túlszámlázás esetén a tulajdonos kérése a többletösszeget és kamatait visszafizeti, vagy az esedékes díjfizetési kötelezettségébe beszámítja, jóváírja.
- (9) Nem tagadható meg a díj fizetése, ha a szolgáltató a közszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségének teljesítésében az időjárás, vagy más elháríthatatlan ok akadályozta, és az akadály elhárulását követően a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb 30 napon belül pótolta.

9. §.

- (1) A tulajdonos köteles megtéríteni a szolgáltató költségeit, ha a szolgáltató előírt értesítési kötelezettségének eleget tett, és a munka elvégzésében megakadályozzák vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosították.
- (2) Ha a közszolgáltatás a kéményseprő mulasztásából adódóan marad el, az el nem végzett munka díját és időarányos kamatait vissza kell fizetni.

10. §.

Aki a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátását ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza, szabálysértés követ el és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal, továbbá a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet mellékletét képező Országos Tűzvédelmi Szabályzat 26. §. (3) bekezdésében, valamint a 116/1996. (VII. 24.) Korm. rend. 1. §-ában foglaltak alapján tűzvédelmi bírsággal sújtható.

11. §.

A szolgáltató tevékenységének ellátása során jogosult teljesítési segédként olyan gazdasági társaságot vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személyt igénybe venni, aki a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos tevékenység egyes feladatainak ellátáshoz megfelelő műszaki felszereltséggel és szakképzett szakemberrel rendelkezik. A teljesítési segéd tevékenységéért a szolgáltató ugyanúgy felel, mint a saját tevékenységéért.

12. §.

- (1) E rendelet 2005. év január hó 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépéskor nyújtott szolgáltatásokra is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 10/2003. (VI. 2.) ÖR. rendelet hatályát veszti.

Csanádpalota, 2004. december 16.

Erdélyi Sándorné dr
jegyző

Perneki László
polgármester

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2004. december 17.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Melléklet

**A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 34/2004. (XII. 17.)
ÖR. rendelethez**

A szolgáltatás díjtételei

SZJ: 74.70.15.0

Ssz	A kémény típusa	Lakossági	Közületi
1.	Egyedi kémény tisztítása, ellenőrzése, 4 éves műszaki felülvizsgálata	456,- Ft/db	648,- Ft/db
2.	Egycsatornás gyűjtőkémény tisztítása, ellenőrzése	352,- Ft/db/szint	464,- Ft/db/szint
3.	Központi hőellátó és üzemi tüzelőberendezés kémény tisztítása, ellenőrzése	--	272,- Ft/fm
4.	Tartalékkémény tisztítása, ellenőrzése	díjtalan	díjtalan
5.	Kémények, füstcsatornák építésével, használatával összefüggő szakvélemény adása	díjtalan	díjtalan
6.	Lakó és közösségi épületek kéményeinek füstnyomás próbája, kiegészítése	díjtalan	díjtalan
7.	A bontási munkát nem igénylő kürtődugulások megszüntetése	díjtalan	592,- Ft/óra
8.	A nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményeinek és tartozékainak tisztítása, valamint műszaki felülvizsgálata	díjtalan	648,- Ft/db 2960,- Ft/db
9.	Az újonnan épített vagy javított, ill. újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik műszaki felülvizsgálata	2960,- Ft/db	2960,- Ft/db
10.	A gázfogyasztó berendezések bekötésével összefüggésben a kémények terhelhetőségének megállapítása és az erről szóló nyilatkozat készítése	2960,- Ft/db	2960,- Ft/db
11.	A kémény kivitelezése előtti (tervezett) szakvéleményezése SZJ 14130	1024,- Ft/db	1024,- Ft/db
A díjtételeket 25 %-os ÁFA terheli			