

IVÓVÍZELLÁTÓ VÍZIKÖZMŰ VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Szerződő felek:

egyrésztől **Csanádpalota Város Önkormányzata** (Csanádpalota, Kelemen L. tér 10. képviseli: Kovács Sándor polgármester), mint víziközmű vagyont átvevő (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől **Makó-Térségi Víziközmű Kft.** (6900 Makó, Tinódi u. 8/A, képviseli: Medgyesi Pál vezérigazgató), mint víziközmű vagyont átadó (továbbiakban: **Társaság**),

együttesen: **Felek** (továbbiakban: **Felek**).

1. Előzmények

1.1. A Társaság 1994.07.01. óta biztosítja az Önkormányzat számára a közműves ivóvízellátást. A víziközmű vagyon üzemeltetési feladatainak ellátásáról a Társaság és az Önkormányzat között a jelen megállapodás 3. pontja szerinti üzemeltetési szerződés rendelkezik.

1.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor a Társaság tulajdonában áll az 1. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei) mellékletben felsorolt víziközmű vagyon.

1.3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (1) bekezdése alapján „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.”

1.4. A Vksztv. 79. § (7) bekezdése alapján „Ha a víziközmű tulajdonosa a tulajdon átháramlással érintett víziközmű-rendszeren víziközmű-szolgáltatást végzőnek minősül, és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel rendelkezik, a rendszerfüggetlen víziközműre az (1)-(6) bekezdés hatálya nem terjed ki.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 98. § (3) bekezdése alapján „A Vksztv. 79. § (7) bekezdése alapján a Vksztv. 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel minősül az is, ha az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató megállapodik abban, hogy a Vksztv. 79. § (1)-(6) bekezdések szerinti vagyonszálláskor mely – a víziközmű-szolgáltató tulajdonában lévő – víziközmű-elemek maradnak a víziközmű-szolgáltató tulajdonában.”

1.5. Felek a jelen megállapodás alapján kívánják meghatározni, hogy a melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, és melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek rendszerfüggetlennek minősülnek és a Társaság tulajdonában maradnak.

2. Megállapodás tárgya

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya:

Csanádpalota Város Önkormányzata közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszere, melyet az 1. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei) melléklet tartalmazza.

2.2. A Társaság kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze a nemzeti vagyona tartozik, így módon a Vksztv. alapján a tulajdonában álló víziközmű vagyonból az Önkormányzatot megillető, **1. számú mellékletben (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) felsorolt vagyontárgyak tehermentesen, illetve a 4.7. pontban részletezett jogokkal és kötelezettségekkel, a törvény erejénél fogva az Önkormányzat tulajdonába száll át 2013. január 1. napjával.**

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy 2013. január 1. napjával **a 2. számú mellékletben felsorolt, közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei a Vksztv. 7.§ (1) bekezdése, illetve a Vhr. 98. § (3) bekezdése alapján a Társaság tulajdonában maradnak.**

2.4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás kiterjed a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján történő térítésmentes vagyonátruházás végrehajtására, ennek keretében a Társaságtól az Önkormányzat részére átháramló vagyoni érték dokumentálására is.

2.5. A jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 79. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

3. Üzemeltetési jogviszony rendezése

3.1. Jelen megállapodás Felek közötti üzemeltetési jogviszonyt nem érinti. A meglévő üzemeltetési szerződés hatálya külön módosítás nélkül kiterjed a jelen megállapodás alapján az Önkormányzatra átháramló vagyona.

4. A vagyon kiadása és a vagyon átadáskori értéke

4.1. Felek a jelen megállapodás tárgyát képező közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyakat - leltár szerinti bontásban - az 1. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei) mellékletben tüntetik fel, az egyes tételek tekintetében a 2012. december 31-i nettó könyv szerinti értéket tételesen rögzítve.

4.2. A térítésmentes átadás tárgyául szolgáló, az 1. számú mellékletben (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) szereplő vagyontárgyak értékét a Felek a 2012. december 31-i állapot szerint, nettó könyv szerinti értéken összesen 40.595.365Ft-ban rögzítik, mely értéket kölcsönösen elfogadják.

4.3. Az Önkormányzat a Vhr. 98. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján tulajdonába került, a jelen megállapodás 1. számú mellékletében (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) szereplő vagyontárgyakat a továbbiakban a korábbi tulajdonos (a Társaság) könyveiben nyilvántartott nettó könyv szerinti értéken tartja nyilván.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy 2013. január 1. napjával a 2. számú mellékletben felsorolt közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei a Vksztv. 7. § (1) bekezdése, illetve a Vhr. 98. § (3) bekezdése alapján a Társaság tulajdonában maradnak, és amelyet a Vksztv. 7. § (2) bekezdése alapján a Társaság a számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tart nyilván.

4.5. Felek rögzítik azt, hogy a Társaság a jelen megállapodással átadott közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyakat az Önkormányzattal fennálló üzemeltetési szerződés alapján változatlanul birtokban tartja, ezen körülményekre tekintettel Felek a üzemeltetési szerződéshez jelen megállapodást csatolják.

4.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a Társaság akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, az Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

4.7. A Társaság a jelen megállapodás tárgyát képező vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyakat, mint közművagyon kötelezettség nem terheli, vagyonhoz kötődő jogok nincsenek.

4.8. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással átadott közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyak vagyonbiztosítása - 2013. január 1. napjától, illetve a meglévő biztosítási szerződések lejáratát követően - az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

5. Ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges rendelkezések

5.1. Az ingatlan-nyilvántartásban a Társaság nevén víziközmű tulajdon nem szerepel.

6. Együttműködés a vagyonértékelés tekintetében

6.1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. alapján az Önkormányzatnak a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyonértékelést kell végeztetnie, legkésőbb 2015. december 31-ig.

6.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részére kötelező vagyonértékelésben a Társaság együttműködik, mellyel kapcsolatos iránymutatást a 3. számú melléklet tartalmazza.

Jelen megállapodás 2 példányban készült, melyből 1 példány a víziközmű vagyont átadó Társaságot, 1 példány a víziközmű vagyont átvevő Önkormányzatot illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével
2. számú melléklet: közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei
3. számú melléklet: víziközmű vagyonértékeléssel kapcsolatos iránymutatás

Jelen megállapodást – amelynek az előbb felsorolt mellékletek elválaszthatatlan részét képezik – Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Kelt: Makó, 2013. március 28.

Makó-Térségi Víziközmű Kft.,
mint víziközmű vagyont átadó
Társaság képviseletében: Makó-Térségi Víziközmű
Korlátolt Felelősségű Társaság
6900 Makó, Tinódi u. 8/A (1.)

.....
Médgyesi Pál
vezérigazgató

Csanádpalota Város Önkormányzata,
mint víziközmű vagyont átvevő
Önkormányzat képviseletében:

.....
Kovács Sándor
polgármester

Záradék:

Jelen megállapodást _____ Város/Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2012. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást a Makó-Térségi Víziközmű Kft. Taggyűlése a 197/2012. (11.hó30.nap) számú határozatával hagyta jóvá.