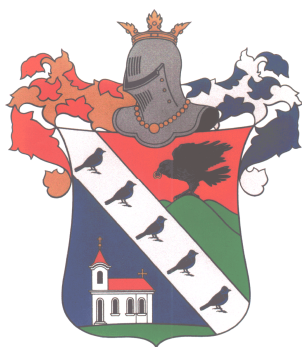




T E R V E Z E T

C S A N Á D P A L O T A

V Á R O S

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről szóló a 12/2006. III. 31.) ÖR. rendelet
módosításáról

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotott, a lakások bérletéről szóló, a 12/2006. (III. 31.) ÖR. rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §.

A lakások bérletéről szóló, a 12/2006. (III. 31.) ÖR. rendelete (a továbbiakban: R.) 2-3 melléklete helyébe ezen rendelet 1 - 2. melléklete lép.

2. §.

(1) Ez a rendelet 2013. január hó 1-jén lép hatályba.

Kovács Sándor
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző

1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

NYILVÁNTARTÁS
az önkormányzat tulajdonát képező bérlakásokról

1.) Szolgálati lakások

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alapterülete m ²	komfort-fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	udvar, kert-használat	egyéb megjegyzés
533	Deák F. 1. 1. ajtó	2	74,7	komfortos		igen	
533	Deák F. 1. 2. ajtó	2	73	komfortos		igen	
476	Kelemen tér 10.	2	76	komfortos		-----	
374	Szent I. u. 40.	2	55	komfortos	garázs	-----	
367	Szent I. u. 48.	2	83	komfortos		-----	
482	Szent I. u. 53.2.ajt	2	95	komfortos		igen	
482	Szent I. u. 53.1.ajt	1	44	komfortos		igen	
1212	Kossuth u. 3. 1.ajt	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 2.ajt	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 3.ajt	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 4.ajt	2	55	komfortos	garázs	igen	
1210/16	Gerle u. 2/c	3	85	komfortos	garázs	igen	

2. Költségápolan meghatározott lakbérű lakások

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alapterülete	komfort-fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	kert-használat	egyéb megjegyzés
1026/1	Hadak útja 5.	2	72,73	komfortos	garázs	igen	

3. A szociális bérlakások

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alapterülete m ²	komfort-fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	kert-használat	egyéb megjegyzés
1184	Csalogány utca 25.	2	55,52	komfortos		igen	
430	Jókai utca 7.	1	68	komfort-nélküli		igen	

2. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

A lakbér mértéke

1.) Szolgálati lakások bérleti díja

Összkomfortos lakás:	307,- Ft/m ²
Komfortos lakás:	254,- Ft/m ²
Félkomfortos lakás:	109,- Ft/m ²
Komfort nélküli lakás:	99,- Ft/m ²

2.) Költségápolan meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:

Összkomfortos lakás:	318,- Ft/m ²
Komfortos lakás:	—— Ft/m ²
Félkomfortos lakás:	—— Ft/m ²
Komfort nélküli lakás:	—— Ft/m ²

3.) Szociális bérlakások bérleti díja:

Összkomfortos lakás:	214,- Ft/m ²
Komfortos lakás:	175,- Ft/m ²
Félkomfortos lakás:	78,- Ft/m ²
Komfort nélküli lakás:	70,- Ft/m ²

I n d o k o l á s

Csanádpalota város Önkormányzat Képviselő-testületének „ A lakások bérletéről szóló 12/2006.(III.31.)ÖR rendelet módosításához

Általános indokolás

A lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítását a 2013. évi várható 5,00 - %-os fogyasztói árindex emelés indokolja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet 1-2. mellékletét módosítja, a helyi rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően, az alábbiak szerint:

3. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

NYILVÁNTARTÁS az önkormányzat tulajdonát képező bérlakásokról

1.) Szolgálati lakások

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alapterülete m2	komfort-fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	udvar, kert-használat	egyéb megjegyzés
533	Deák F. 1. 1. ajtó	2	74,7	komfortos		igen	
533	Deák F. 1. 2. ajtó	2	73	komfortos		igen	
476	Kelemen tér 10.	2	76	komfortos		-----	
374	Szent I. u. 40.	2	55	komfortos	garázs	-----	
367	Szent I. u. 48.	2	83	komfortos		-----	
482	Szent I. u. 53.2.ajt	2	95	komfortos		igen	
482	Szent I. u. 53.1.ajt	1	44	komfortos		igen	
1212	Kossuth u. 3. 1.ajt	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 2.ajt	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 3.ajt	2	55	komfortos	garázs	igen	
1212	Kossuth u. 3. 4.ajt	2	55	komfortos	garázs	igen	
1210/16	Gerle u. 2/c	3	85	komfortos	garázs	igen	

5. Költségalapon meghatározott lakbérű lakások

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alapterülete	komfort-fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	kert-használat	egyéb megjegyzés
1026/1	Hadak útja 5.	2	72,73	komfortos	garázs	igen	

6. A szociális bérlakások

hely- rajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	a lakás alap- területe m2	komfort- fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyisé- gek	kert- használ at	egyéb meg- jegyzés
1184	Csalogány utca 25.	2	55,52	komfortos		igen	
430	Jókai utca 7.	1	68	komfort- nélküli		igen	

7. A nyugdíjasházi bérlakások

[illegible]

4. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

A lakbér mértéke

4.) Szolgálati lakások bérleti díja

Összkomfortos lakás:	307,- Ft/m ²
Komfortos lakás:	254,- Ft/m ²
Félkomfortos lakás:	109,- Ft/m ²
Komfort nélküli lakás:	99,- Ft/m ²

5.) Költségápolan meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:

Összkomfortos lakás:	318,- Ft/m ²
Komfortos lakás:	—— Ft/m ²
Félkomfortos lakás:	—— Ft/m ²
Komfort nélküli lakás:	—— Ft/m ²

6.) Szociális bérlakások bérleti díja:

Összkomfortos lakás:	214,- Ft/m ²
Komfortos lakás:	175,- Ft/m ²
Félkomfortos lakás:	78,- Ft/m ²
Komfort nélküli lakás:	70,- Ft/m ²

„2. melléklet

2. §-hoz

A lakások módosított bérleti díjának hatályba lépését 2013. január 1. napjától javasolja, valamint hatályon kívül helyező rendelkezést alkalmaz.

-0-0-0-0-0-0-0-

Előzetes hatásvizsgálat
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
„A lakások bérletéről szóló/..... (.....) önkormányzati rendelet
módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt kötelezettségemnek eleget téve Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A lakások bérletéről” szóló rendelet módosításának **előzetes hatásvizsgálatáról** az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Társadalmi hatások:

Az önkormányzati lakásban lakó bérlők esetében várható.

Gazdasági hatások:

Nem jelentkezik.

Költségvetési hatások:

A rendelet jelen módosítása következtében várhatóan növekedni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele, mely a jelenlegi gazdasági helyzetben az Önkormányzat gazdálkodását segítené.

Környezeti, egészségügyi hatások:

A módosításnak közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Megalkotásának szükségessége:

A lakások bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakbér mértékének emelése szükségessé teszi az önkormányzati Lakásrendelet módosítását.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzat működési bevételek csökkenésének elkerülése.

A rendelettel kapcsolatban várható problémák, jogszabály-alkalmazási nehézségek:

Mivel a lakbér mértékének emelése növeli az önkormányzati lakásokban lakó bérlők anyagi terheit, ezért várhatóan növekedni fog a hátralékos bérlők száma.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A polgármesteri hivatalban rendelkezésre állnak a rendelet módosítás végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek.

Csanádpalota, 2012. december hó 10.

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző