



C S A N Á D P A L O T A
N A G Y K Ö Z S É G
Ö N K O R M Á N Y Z A T A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T E

20/2007. (VII. 19.) ÖR.

rendelete

A G É P J Á R M Ű V Á R A K O Z Ó H E L Y E K R Ő L

Záradék:

Kihirdetés ideje: 2007. július 19.

Hatálybalépés ideje: 2007. augusztus 1.

**Erdélyi Sándorné dr.
jegyző**

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
20/2007. (VII. 19.) ÖR. rendelete
A GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEKRŐL

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés a), d) pontjában kapott át nem ruházható hatáskörében eljárva és a 16. § (1) bekezdés felhatalmazása, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki Csanádpalota nagyközség közigazgatási területén

- új lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magába foglaló építményt helyez el,
- a meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetésük módosítására, korszerűsítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújt be, és a kérelem többlet gépjármű-elhelyezési igénnyel jár,

- fennmaradási engedély iránti kérelmet nyújt be bármely funkciójú engedély köteles építményre,

és az engedélyezés során a 2. §-ban előírt gépjármű-elhelyezési kötelezettség saját területen belül nem biztosítható.

Gépjármű várakozóhelyek közterületen való kialakítása

2. §

(1) A kérelmezőt az építmény nagysága, jellege és funkciója szerint a mindenkori hatályos OTÉK előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.

(2) Közhasználatra történő átengedés esetén az út kezelőjének hozzájárulásával a nagyközség közterületein is engedélyezhető gépkocsi várakozóhely létesítése.

(3) Közterületen megvalósított gépjármű várakozóhelyek a használatbavételi eljárást követően az önkormányzat tulajdonába mennek át.

Gépjármű várakozóhelyek megváltása

3. §

(1) Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés, vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé az előírt számú várakozóhelyek saját telken belüli, vagy a közterületen történő létesítését, úgy az építtető kezdeményezheti a hiányként mutakozó várakozóhelyek megváltását.

(2) Az építtető (kérelmező) által befizetett hozzájárulási (megváltási) összeget a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kezeli és azt csak a közcélú gépjármű várakozóhelyek céljára szolgáló területek megszerzésére, azok közművesítésére, beruházás előkészítésére, a parkoló kialakításának, fenntartásának költségeihez való felhasználásra fordíthatja.

A megváltás módja

4. §

- (1) A gépjármű várakozóhely megváltására vonatkozó kérelmet a polgármesternek címezve a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.
- (2) Az önkormányzat nevében a polgármester a várakozóhelyek megváltásáról az építetővel a rendelet 1. sz. melléklete szerinti szerződést köt.
- (3) A várakozóhely megváltási összegét, a szerződés szerinti 50 %-ot a szerződés aláírását követően 15 napon belül, a további 50 %-ot a használatbavételi engedély kérelem benyújtásakor, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 1 éven belül kell befizetni.
- (4) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés 1 példányát és a szerződés szerinti befizetés tényének igazolását az építetőnek az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.
- (5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, illetve az építkezés meghiúsul a szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget kamatmentesen visszaigényelheti.

Várakozóhelyek megváltásának költsége

5. §

- (1) Az egy személygépkocsi várakozóhely (megváltás) összege 100.000,- Ft.

Hatálybalépés

6. §

Ezen rendelet 2007. augusztus hó 1. napján lép hatályba, azzal, hogy a hatálybalépést követően induló építési engedélyezési ügyekben kell alkalmazni.

Csanádpalota, 2007. július 18.

Kovács Sándor
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

Záradék: a rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2007. július 18.

Erdélyi Sándorné dr.
Jegyző

S z e r z ő d é s

Mely létrejött egyrészről Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata 6913 Csanádpalota Kelemen tér 10. (képviseli: polgármester, továbbiakban: *Önkormányzat*) és másrészről (a továbbiakban: *Építető*) között az alábbiak szerint:

1.) Építető a Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyekről szóló/2007. (VII. 18.) ÖR. rendelete (továbbiakban: *Rendelet*) alapján az OTÉK 42. §-ában meghatározott db gépjármű várakozóhelynek a Csanádpalota, utca szám alatti kialakítását – mivel azt saját telken, illetve közterületen nem tudja biztosítani – pénzbeni térítés ellenében megváltja.

2.) Építetődb gépjármű várakozóhely megváltásáért a rendeletben meghatározott összeg szerint Ft, azazforint megváltási díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Az építető ebből 50 %-ot, azaz forintot a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles megfizetni. A fennmaradó Ft-ot, azazforint megváltási díjat pedig a használatbavételi engedély kérelem benyújtásakor, de legkésőbb e szerződés megkötését követő 1 éven belül kell megfizetni.

3.) Az építetőnek a 2. pont alatti megváltási összeg befizetéséről szóló igazolást az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.

4.) Az Önkormányzat a rendelet rendelkezéseinek megfelelően használja fel a befizetett megváltási összeget.

5.) Ha az építési engedély nem emelkedik jogerőre, hatályát veszti, vagy az építkezés meghiúsul, a befizetett megváltási összeg a rendelet 4. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján visszaigényelhető kamatmentesen.

6.) A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések elbírálására a Makói Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az OTÉK, valamint a rendelet előírásait kell alkalmazni.

Csanádpalota,

.....

Önkormányzat

.....

Építető