



C S A N Á D P A L O T A

NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13/2006. (III. 31.) ÖR.

rendelet

a lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni és egyéb feltételek igazolásáról szóló 5/2002. (III. 1.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

Záradék:

Kihirdetés ideje: 2006. március 31.

Hatálybalépés ideje: 2006. március 31.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglalt felhatalmazás alapján alkotott, a lakások bérletéről szóló, a 13/2006. (III. 31.) ÖR. rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 10/2001. (VII. 14.) ÖR. rendelet (a továbbiakban: R.) végrehajtására a lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni és egyéb feltételek igazolásáról szóló 5/2002. (III. 1.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalására az alábbi rendeletet alkotja:

Jövedelmi viszonyok igazolása

1. §.

- (1) Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmének igazolására az igénylő jövedelemnyilatkozatot köteles becsatolni, a Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 6/1997. (IV. 3.) ÖR. rendelete 2. §-ának (2) bekezdésében meghatározott formanyomtatványon.
- (2) A jövedelem számításánál irányadó időszak: a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző hat hónap, az egyéb jövedelmeknél (földtulajdon, ingó és ingatlan bérbeadásából, hasznosításából származó jövedelem) a kérelem benyújtását megelőző év átlagjövedelme.
- (3) A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb...) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
- (4) A jövedelemnyilatkozatot az igénylőnek és a vele együttköltöző nagykorú hozzátartozóknak alá kell írni.
- (5) Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ának a.) pontja szerinti jövedelem.

Vagyoni viszonyok igazolása

2. §.

- (1) Az igénylő a vagyonára vonatkozóan nyilatkozatot köteles tenni, amely nyilatkozatban lakbértámogatás igénylése esetén a bérlővel együtt lakók vagyonáról is számot kell adni és a vagyon becsült értékét is fel kell tüntetni.
- (2) A nyilatkozatban feltüntetett ingatlan (lakás) 30 napnál nem régebbi keltű tulajdoni lapjának másolatát, a gépjármű forgalmi engedélyének hitelesített fénymásolatát a nyilatkozathoz csatolni kell.

- (3) Vagyonnak minősül az ingatlan, a jármű, a gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, készpénz, takarékbetét, értékpapír, a vagyoni értékű jog.

Egyéb igazolások, nyilatkozatok

3. §.

- (1) A nagykorúság és magyar állampolgárság igazolására a személyazonosításra alkalmas és jogszabály által elfogadott okmányt (személyazonosító igazolvány, útlevél, vezetői engedély) kell bemutatni.
- (2) A munkaviszony fennállására a munkáltatói által kiállított, 30 napnál nem régebbi keltű igazolást kell becsatolni.
- (3) A havi rendszeres jövedelem igazolására a jövedelmi viszonyok igazolására meghatározottak szerinti jövedelemnyilatkozatot kell tenni.
- (4) Előtakarékossági szerződés igazolására a szerződés hitelesített fénymásolatát vagy az illetékes pénzintézet igazolását kell mellékelni. A pénzintézeti igazolásnak tartalmaznia kell a szerződés megkötésének időpontját és lejáratának idejét.
- (5) Az igénylő írásbeli nyilatkozata szükséges a R. 17. §-ának (2) bekezdése harmadik francia bekezdésében és a R. 21. §-ának (1) bekezdése b.) pontjában foglaltakra.
- (6) A R. 21. §-ának (1) bekezdése d.) pontjában foglaltak igazolására igénylőnek az állandó tartózkodásra, illetve letelepedésre jogosító engedélye hitelesített fénymásolatát kell becsatolni.
- (7) A R. 24. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra az elhelyezést kérő(k) írásbeli nyilatkozata szükséges.

Helyszíni szemle

4. §.

- (1) A helyszíni szemléről adatfelvételi lapot kell készíteni, amely tartalmazza
- az igénylő lakhatását szolgáló lakóházingatlan (lakás) részletes leírását (alapterülete, komfortfokozata, fűtési módja, helyiségeinek felsorolása, a lakás felszereltsége, jelenlegi állapota);
 - a lakóházingatlan (lakás) jelenlegi tulajdonosának nevét;
 - a lakóházban (lakásban) lakók felsorolását (születési idő, rokonsági fok, és a lakásban tartózkodás jogcímének feltüntetésével);

- az adatokat szolgáltató személy megnevezését;
- az adatfelvételi lap készítésének időpontját, és kiállítójának aláírását.

(2) A helyszíni szemle időpontjáról az igénylőt értesíteni. Az értesítést úgy kell közölni, hogy azt az igénylő legalább három munkanappal előbb megkapja.

Záró rendelkezés

5. §.

(1) Ez a rendelet 2006. március hó 31. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A bérbeadó az Lt. és jelen rendelet keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról szóló döntés érdekében szükséges.

Csanádpalota, 2006. március 28.

Perneki László
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2006. március 31.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző