



**Csanádpalota Város
Polgármesterétől**

6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Telefon: 06-62/263-001. Telefax: 06-62/263-105.

9-21/2012.

Tárgy: Vagyonderlelet módosítás
beterjesztése.

Melléklet: rendelet-tervezet
hatásvizsgálat

**Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján az önkormányzatoknak **2012. február 29-ig felül kell vizsgálniuk a vagyonderleleteiket abból a szempontból, hogy vagyontárgyaik közül kívánnak-e egyes vagyontárgyakat nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonként besorolni.**

Fentiekre tekintettel a vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet az alábbi indokolással terjesztem be:

A már hivatkozott törvény szerint 2012. január 1. napjától helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon is a nemzeti vagyon részét képezi.

Az önkormányzati vagyon **két fő kategóriába sorolható:** egyrészt áll

- a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes **törzsvagyonból és**
- a forgalomképes **üzleti vagyonból.**

1.) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi a törvény által meghatározott vagyon, amely a következő:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió-navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

2.) Az önkormányzat által helyi rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonból.

A jogszabály értelmező rendelkezése szerint ide sorolható be az az önkormányzati vagyon, amelynek önkormányzati tulajdonba történő megőrzése hosszú távon indokolt.

Az Önkormányzat jelenlegi ingatlan vagyonát áttekintve ide sorolható

- Városház épülete,
- Dózsa sori temető területe és a
- Dózsa sori temető terület mellett temetőbővítésre kijelölt terület

A forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek közös jellemzője, hogy azok nem idegeníthetők el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhetők meg, azokon osztott tulajdon nem létesíthető.

3.) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják és nem tartoznak a fenti két vagyonkörbe.

Ez az önkormányzati vagyoni kör jelenleg is az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonaként van besorolva, annak módosítása nem indokolt.

Az önkormányzat üzleti vagyona a fentiekbe be nem sorolt forgalomképes vagyonelem, amely jelenleg egyéb vagyonként van nevesítve a helyi rendeletben, ezért csak az elnevezés módosítása szükséges.

A Nvtv. 13. §. (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet, ezért ilyen szabályozás helyi önkormányzati rendeletben nem szerepelnek. Ezért szükséges a helyi rendeletünk 6. §. (1)-(2) bekezdésének hatályon kívül helyezése, amely az ingyenes átruházás lehetőségére tartalmaz szabályozást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a kiadott rendelet-tervezetben foglaltak szerint javasoljuk módosítani a helyi önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendeletet.

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásának részletes feltételeit a közeljövőben végrehajtási jogszabály fogja rendezni, annak megjelenését követően az abban foglaltak figyelembevételével a helyi rendelet módosítására vonatkozó javaslatot ismételten a Képviselő-testület elé fogjuk terjeszteni.

Csanádpalota, 2012. február 23.

Tisztelettel:

Kovács Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette: Erdélyi Sándorné dr. jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Csanádpalota városi Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati
rendeletének módosításához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi** hatás: nincs.
- II. **Gazdasági** hatása: nincs.
- III. **Költségvetési** hatásai: nincs.
- IV. **Környezeti** következményei: nincs.
- V. **Egészségi** következményei: nincs.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:** az adminisztratív terhek mennyisége nem változik.
- VII. **A megalkotás szükségessége:** az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 18. §-ában megjelölt felülvizsgálati kötelezettség teljesítése
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a Kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti eljárás megindítása.
- IX. Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi **feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Csanádpalota, 2012. február 23.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző