

Csanádpalota Város Polgármesterétől
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Tel.: 62/263-001 Fax: 62/263-105

1808-2/2012.

Tárgy: Vodafone Csanádpalota Pázsit sor
418/2. hrszám alatti víztorony bérleti
szerződés módosítási ügye.
Mell.: 2 db irat

Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Csanádpalota

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vodafone Magyarország Zrt meghatalmazása alapján a Swiss System kft megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz az érvényben lévő bérleti szerződés módosításával kapcsolatban.

A jelenlegi szerződésünk infláció követő, félévente kerül kiszámlázásra és 2014. december 31-ig határozott ideig szól, ami további 7 év 6 hónappal azonos feltételekkel meghosszabbítható.

A Kft a kialakult rossz gazdasági helyzetre való tekintettel egyszeri díjcsökkentéssel az alábbi konstrukciót szeretné érvényesíteni:

A jelenlegi 649.015 Ft-os éves bérleti díjat 584.113 Ft-ra csökkenteni, az éves infláció nem kerülne érvényesítésre. A 2014. december 31-ig tartó határozott idejű szerződés 2019. decembriséig határozott ideig meghosszabbításra kerülne és a lejárt után a 7 év 6 hónapos meghosszabbítási lehetőséget biztosítja.

2017. január 1-től az árindexálás, az egyszeri díjcsökkentés visszaállításra kerülne, valamint a 2012-2016 közötti infláció is beszámításra kerülne a bérleti díj összegébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület tagjait, hogy a fenti ajánlatot szíveskedjenek mérlegelni és annak elfogadásáról, vagy elutasításáról dönteni.

A fentiek figyelembe vételével az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A:

...../2012. (.....) Kth.

Tárgy: Vodafone Magyarország Zrt Csanádpalota Pázsit sori 418/2. hrszám alatti ingatlan bérleti ügye.

Határozati javaslat

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt képviselője által felajánlott bérleti szerződésmódosítást nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 4.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

B.

...../2012. (.....) Kth.

Tárgy: Vodafone Magyarország Zrt Csanádpalota Pázsit sori 418/2. hrszám alatti ingatlan bérleti ügye.

Határozati javaslat

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt képviselője által felajánlott bérleti szerződésmódosítást elfogadja.

Felhatalmazza Kovács Sándor polgármestert, hogy a csatolt elfogadási nyilatkozatot, majd az abban foglaltak alapján a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 4.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

Csanádpalota, 2012. szeptember hó 14.

Kovács Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette: Trembeczki Károlyné ügyintéző

Előterjesztést látta: Erdélyi Sándorné dr. jegyző