

**CSANÁDPALOTA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 9. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint határozza meg:

Bevezetés

A jelenlegi megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer várható átalakítása, és az ehhez igazodó új jogszabályi rendelkezések, a feladatalapú finanszírozás azon feladat elé állítja az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében új módszereket, stratégiákat állítsanak fel.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint hogy a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

Az önkormányzat vagyoni köre :

- Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen nemzeti vagyon
(*A vagyonrendelet 1. számú melléklete tartalmazza*)
- Az önkormányzat tulajdonát képező, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
(*A vagyonrendelet 2. számú melléklete tartalmazza*)
- Az önkormányzat tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
(*A vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza*)
- Az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyon
(*A vagyonrendelet 4. számú melléklete tartalmazza*)

Csanádpalota Város Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási terve:

- 1) Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3) Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- 4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
 - a) *A feladat ellátásához nem szükséges vagyon értékesítése,*
 - b) *Használatba-adás, bérbeadás*

A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a vagyonrendelet és a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési célú hitelek törlesztésének fedezetéül, valamint fejlesztési célú pályázatok önerejeként szolgálhat.

Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek, valamint építési telkek hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében történhet. Az önkormányzat által nem használt, bérlet útján nem hasznosított ingatlanok esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében a helyben szokásos módon az ingatlanokat meg kell hirdetni.

- 5.) Az önkormányzat vagyonában történő változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására, naprakészségére.
- 6.) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését arra alkalmas terület biztosításával.

Csanádpalota Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve:

- 1) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv, az abban foglalt feladatok ellátása.
- 2) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.

- 3) A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- 4) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására kell fordítani.
- 5) Törekedni kell az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására.

Csanádpalota, 2013. január 30.

Kovács Sándor
polgármester

Záradék: Ezen vagyongazdálkodási tervet Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013. (I. 30.) Kt.h. számú határozatával hagyta jóvá.

Csanádpalota, 2013. január 30.

Kovács Sándor
polgármester