

ELŐTERJESZTÉS
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ügyiratszám: 2893/2016.

Tárgy: Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 12/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó rendeletben a lakásokat csak lakás céljára lehet hasznosítani. Ezt a korlátozást magasabb szintű jogszabály nem írja elő, így ezzel a szabályozással a képviselő-testület indokolatlanul korlátozza döntési lehetőségeit. Ennek a feloldására célszerű lenne a helyi rendeletről ezt a szabályozást hatályon kívül helyezni. Ezzel lehetővé válna, hogy indokolt igény esetén lakást nem lakás céljára is lehessen bérbe adni. A lakás nem lakás céljára történő hasznosításáról való döntés egyedi kérelem érkezése esetén a képviselő-testület hatáskörében lenne. Ezen elképzelésnek megfelelően elkészült az alábbi rendelet-tervezet:

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... önkormányzati rendelete

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 12/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a) pontjában meghatározott feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 12/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

A 12/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés „bérlakások” szövegrész helyébe a „lakások” szövegrész lép, a „nyugdíjasház” szövegrész törlésre kerül.

2. §

A Rendelet a következő 3. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadói jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével a képviselő-testület a 27. § (9) bekezdésében foglaltak, valamint a lakások nem lakás céljára történő bérbeadásával kapcsolatos kérelmek elbírálásának kivételével a polgármestert bízza meg.”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. § (4) bekezdése, a 24-26. §-ok, a 2. melléklet 4. pontja, a 3. melléklet 4. pontja, a 4. melléklet.

5. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetésről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Csanádpalota, 2016.....

Kovács Sándor
polgármester

dr. Barna Angéla
jegyző

Kihirdetve: Csanádpalota, 2016.
dr. Barna Angéla jegyző

Kérem a képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadják el a rendelet-tervezetet.

Csanádpalota, 2016. szeptember 22.

Kovács Sándor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 12/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: igen

A bérleti jogosultak kibővülésével a településen új befektetési lehetőség nyílik.

II. Környezeti és egészségügyi hatások: nincs

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs

IV. A megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nincs

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak