

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SZERZŐDŐ FELEK:

MEGRENDELŐ ADATAI:

Megnevezése:	Csanádpalota Város Önkormányzata
Címe:	6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Telefonszáma:	62/263-001
Pénzügyi számlaszám:	11735081-15354697-00000000
Adószám:	15354697-2-06
Képviseli:	Kovács Sándor polgármester

továbbiakban Megrendelő

VÁLLALKOZÓI ADATAI

Megnevezése:	
Címe:	
Telefonszám:	
Telefax száma:	
Pénzügyi számlaszám:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Képviseli:	

továbbiakban Vállalkozó

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Integrált Községi és Szolgáltató tér kialakítása”** tárgyú munka elvégzését a közbeszerzési eljárás dokumentációjában részletezettek szerint, generál kivitelezésben, a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárásban az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk alapján.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

A Vállalkozó a tervdokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A műszaki tervek, műszaki leírás, illetve a kiírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, illetve része a szerződésnek. Helytelen hibás vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

3. SZERZŐDÉSES DOKUMENTUMOK

Szerződés részét képező dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

Ajánlattételi felhívás

Ajánlatkérési dokumentáció

Tervdokumentáció

Vállalkozó ajánlata

A közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma

4. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Vállalkozót a jelen szerződés alapidokumentumaiban részletezett műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:

Nettó:-Ft

Az Áfa mértékének meghatározása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

Az ÁFA-t a Megrendelő fizeti a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Megrendelő a munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzem, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb.) közüzemi díjait, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), valamint a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.

A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

5. HATÁRIDŐK

Munkaterület átadása és az építési napló megnyitása:

Munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 20 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

Munka befejezési határidő: 2011. 09. 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy Alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell, a késedelem okáról és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében.

Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 15 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6. A SZERZŐDÉSES MUNKÁKRA VONATKOZÓ MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK

A Vállalkozó a dokumentációban meghatározott a Magyar Szabványnak megfelelő I. osztályú teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti árak I. osztályú minőségben való teljesítés esetén érvényesek.

Amennyiben valamely építmény vagy építményrész a vállalt minőségre, határidőre vonatkozó előírásokat nem elégítik ki, úgy a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára teljes körű felelősség biztosítást megkötni, és azt a műszaki átadásig fenntartani köteles. Ezen felelősségbiztosítás jelen szerződés mellékletét képezi.

A szerződés teljesítése során a Vállalkozó az ajánlatában megjelölt munkarészekre alvállalkozókat, közreműködőket vehet igénybe (ajánlat függvényében). A Vállalkozó az alvállalkozók és közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.

A teljesítésben csak a Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez

is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Vállalkozó feladata a 45/2004. BM-KvVM rendeletben épített hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni.

Vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően.

7. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő:

- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján, és a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 5 munkanapon belül dönteni;
- jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja;
- köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

A Megrendelő a kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A szükséges vezetékek kiépítése, mérés és elszámolás a Vállalkozó feladata.

A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen dolgozó gépek és az Alvállalkozók megegyeznek-e a Vállalkozó és Alvállalkozói Ajánlatában megnevezett és a Megrendelő által elfogadott a költségvetés szerinti bontási, építési technológiához igazodó gépekkel, valamint az ajánlatban megjelölt Alvállalkozókkal; közreműködőkkel. Ha ilyen ellenőrzés során a Megrendelő ezen kritériumoknak nem megfelelő gépet, vagy Alvállalkozót talál a munkaterületen, a Megrendelőnek jogában áll felszólítani a generálkivitelező Vállalkozót az ilyen alvállalkozó, közreműködő által végzett tevékenység azonnali felfüggesztésére és az alvállalkozót, közreműködőt a munkaterület haladéktalan elhagyására. Ezt követően a generálkivitelező Vállalkozó köteles írásos magyarázatot adni mulasztása okairól, illetve haladéktalanul intézkednie kell, a tevékenység folytatásáról a Megrendelő megalégedésére.

Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes értesítésével – a Kbt. 99.§ (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

8. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó:

- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- a szerződés tárgyát képező egyedi feladat és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát végezni;
- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - a/ a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie;
 - b/ a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie;
- köteles a kivitelezésen dolgozók névsorát és személyi adatait a munkaterületre történő belépésük előtt egy héttel a Megrendelő megbízottjának leadni;
- tudomásul veszi, hogy munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak;
- nagy zajjal járó bontási, építési munkálatokat csak a Megrendelővel egyeztetett időpontban végezhet, ezért többletköltséget nem érvényesíthet;
- a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
- köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
- a felújítási munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek (építésihatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani;
- az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért;
- teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész felújítás átadás-átvételének napjáig;
- maga és alvállalkozói az anyagok és eszközök mozgatását úgy köteles végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény;
- a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más Vállalkozóval elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítéssel, és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik;
- szükség esetén köteles szerezni a kivitelezéshez szükséges közterület foglalási engedélyt és felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket. Azokat köteles a

munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 8 napon belül elszállítani;

- a kivitelezés folyamán köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről, minimum 3 napon belül;
- felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
- a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak;
- a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
 - a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
 - b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.
- köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek
- köteles a használatba vételi engedélyhez szükséges dokumentumokat Megrendelő részére hiánytalanul átadni.
- A pályázati elszámolás során köteles közreműködni a formai feltételek megfelelő teljesítésével, szükség esetén felmérési naplót készíteni, továbbá köteles a támogató által előírt javítási munkákat elvégezni.

Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 1 példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

9. ELTAKARÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK, A TOVÁBBÉPÍTÉS FELTÉTELEI

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak az elkészült munkarész minőségének tanúsítása alapján, annak az előírt követelményeket kielégítő volta esetén, kizárólag a műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelő megbízottját az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban értesíti levélben vagy telefaxon. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos állásfoglalása téves volt.

10. PÓTMUNKA

Pótmunkák felmerülése esetén Fővállalkozó ajánlatában rögzített egységárak alapján tételes elszámolásra kerül sor, a Kbt. szabályainak megfelelő eljárás alapján. A pótmunkák elrendelésére kizárólag írásban, az építési napló mellékleteként kezelt és a Megrendelő által elfogadott előzetes kalkuláció és szerződés módosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az általa fentiek szerint elrendelt pótmunkák ellenértékének megfizetésére –az elrendeléstől kezdődően- kötelezettséget vállal

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót kötelesek – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint- folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult az általa megbízott műszaki ellenőr. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyezni szükséges.

A Vállalkozó a bejegyzésekre 8 naptári napon belül a naplóban köteles válaszolni a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője.

Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Az építési naplót a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosultképviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

12. AZ ELKÉSZÜLT LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

A jelen szerződés teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti.

13. SZÁMLA BENYÚJTÁSA, KIFIZETÉS

A megrendelő előleget nem biztosít. A Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés készültségének műszaki ellenőr által történt igazolása.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás-átvétel. A vállalkozási díjat Megrendelő a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítést követően, a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően, az alábbi szabályok szerint, átutalással, forintban egyenlíti ki:

a) az ajánlattevőként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) a c) pont szerinti számla ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél negyvenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) az ajánlattevőként szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A számla kifizetésének késedelem-mentes teljesítése a számla igazolt teljesítést követő napon történő benyújtása esetén lehetséges.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapodnak meg:

36/A. §

(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

(2) A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A vállalkozó a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Nem keletkezik a vállalkozónak visszatartási

kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást nem kapta meg.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

172. §

(17) Az adózó a közbeszerzések közvetlen megvalósítása érdekében megkötött vállalkozási szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében:

Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végzsámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha Vállalkozó a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a változás beálltát követően haladéktalanul jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az eredményhirdetést követően tett - igénybe vett alvállalkozóra vonatkozó - nyilatkozatában változás következett be. Vállalkozó a teljesítésben részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését az alvállalkozók cégszerű nyilatkozatával köteles igazolni.

14. KÉSEDELMES TELJESÍTÉSEK

A véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 1 %/nap mértékű **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

15. GARANCIÁLIS KÖTELEZETTSÉG

Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszatossággal** tartozik.

Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra 60 hónap időtartamra teljes körű **jótállást** vállal.

A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

16. KAPCSOLATTARTÁS

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint történik.

Kapcsolattartók:

Vállalkozó részéről:
Megrendelő részéről:
Műszaki ellenőr:

17. BIZTONSÁG

A Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is.

18. VIS MAJOR ESETE

Amennyiben bármelyik fél rajta kívül álló okok miatt (vis major, pl.: háború, természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés megszűnik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződésteljesítés közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

19. A VITÁK RENDEZÉSE

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ha vita merül fel a szerződéssel, vagy a beruházás megvalósításával kapcsolatban, vagy ezekből eredően

a./ A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

b./ Amennyiben a felek a közöttük felmerült jogvitát békés úton nem tudják rendezni, úgy a vita rendezése a Csongrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Melléklet: - felelősségbiztosítási okmány

Csanádpalota, 2011.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó