

2742-2/2011.

Tárgy: Román tranzit gázvezeték biztonsági övezete.
Mell.: megállapodás

Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Csanádpalota

Tisztelt Képviselő-testület!

Az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság beruházásában elkészült az „Algyő-Csanádpalota DN 700-as földgázszállító vezeték” (Román tranzit földgázszállító vezeték).

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 32.§ (1) bekezdése előírja „ A bányászati létesítmény, kőolaj, kőolajtermék,földgáz, egyéb gáz-és gáztermék-szállítóvezeték, valamint földgáz,egyéb gáz- és gáztermék-elosztóvezeték , továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat jogszabály állapítja meg

A biztonsági övezettel érintett ingatlanokon (**forgalomképes** szántó,rét,legelő, stb...) a jogszabályban előírt korlátozások, tilalmak érvényesítésére szolgálatom, vezetékjog, használati jog alapítható.

Ugyanezen 32. § (5) bekezdése szerint „ **Közútra**, közterületre, vasúti pályára (**forgalomképtelen**) ...bányászati célú **szolgálatot alapítani nem lehet**. Az említett területeket érintő biztonsági övezet megállapítása esetén az érdekelt szervek a műszaki- biztonsági szabályoknak, illetve szabványoknak megfelelően **megállapodást** kell kötni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közül a nyomvonal a 0254; 0247/1; 0222/1; 0207/1, és a 0201/5. hrszám alatti dülő utakat érinti, keresztezi. Az előírt biztonsági övezet a gerincvonalától mért 10-10 méter.

Erre vonatkozóan a bányavállalkozó a megállapodást elkészítette és megküldte az önkormányzatunknak, mely korábban a testületi ülésre beterjesztésre került.

A Tisztelt Képviselő Testület 2011. augusztusi döntése alapján kapcsolat felvételére került sor az FGSZ Földgázszállító Zrt megbízottjával a gázvezeték biztonsági övezet kijelölésével kapcsolatban.

A tárgyalás az alábbiakban kerül összefoglalásra

- A jogszabályi kötelezettségnek megfelelően kijelölt biztonsági övezet az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **forgalomképtelen** dülő utakat érint. Ebben az esetben a jogszabályi előírásoknak megfelelően - (kártalanítás ellenében történő) szolgalmi jog alapítására nincs lehetőség, minden esetben csak megállapodás megkötésére kerülhet sor.
- **A megállapodás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre nem kerül**, az érintett ingatlanok nem kerülnek megterhelésre.
- Tájékoztatásul még elhangzott, hogy a forgalomképes **szántók** esetén a szolgalmi jog alapításához általános gyakorlat, hogy a helyben kialakult forgalmi érték 25 %-át veszik figyelembe az érintett biztonsági övezet m2 –re után. Egyezség hiánya esetén a szolgalmi jog alapításának az államigazgatási határozat rendelkezése az irányadó.
- A fentiek figyelembe vételével az előterjesztéssel kapcsolatban ismételten az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2011. (IX.....) Kt.h.

Tárgy: Algyő-Csanádpalota DN 700-as földgázszállító vezeték biztonsági övezete.

Határozati javaslat

1. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója egyetért az önkormányzati tulajdonban lévő Csanádpalota 0254; 0247/1; 0222/1; 0207/1. és 0201/5 hrszám alatti ingatlanokra vonatkozóan -szükséges mértékben - biztonsági övezet kijelölésével.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges jogügylet lebonyolítására, a megállapodás aláírására.

Határozatról értesítést kap:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 4.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

Csanádpalota, 2011.szeptember hó 15.

Kovács Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette: Trembeczki Károlyné ügyintéző

Előterjesztést látta: Erdélyi Sándorné dr. jegyző