

**C S A N Á D P A L O T A**  
**V Á R O S**  
**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
29/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Záradék:**

A rendelet megalkotásának napja: .....

A rendelet kihirdetésének ideje: .....

A rendelet hatálybalépésének időpontja: .....

**Erdélyi Sándorné dr.**  
**jegyző**

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli:

### **1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10 - 12. §-sal egészül ki, egyidejűleg a Rendelet 10. §-ának számozása 13. §-ra módosul:

### **„10. §**

(1) Az .... millió forintot elérő vagyonkezelői jogot átengedni a megyei lapban történő meghirdetés útján, a legjobb ajánlatot tevő javára lehet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyonkezelői jog létesítése a helyben szokásos módon történő meghirdetés útján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő javára történhet.

(3) A (2) bekezdés szerinti helyben szokásos módon történő meghirdetés: az Önkormányzat hirdetőtáblára történő kifüggesztés és az Önkormányzat honlapján történő közzététel.

(4) A vagyonkezelői jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelés ellenértékéért a vagyonkezelési szerződésben

- a) pénzösszeg,
- b) pénzben kifejezett értékű tevékenység vagy
- c) más ellenszolgáltatás

köthető ki.

### **11. §**

A vagyonkezelő, a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelői jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a vagyonban bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,
- d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- e) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket,
- f) köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

### **12. §**

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a Képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Területfejlesztési Bizottsága vagy eseti bizottsága által végzett eseti ellenőrzéssel,
- c) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó kimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik-e az állagmegóvásról, a jókarban tartásról,
- c) teljesíti-e az egyéb vállalt kötelezettségeit.”

## 2. §

Ez a rendelet 2013. február 1-jén lép hatályba.

Kovács Sándor  
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.  
jegyző

**Indokolás**  
**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**29/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendeletet módosító**  
**.../..... /...../ önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

Az Önkormányzat vagyonrendeletét – a jogalkotásról szóló törvényben előírt felülvizsgálati kötelezettség elvégzése kapcsán - módosítani szükséges.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A tervezett módosítás alapján a rendelet vagyonkezeléssel kapcsolatos előírásai egészülnek ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt rendelkezések figyelembevételével.

Meghatározza a vagyonkezelői jog átengedésének, a vagyonkezelői jog gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

**2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.