

CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2018. (XI.05.)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2011.
(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018. október 31.

A rendelet kihirdetve: 2018. november 5.

A rendelet hatályba lép: 2018. november 6.

dr. Juhász László
jegyző



Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdés i) pontjában és 143. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) -c) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. §-ában, és 18.§ (1) és (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

1. § A rendelet 1. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.
2. § A rendelet 2. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.
3. § A rendelet 3. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 3. sz. melléklete lép.
4. § A rendelet 4. melléklete hatályát veszti.
5. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. október 25.

.....
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



.....
dr. Juhász László
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november 5.

.....
dr. Juhász László
jegyző



INDOKOLÁS

a 21/2018. (XI.01.) önkormányzati rendelethez

A rendeletmódosítást az alábbiakban felsorolt ingatlanvagyonra érintő változások átvezetése indokolta:

1./ A forgalomképtelen vagyon (1. sz. melléklet) esetében

a.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám kisajátításból eredő megosztás miatt a 0201/12 helyrajzi szám törlésre kerül.

b.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám megosztás miatt (0201/12 hrsz.) a 0201/25 helyrajzi szám és a 0201/27 helyrajzi szám újként bevitelre kerül.

c.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám kisajátításból eredő megosztás miatt a 0201/11 helyrajzi szám törlésre kerül.

d.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám megosztás miatt (0201/11 hrsz.) a 0201/29 helyrajzi szám újként bevitelre kerül.

2./ Az önkormányzati ingatlanok helyrajzi szám szerinti egyeztetése: a Földhivatali nyilvántartásból nyert kimutatás és a kataszteri nyilvántartás alapján az alábbi eltérések miatt kell módosítani a rendeletet, a nyilvántartásokat:

FORGALOMKÉPTELEN INGATLANVAGYON					
<i>Sorsz</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Kataszteri terület nagyság m2</i>	<i>Földhivatali terület nagyság m2</i>	<i>Eltérés= Földhivatali - Kataszteri</i>	<i>Megjegyzés</i>
1	0201/ 11/ /	20775			Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján az ingatlant törölni kell.
2	0201/29		20294		Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba.
3	0254/ / /	24881	23 576	1 305	eltérés:1305 m2 mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell
4	075/ / /	2736	2 730	6	eltérés: 6 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell
5	477/ 5/ /	4157	4 156	1	Eltérés: 1 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell
6	0201/ 12/ /	6930			Kisajátítás miatti telek megosztás alapján törölni kell.
7	0201/25		1671		Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba.
8	0201/27		3156		Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba.

9	0244/ 1/ /	3969	3 696	273	Eltérés: 273 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell
10	0202/ //	6090	6 000	90	Eltérés: 90 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell
11	0245/34		1078		A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata alapján: a 0245/24 hrsz. -ú osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül.

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

<i>Sorsz</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Kataszteri terület nagyság m2</i>	<i>Földhivatali terület nagyság m2</i>	<i>Eltérés= Földhivatali - Kataszteri</i>	<i>Megjegyzés</i>
1	418/ 2/ /	3882	3682	200	Eltérés: 200 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell
2	1806/ //	8920	6938	1 982	Eltérés: 1982 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell
3	1807	1982	1982		A Földhivatali nyilvántartással egyezően
4	4026/ 2/ /	6938	443	6 495	Eltérés: 6495 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell.
ÜZLETI (FORGALOMKÉPES)					
<i>Sorsz</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Kataszteri terület nagyság m2</i>	<i>Földhivatali terület nagyság m2</i>	<i>Eltérés= Földhivatali - Kataszteri</i>	<i>Megjegyzés</i>
1	180/ //	2075	3798	-1 723	Eltérés: 1723 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást növelni kell
2	0252/ 54/ /	66776	6776	60 000	Eltérés: 60000 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell
3	181/ //	1313	1000	313	Eltérés: 313 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell.
4	606/ 1/B/		88	-88	eltérés: 88 m2, melyet a kataszteri nyilvántartásba be kell venni

3.) a.) A nyilvántartások összevontan tartalmazták az 1806-os és 1807-es hrsz.-ot. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok külön helyrajzi számon szerepelnek a Földhivatali nyilvántartásban indokolt, hogy az önkormányzati nyilvántartásokon is külön szerepeljenek. A Korlátozottan forgalomképes vagyoni kör kerül módosításra a leírtak alapján.

3.) b.) A 0245/34 hrsz.-ú, 1078 m² alapterületű ingatlan a Földhivatal kimutatása alapján önkormányzati tulajdon. A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata szerint: a 0245/24 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása miatt, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. A Takarnethől lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan un. kivett út. Indokolt az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körben való tartása, tekintettel az ingatlan jellegére. Az ingatlan bruttó nyilvántartási értéke 50.000.-Ft-ban került megállapításra.

4./ A 3051, a 476 és a 3100 helyrajzi számok esetében – a korábbi Rendelet 2. mellékletéből - az ingatlanok (közfeladatellátási szerepüknel fogva (temető, Polgármesteri Hivatal)) Korlátozottan forgalomképes kategóriába való sorolása indokolt.

5./ A 0174/30 helyrajzi számú ingatlan – a korábbi Rendelet 2.mellékletéből – esetében javasolt az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe történő átsorolás.

6./ A bruttó nyilvántartási értékek egyeztetése kapcsán feltárt eltérések miatt az alábbi módosítások átvezetése szükséges:

a.) A Forgalomképtelen vagyoni körben (1. melléklet), a 1437 hrsz.-on (utak) a bruttó nyilvántartási érték 41.175.-Ft-tal kevesebb, mint a tárgyi eszköznyilvántartás. A jelzett hrsz.-on vízhálózat felújítást végeztek - 41.175.- Ft - , melyet a kataszteri nyilvántartáson is át kell vezetni. Ezen összeggel a hrsz. bruttó nyilvántartási értéke nő.

b.) A Forgalomképtelen vagyoni körbe (1. melléklet) a II. világháborús emlékmű létesítésével kapcsolatos beruházást, összesen 655.000.-Ft, valamint Székelykapu állításával és a Trianoni Emlékoszlop, valamint Emléktábla állításával kapcsolatos összesen 1.400.000.-Ft-ot bruttó értéken az 1210/20 hrsz.-on kataszteri nyilvántartásba kell venni.

c.) A Korlátozottan forgalomképes vagyoni körben (2.sz. melléklet), a 1026/1 hrsz.-on (lakóház) nyilvántartott bruttó értéket növelni kell 78.250.-Ft-tal a kataszteri nyilvántartásban, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on és összegben vízhálózat felújítás történt.

d.) Az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (3. sz. melléklet) a 0174/30 hrsz.-ú Temető ingatlanhoz kapcsolódó kerítés létesítésével kapcsolatos beruházást, összesen 400.050.-Ft bruttó értéken kataszteri nyilvántartásba kell venni.

e.) Az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (3. sz. melléklet) a 068/2 hrsz. (gyakorló kert) bruttó nyilvántartási értéke kevesebb 3.536.126.-Ft-tal. A jelzett hrsz.-on lévő fólia sátrak fűtőkorszerűsítése kapcsán történt beruházást (2.800.000.-. Ft és 736.126.-Ft) a kataszteri nyilvántartáson is át kell vezetni.

7./ A 0245/34 hrsz.-ú, 1078 m² alapterületű ingatlan a Földhivatal kimutatása alapján önkormányzati tulajdon. A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata alapján: a 0245/24 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása miatt, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. A Takarnet-ből lekért tulajdoni lap alapján az ingatlan un. kivett út. Indokolt az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körben való tartása, tekintettel az ingatlan jellegére. Az ingatlan bruttó nyilvántartási értékét javasolt 50.000.-Ft.ban megállapítani.