

Ügyiratszám: 540-3/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. február 26-ai ülésére

Tárgy: A Vertán Cipó Kft. kérelme bérleti díj rendezésére

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kiss Mihály a Vertán Cipó Kft. képviselőjében személyen keresett meg a köztünk lévő szerződéses viszony rendezése érdekében, valamint az előterjesztéshez mellékelt leveleket nyújtotta be, melyekben részletezte elképzeléseit, kérelmét.

Az előzményeket – kivonatos formában – a következők szerint foglalom össze:

- Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata, valamint a Holsum Kft. (mint a Vertán Cipó Kft. jogelődje) között gazdasági kapcsolat állt fenn, melyet 1999-ben megállapodással, valamint földhasználati, illetve bérleti szerződésekkel rendeztek
- a Holsunk Kft-nek az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon végrehajtott értéknövelő beruházását az önkormányzat a Holsum Kft. által használt 178 m² területű ingatlanrész bérleti díjába beszámította, vagyis az értékbecslő által megállapított 5.189.731.-Ft beruházási összeg ellenében a Kft. az ingatlanrész használatáért 1993. január 1. napjától 2010. december 31. napjáig bérleti díjat nem fizetett
- felek földhasználati szerződéssel rendezték az Önkormányzat tulajdonát képező telken, a Kft. által felépített szárazáru raktár és pékség elnevezésű felépítmények helyzetét, valamint a fedett autóbeállóra bejárási szolgáltatást biztosított az Önkormányzat
- az önkormányzat tulajdonát képező községháza 3830 m²-es területe a felépítmények bejegyzését követően sem változott, tehát az önkormányzat tulajdonából a Holsum Kft. tulajdonába nem került át építmény
- az Önkormányzat és a Vertán Cipó Kft. 2011. február 1. napjától – határozatlan időre – bérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában lévő 476 hrszám alatti, összesen 3830 m² területű ingatlanból a 476/B ingatlan felőli oldalon elhelyezkedő, az ingatlannal határos épületrészből összesen 56 m² területű ingatlanrészre. A Képviselő-testület a bérleti díjat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget mindenkor bérleti díjával azonos összegben határozta meg, amely a bérleti szerződés megkötésekor 1.169.-Ft/m²/hó volt.
- ugyanakkor az Önkormányzat a Holsum Kft. tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 476/A helyrajzi számon bejegyzett, természetben a Csanádpalota, Kelemen László 10 szám alatti ingatlanon lévő 56 m² területű raktár célját szolgáló felépítményt 2011. február 1. napjától – határozatlan időre – bérbe vette a kölcsönösen elfogadott 769.-Ft/m²/hó bérleti díj ellenében. 2011. november 1-jétől az önkormányzat által bérelt terület nagyságát közös megegyezéssel a felek 24,75 m²-re módosították

A bérleti díjak, valamint a kölcsönös szerződéses jogviszony rendezésére a Vertán Cipó Kft. a mellékelt két levelet nyújtotta be. Mindkét levelében kilátásba helyezi Kiss Mihály, hogy cégét hamarosan felszámolják.

Az ügyel kapcsolatban 2014. február 18-án Veréb József is kérelmet nyújtott be, a Vertán Cipó Kft. által bérelt ingatlanrészt venné bérbe, tájékoztatása szerint a jelenlegi bérleti díj 50 %-át tudná bérleti díjként megfizetni. (Levelét szintén előterjesztésemhez mellékelem.)

Az épületek elhelyezkedését vázoló mérési vázlatot szintén csatolom előterjesztésemhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és határozzon a további teendőkben.

Csanádpalota, 2014. február 20.

Kovács Sándor
polgármester