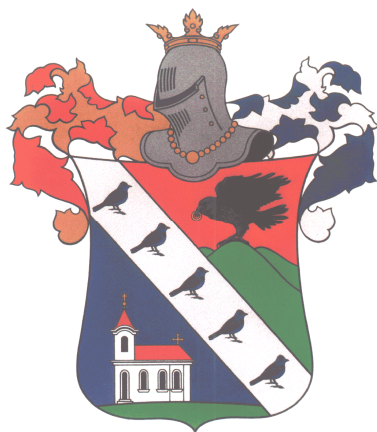




T E R V E Z E T
C S A N Á D P A L O T A
V Á R O S

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében és 79. § (2) bekezdés *a)-b)* pontjaiban, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e)* pontjában biztosított feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásának szabályairól a következőket rendeli:

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

1. § Az önkormányzat törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen vagyontárgyakat jelen rendelet 1 melléklete határozza meg.
2. § Az önkormányzat törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat jelen rendelet 2 melléklete határozza meg.
3. § Az önkormányzat egyéb vagyona körébe tartozó forgalomképes vagyontárgyakat jelen rendelet 3 melléklete határozza meg.

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) Az önkormányzat egyéb vagyona körébe sorolt ingatlan vagyont értékesíteni az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében lévő becsült értéken lehet.
(2) Amennyiben az ingatlan ezen az értéken nem értékesíthető
 - a) 500.000 Ft érték alatt a helyben szokásos piaci érték figyelembevételével a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében állapíthatja meg a vételi árat.
 - b) 500.000 Ft érték fölött a forgalmi értéket ingatlanforgalmi értékbecslő szakemberrel kell megállapíttatni. Ebben az esetben a szakértői díj a vásárlót terheli, melyet az ingatlan értékének megfizetésével együtt kell megtéríteni az önkormányzatnak.
5. § 1 millió Ft értékhatár felett vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. értékesíteni versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
6. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni minősített többséggel hozott döntéssel a (2) bekezdésben megjelölt célra lehet.
(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására az alábbi célok megvalósítása érdekében kerülhet sor:
 - a) nem vállalkozási célú településfejlesztés,
 - b) non profit turisztikai beruházás
7. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaitól való rendelkezés feltételei:

- (1) Víziközművek –a (2) bekezdés szerinti kivétellel – nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg.
- (2) A víziközműveket az önkormányzat csak az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti és csak olyan gazdasági társaságba apportálhatja, amelyben az önkormányzatok többségi tulajdonnal rendelkeznek.
- (3) Az intézmények és a középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg.
8. § Az önkormányzat döntése alapján helyi védeettséget élvező korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba való bevitel, illetőleg más célú hasznosítása előtt a településen működő civil szervezetek véleményét ki kell kérni.

Vagyonkezelői jog

9. § Az önkormányzat az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesítésére a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyoni köréből ingatlant nem jelöl ki.

Záró rendelkezés

10. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2003. (VI. 2.) ÖR. rendelete módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 9/2005. (IV. 15.) ÖR. számú rendelete és az azt módosító 31/2005. (X. 26.) ÖR., 10/2006. (III.31.) ÖR., 11/2007. (V.30.) ÖR., 11/2008. (IV. 18.) ÖR., 2/2009. (II. 25.) ÖR., 7/2009. (IV. 16.) ÖR. 12/2009., (VI. 25.) ÖR., 20/2009. (VI. 2.) ÖR., 9/2011. (IV. 14.) és a 14/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete.

Kovács Sándor
polgármester

Erdélyi Sándorné dr.
jegyző