

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Csanádpalota Város Településrendezési Terv részleges módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Város Önkormányzata a 2007-ben készült Településrendezési Terv részleges módosítását kezdeményezte.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-a (3) bekezdése értelmében a rendezési terv módosítását a jóváhagyást megelőzően véleményeztetni kell az érdekelt államigazgatási és önkormányzati szervekkel, társadalmi szervezetekkel.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: településügyi kódex) 32. § (4) bekezdése szerint a tervmódosítás véleményezése az un. „egyszerűsített eljárás” keretében történik.

Az előírásoknak megfelelően az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt érintett államigazgatási és önkormányzati szervek, társadalmi szervezetek számára lettek megküldve a települési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációk. A kiküldött 25 megkeresésből 22 válasz érkezett. A beérkezett nyilatkozatokban senki nem emelt kifogást a rendezési terv módosítások ellen, véleményeltérés nem volt, ezért nem volt szükség egyeztetésre. Kettő, tervdokumentációt érintő véleménnyel kellett a tervezőnek foglalkoznia. Az ATIVIZIG a csapadékvízvezetést kérte pontosítani, az állami főépítész pedig véleményében egy pontban – a belső úthálózat kialakításában - kérte a rendelettervezet és a tervdokumentáció módosítását. A kért munkarész javításokat a tervező elkészítette és továbbította a főépítész irodájába. Szabályozási terv részlete 2. számú mellékletben.

A települési kódex 39. § (2) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a Csanádpalota Város Településrendezési Tervének 2015. évi részleges módosításához érkezett véleményeket elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Kovács Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítendőik:

- 1.) Csanádpalota Közös Önkormányzati Hivatal érintett ügyintézője 3 példányban
- 2.) Sári Zsolt főépítész Cs.M. Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (6722 Szeged Rákóczi tér 1.)
- 3.) Irattár

Csanádpalota, 2015. november 19.

Kovács Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette: Pipis Gábor műszaki ügyintéző
Az előterjesztést látta: dr. Barna Angéla jegyző