



C S A N Á D P A L O T A

NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

30/2008. (XII. 17.) ÖR.

rendelete

a lakások bérletéről szóló, a 12/2006. (III. 31.) ÖR. rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 10/2001. (VII.14.) ÖR rendelet módosításáról

Záradék:

Kihirdetés ideje: 2008. december 17.

Hatálybalépés ideje: 2009. január 1.

Megalkotás napja: 2008. december 16.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglalt felhatalmazás alapján alkotott, a lakások bérletéről szóló, a 12/2006. (III. 31.) ÖR. rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 10/2001. (VII. 14.) ÖR. rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A R. 2.-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1-2. számú melléklete lép.

2. §.

(1) Ez a rendelet 2009. január hó 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. módosításáról szóló 24/2007. (VIII. 29.) ÖR. és a 37/2007. (XII. 20.) ÖR. rendelet hatályát veszti.

Csanádpalota, 2008. december 16

Kovács Sándor
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgálta, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2008. december 16.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

NYILVÁNTARTÁS

az önkormányzat tulajdonát képező bérlakásokról

1.) Szolgálati lakások

| helyrajzi száma | utca, házszám, emelet, ajtó | szobák száma | a lakás alapterülete m ² | komfort-fokozata | a hozzá tartozó egyéb helyiségek | udvar, kert-használat | egyéb megjegyzés |
|-----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| 533 | Deák F. 1. 1 ajtó | 2 | 73 | komfortos | | igen | |
| 533 | Deák F 1. 2. ajtó | 2 | 74,7 | komfortos | | igen | |
| 476 | Kelemen tér 10. | 2 | 76 | komfortos | | ----- | |
| 534 | Kelemen tér 4. | 3 | 96 | komfortos | garázs | igen | |
| 374 | Szent I. u. 40. | 2 | 55 | komfortos | garázs | ----- | |
| 482 | Szent I. u. 53. | 2 | 95 | komfortos | | igen | |
| 1212 | Kossuth u. 3. 1. | 2 | 55 | komfortos | garázs | igen | |
| 1212 | Kossuth u. 3. 2. | 2 | 55 | komfortos | garázs | igen | |
| 1212 | Kossuth u. 3. 3. | 2 | 55 | komfortos | garázs | igen | |
| 1212 | Kossuth u. 3. 4. | 2 | 55 | komfortos | garázs | igen | |
| 1210/16 | Gerle u. 2/c | 3 | 85 | komfortos | garázs | igen | |

2. Költségápolan meghatározott lakbérű lakások

| helyrajzi száma | utca, házszám, emelet, ajtó | szobák száma | a lakás alapterülete | komfort-fokozata | a hozzá tartozó egyéb helyiségek | kert-használat | egyéb megjegyzés |
|-----------------|-----------------------------|--------------|----------------------|------------------|----------------------------------|----------------|------------------|
| 1026/1 | Hadak útja 5. | 2 | 72,73 | komfortos | garázs | igen | |

3. A szociális bérlakások

| helyrajzi száma | utca, házszám, emelet, ajtó | szobák száma | a lakás alapterülete m ² | komfort-fokozata | a hozzá tartozó egyéb helyiségek | kert-használat | egyéb megjegyzés |
|-----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------|------------------|
| 1184 | Csalogány utca 25. | 2 | 55,52 | komfortos | | igen | |
| 430 | Jókai utca 7. | 1 | 68 | komfort-nélküli | | igen | |

2. sz. melléklet a 30/2008. (XII. 17.) ÖR. rendelethez

„3. számú melléklet

A lakbér mértéke

1.) Szolgálati lakások bérleti díja

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Összkomfortos lakás: | 267,- Ft/m ² |
| Komfortos lakás: | 221,- Ft/m ² |
| Félkomfortos lakás: | 95,- Ft/m ² |
| Komfort nélküli lakás: | 86,- Ft/m ² |

2.) Költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Összkomfortos lakás: | 301,- Ft/m ² |
| Komfortos lakás: | —— Ft/m ² |
| Félkomfortos lakás: | —— Ft/m ² |
| Komfort nélküli lakás: | —— Ft/m ² |

3.) Szociális bérlakások bérleti díja:

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Összkomfortos lakás: | 187,- Ft/m ² |
| Komfortos lakás: | 152,- Ft/m ² |
| Félkomfortos lakás: | 68,- Ft/m ² |
| Komfort nélküli lakás: | 61,- Ft/m ² |

I n d o k o l á s

a lakások bérletéről szóló a 12/2006. (III. 31.) ÖR. rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 10/2001. (VII. 14.) ÖR. rendeletet módosító 30/2008. (XII. 17.) ÖR. rendeletehez

Általános indokolás

A lakások bérletéről szóló rendelet módosítását a 2009. évi költségvetési koncepcióban meghatározott 5 %-os emelés indokolja. Mivel a lakások bérleti díja évek óta csak minimális mértékben került megemelésre, a lakásbérleti díjak a jelenlegi piaci áraktól nagyon elmaradtak, ezért indokolt volt egy „B” változat kidolgozása is 10 %-os emeléssel számolva.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet 2. számú mellékletének felülvizsgálata során pontosításra kerültek a komfortfokozatok, a lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek, valamint az értékesített lakás kikerült a nyilvántartásból.

A rendelet 3. számú mellékletét módosítja, a helyi rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően, az alábbiak szerint:

Szolgálati lakások bérleti díja:

| | <i>jelenlegi</i> | <i>„A” 5 %</i> | <i>„B” 10%</i> |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Összkomfortos lakás: | 254,- Ft/m ² | 267,- Ft/m ² | 279,- Ft/m ² |
| Komfortos lakás: | 210,- Ft/m ² | 221,- Ft/m ² | 231,- Ft/m ² |
| Félkomfortos lakás: | 90,- Ft/m ² | 95,- Ft/m ² | 99,- Ft/m ² |
| Komfort nélküli lakás: | 82,- Ft/m ² | 86,- Ft/m ² | 90,- Ft/m ² |

Költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:

| | <i>jelenlegi</i> | <i>javasolt</i> |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Összkomfortos lakás: | 271,- Ft/m ² | 301,- Ft/m ² |
| Komfortos lakás: | ----- Ft/m ² | -----Ft/m ² |
| Félkomfortos lakás: | ----- Ft/m ² | -----Ft/m ² |
| Komfort nélküli lakás: | ----- Ft/m ² | -----Ft/m ² |

Szociális bérlakások bérleti díja: (az előző évi fogyasztói árindex mértékét nem haladhatja meg, amely a KSH közlemény alapján 2007-ben 108,0 %)

| | <i>jelenlegi</i> | <i>„A” 5 %</i> | <i>„B” 8 %</i> |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Összkomfortos lakás: | 178,- Ft/m ² | 187,- Ft/m ² | 192,- Ft/m ² |
| Komfortos lakás: | 145,- Ft/m ² | 152,- Ft/m ² | 157,- Ft/m ² |
| Félkomfortos lakás: | 65,- Ft/m ² | 68,- Ft/m ² | 70,- Ft/m ² |
| Komfort nélküli lakás: | 58,- Ft/m ² | 61,- Ft/m ² | 63,- Ft/m ² |

