

Ügyiratszám: 1666-2/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. május 28-i ülésére

Tárgy: Csanádpalota 0257/4. hrszám alatti szántó értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a 43-as országos közút melletti Csanádpalota külterület 0257/4. hrszám 2878 m², 3,51 Ak értékű 6. minőségű szántó.

Bárdos Ferenc 6931 Apátfalva Templom u. 56. szám alatti lakos vételi szándékát jelezte a földterületre, mivel a tulajdonában lévő telephelye környékén van.

A többszörösen módosított 29/2011. (XII.22.) önkormányzati vagyonrendelet szerint az ingatlan **forgalomképes, üzleti vagyonnak** van nyilvánítva, a vagyonkataszterben 2001-ben történt értékbecslés szerint a becsült értéke 34.000,- Ft.

A földterületre érvényes haszonbérleti szerződés nincs.

Az önkormányzat fenti rendelete alapján ingatlant értékesíteni az önkormányzat vagyonkataszterében lévő becsült értéken, illetve 500.000 Ft érték alatt a helyben szokásos piaci érték figyelembe vételével a Képviselő testület mérlegelési jogkörében állapíthatja meg a vételárat.

Településünkön az adó és értékbizonyítvány kiállításánál földterület esetén 30.000 Ft/Ak értékben határozzuk meg az összeget.

A piaci forgalmi értékek 30.000- 100.000 Ft/Ak értékben mozognak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésében, illetve annak összegében dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - ában biztosított jogkörében eljárva – a tulajdonát képező Csanádpalota 0257/4 hrszámú 2878 m² területű 3,51 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát **értékesíteni kívánja** Bárdos Ferenc 6931 Apátfalva Templom utca 56. szám alatti lakos részéreFt/Ak vételárért.

Amennyiben a vevő a vételárat elfogadja, felkéri a polgármestert a termőföld értékesítésére vonatkozóan a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

A vevőt terheli a vételáron túl minden felmerült költség.

Felelős: Kovács Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítendők:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- 3.) Bárdos Ferenc 6931 Apátfalva Templom u.56.
- 4.) Trembeczky Károlyné ügyintéző

Csanádpalota, 2014. május hó 19.

Kovács Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette: Trembeczky Károlyné műszaki ügyintéző
Az előterjesztést ellenőrizte: Besir Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető
Az előterjesztést látta: dr Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző