



**C S A N Á D P A L O T A**  
**N A G Y K Ö Z S É G**  
**Ö N K O R M Á N Y Z A T A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T E**

**20/2007. (VII. 19.) ÖR.**

**rendelete**

**A G É P J Á R M Ū V Á R A K O Z Ó H E L Y E K R Ő L**

Záradék:

**Kihirdetés ideje: 2007. július 19.**

**Hatálybalépés ideje: 2007. augusztus 1.**

**Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző**

**Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**20/2007. (VII. 19.) ÖR. rendelete**  
**A GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEKRŐL**

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés a), d) pontjában kapott át nem ruházható hatáskörében eljárva és a 16. § (1) bekezdés felhatalmazása, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK ) 42. §-ának (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki Csanádpalota nagyközség közigazgatási területén

- új lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magába foglaló építményt helyez el,  
- a meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetésük módosítására, korszerűsítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújt be, és a kérelem többlet gépjármű-elhelyezési igénnyel jár,

- fennmaradási engedély iránti kérelmet nyújt be bármely funkciójú engedély köteles építményre,

és az engedélyezés során a 2. §-ban előírt gépjármű-elhelyezési kötelezettség saját területen belül nem biztosítható.

**Gépjármű várakozóhelyek közterületen való kialakítása**

**2. §**

(1) A kérelmezőt az építmény nagysága, jellege és funkciója szerint a mindenkori hatályos OTÉK előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.

(2) Közhasználatra történő átengedés esetén az út kezelőjének hozzájárulásával a nagyközség közterületein is engedélyezhető gépkocsi várakozóhely létesítése.

(3) Közterületen megvalósított gépjármű várakozóhelyek a használatbavételi eljárást követően az önkormányzat tulajdonába mennek át.

**Gépjármű várakozóhelyek megváltása**

**3. §**

(1) Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés, vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé az előírt számú várakozóhelyek saját telken belüli, vagy a közterületen történő létesítését, úgy az építtető kezdeményezheti a hiányként mutató várakozóhelyek megváltását.

(2) Az építtető (kérelmező) által befizetett hozzájárulási (megváltási) összeget a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kezeli és azt csak a közcélú gépjármű várakozóhelyek céljára szolgáló területek megszerzésére, azok közművesítésére, beruházás előkészítésére, a parkoló kialakításának, fenntartásának költségeihez való felhasználásra fordíthatja.

### A megváltás módja

#### 4. §

- (1) A gépjármű várakozóhely megváltására vonatkozó kérelmet a polgármesternek címezve a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.
- (2) Az önkormányzat nevében a polgármester a várakozóhelyek megváltásáról az építtetővel a rendelet 1. sz. melléklete szerinti szerződést köt.
- (3) A várakozóhely megváltási összegét, a szerződés szerinti 50 %-ot a szerződés aláírását követően 15 napon belül, a további 50 %-ot a használatbavételi engedély kérelem benyújtásakor, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 1 éven belül kell befizetni.
- (4) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés 1 példányát és a szerződés szerinti befizetés tényének igazolását az építtetőnek az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.
- (5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, illetve az építkezés meghiúsul a szerződés hatályát veszti. Az építtető a befizetett összeget kamatmentesen visszaigényelheti.

### Várakozóhelyek megváltásának költsége

#### 5. §

- (1) Az egy személygépkocsi várakozóhely ( megváltás ) összege 100.000,- Ft.

### Hatálybalépés

#### 6. §

Ezen rendelet 2007. augusztus hó 1. napján lép hatályba, azzal, hogy a hatálybalépést követően induló építési engedélyezési ügyekben kell alkalmazni.

Csanádpalota, 2007. július 18.

Kovács Sándor  
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

Záradék: a rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Csanádpalota, 2007. július 18.

Erdélyi Sándorné dr.  
Jegyző

## S z e r z ő d é s

Mely létrejött egyrészről Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata 6913 Csanádpalota Kelemen tér 10. ( képviseli: ..... polgármester, továbbiakban: *Önkormányzat*) és másrészről ..... ( a továbbiakban: *Építető* ) között az alábbiak szerint:

1.) Építető a Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyekről szóló ...../2007. (VII. 18.) ÖR. rendelete ( továbbiakban: *Rendelet* ) alapján az OTÉK 42. §-ában meghatározott ..... db gépjármű várakozóhelynek a Csanádpalota, ..... utca ..... szám alatti kialakítását – mivel azt saját telken, illetve közterületen nem tudja biztosítani – pénzbírási térítés ellenében megváltja.

2.) Építető ....db gépjármű várakozóhely megváltásáért a rendeletben meghatározott összeg szerint ..... Ft, azaz .....forint megváltási díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Az építető ebből 50 %-ot, azaz ..... forintot a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles megfizetni. A fennmaradó ..... Ft-ot, azaz .....forint megváltási díjat pedig a használatbavételi engedély kérelem benyújtásakor, de legkésőbb e szerződés megkötését követő 1 éven belül kell megfizetni.

3.) Az építetőnek a 2. pont alatti megváltási összeg befizetéséről szóló igazolást az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.

4.) Az Önkormányzat a rendelet rendelkezéseinek megfelelően használja fel a befizetett megváltási összeget.

5.) Ha az építési engedély nem emelkedik jogerőre, hatályát veszti, vagy az építkezés meghiúsul, a befizetett megváltási összeg a rendelet 4. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján visszaigényelhető kamatmentesen.

6.) A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések elbírálására a Makói Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az OTÉK, valamint a rendelet előírásait kell alkalmazni.

Csanádpalota, .....

.....  
Önkormányzat

.....  
Építető