

C S A N Á D P A L O T A
NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
5/2007. (III. 28.) ÖR.
rendelete

**a lakásvásárlás helyi támogatásáról szóló,
a 15/2004. (III. 29.) ÖR. rendelettel
módosított és egységes szerkezetbe foglalt
20/2000. (VI. 1.) ÖR. rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Záradék:

Kihirdetés ideje: 2007. március 28.

Hatálybalépés ideje: 2007. április 1.

**Erdélyi Sándorné dr.
Jegyző**

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete - az Alkotmány 44/A. §-ának (2) bekezdésében és az Ötv. 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a lakásvásárlás helyi támogatásáról szóló, a 15/2004. (III. 29.) ÖR. rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 20/2000. (VI. 1.) ÖR. rendelet (a továbbiakban: R.) egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A R. 1 – 4. §-a, 6 - 8. §-a, 10 – 11. §-a, és az 1. számú melléklete hatályát veszti.

2. §.

(1) A rendelet 2007. április hó 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Csanádpalota Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosítása a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvénnyel történő harmonizálás céljából alkotott 29/2005. (X. 26.) ÖR. rendelet 2. §-a és az e paragrafushoz tartozó fejezet és cím hatályát veszti.

Csanádpalota, 2007. március 27.

Kovács Sándor
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizációs céljából felülvizsgált, a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2007. március 28.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Indokolás

**a lakásvásárlás helyi támogatásáról szóló,
a 15/2004. (III. 29.) ÖR. rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt
20/2000. (VI. 1.) ÖR. rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló
5/2007. (III. 28.) ÖR. rendelethez**

Az Önkormányzat 1991 óta támogatja a rászoruló lakásvásárlását, különös tekintettel az első lakáshoz jutók megsegítésére.

A rendeleti szabályozás értelmében a feltételek fennállása esetén a lakásvásárláshoz maximum 200 ezer Ft támogatás nyújtható, melyből 100 ezer Ft vissza nem térítendő támogatás, 100 ezer Ft pedig kamatmentes kölcsön. A nyújtható támogatás összege az utóbbi években nincs arányban a jó műszaki állapotú ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékével. Tapasztalat, hogy inkább a gyenge műszaki állapotú ingatlanok vásárlásához kérik a támogatást, melyek eladási ára 400 – 600 ezer Ft között mozog.

Annak érdekében, hogy ezen támogatási forma betöltse szerepét, szükséges lenne a nyújtható támogatás összegének emelése. Erre azonban az Önkormányzat pénzügyi helyzete nem ad lehetőséget, a 2007. évi költségvetésében a lakásvásárlás helyi támogatására fedezet biztosítva nincs.

Mindezek alapján a lakásvásárlás helyi támogatásának fenntartása nem célszerű, így a jelen rendelet-tervezet a támogatás céljára, a támogatásban való részesítés feltételeire, a támogatás formájára és mértékére, az eljárásra, a hatósági szerződésre vonatkozó rendelkezéseinek, valamint az 1. számú melléklet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A rendeletben előírt 5 éves elidegenítési tilalom alóli felmentéssel kapcsolatos rendelkezéseinek hatályban tartása azonban indokolt.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0