

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ügyiratszám: 2744-2/2016.

Tárgy: Kövegy 332/1 hrsz. alatti szántó terület haszonbérbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!4

Jenei Sámuel Kövegy, Dózsa u. 13. sz. alatti lakos évek óta bérlő az önkormányzat tulajdonát képező Kövegy 332/1 hrsz.-ú szántó területet. A haszonbérleti szerződés ez év augusztus 31-én lejárt.

A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának megszerzésére, haszonbélbe adására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.- törvény szabályai vonatkoznak. A szabályok röviden összefoglalva a következők:

A használatba adó, mely lehet a föld tulajdonosa, illetve a haszonélvező, a föld használatát, hasznosítását a földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívésségi földhasználat jogcímén (földhasználati jogosultság) engedheti át.

A földhasználat jogát főszabály szerint földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Tanya földhasználati jogosultságát pedig bárki megszerezheti. Földhasználati jogot szerezhhetnek még egyéb szervezetek is, speciális feltételek fennállása esetén.

A földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeit is meghatározza a jogszabály. A szerző félnek írásban nyilatkoznia kell egyrészt arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt valóban jogosult a földhasználat megszerzésére, megfelel a törvényben meghatározott feltételeknek, másrészt hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, harmadrészt hogy nincs földhasználati díjtartozása. Ezen feltételek fennállását a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésbe foglalva, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni, illetőleg vállalni.

Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznot hajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásához írásbeli szerződés szükséges.

A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg. Kivételt képez ez alól az erdőnek minősülő föld, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt föld, hiszen ezen földterületek esetében a maximális időtartam a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig tarthat.

A haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályozást a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a földről szóló törvény részletesen szabályozza, így a jogviszony megszüntetésének és megszűnésének az eseteit is. A szerződés bármilyen okból történő

megszűnésekor/megszüntetésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni.

Amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, a szerződést egységes okiratba kell foglalni, majd a kifüggesztéssel és a jóváhagyással kapcsolatos feladatokat kell elvégezni.

Jenei Sámuel becsatolta a fenti területre vonatkozó, ügyvéd által készített haszonbérleti ajánlatát, mely ajánlatot a képviselő-testületnek kell elfogadnia. A 12/2016. (01.27.) képviselő-testületi határozat szerint az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérleti díját az önkormányzat 2016. évre nem emelte. A szerződés tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Határozati javaslat:

Tárgy: Kövegy 332/1 hrsz-ú szántó ingatlan haszonbérbe adása

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jenei Sámuel Kövegy, Dózsa Gy. u. 13. sz. alatti lakos által, az önkormányzat tulajdonát képező Kövegy 332/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére irányuló ajánlatát az előterjesztés mellékletét képező haszonbérleti szerződésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kovács Sándor polgármester

Közreműködik: dr. Barna Angéla jegyző

Határidő: értelem szerint

Kérem, hogy vitassák meg az előterjesztést és fogadják el a határozati javaslatot.

Csanádpalota, 2016. szeptember 21.

Kovács Sándor
polgármester