



**CSANÁDPALOTA VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**12/2017. (VII.03.) sz.
önkormányzati rendelete**

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő- testületének a
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének
szabályairól
158/2017. (07.03.) Képviselő-testületi határozat alapján**

Záradék:

A rendelet megalkotásának napja: 2017. július 02.

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. július 03.

A rendelet hatálybalépésének napja: 2017. július 04.

**dr. Szabó Tímea
jegyző**

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Csanádpalota Városi Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
 - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek.
- (3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhets be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. mellékletének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

(6)

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

3.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

4.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik

Csanádpalota, 2017. július 3.

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző