

Csanádpalota Város Polgármesterétől
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Tel.: 62/263-001 Fax: 62/263-105

2742/2011.

Tárgy: Román tranzit gázvezeték biztonsági övezete.
Mell.: megállapodás

Csanádpalota Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Csanádpalota

Tisztelt Képviselő-testület!

Az FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság beruházásában elkészült az „Algyő-Csanádpalota DN 700-as földgázz szállító vezeték” (Román tranzit földgázz szállító vezeték).

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 32.§ (1) bekezdése előírja „ A bányászati létesítmény, kőolaj, kőolajtermék, földgáz, egyéb gáz-és gáztermék-szállítóvezeték, valamint földgáz, egyéb gáz- és gáztermék-elosztóvezeték , továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat jogszabály állapítja meg

A biztonsági övezettel érintett ingatlanokon a jogszabályban előírt korlátozások, tilalmak érvényesítésére szolgálat, vezetékjog, használati jog alapítható.

Ugyanezen § (5) bekezdése szerint „ Közútra, közterületre, vasúti pályárabányászati célú szolgálat alapítani nem lehet, ezekre az ingatlanokra megállapodást kell kötni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közül a nyomvonal a 0254; 0247/1; 0222/1; 0207/1, és a 0201/5. hrszám alatti dülő utakat érinti.

Erre vonatkozóan a bányavállalkozó a megállapodást elkészítette és megküldte az önkormányzatunknak.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2011. (VIII.....) Kt.h.

Tárgy: Algyő-Csanádpalota DN 700-as földgázz szállító vezeték biztonsági övezete.

Határozati javaslat

1. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója egyetért az önkormányzati tulajdonban lévő Csanádpalota 0254; 0247/1; 0222/1; 0207/1. és 0201/5 hrszám alatti ingatlanokra vonatkozóan -szükséges mértékben - biztonsági övezet kijelölésével.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges jogügylet lebonyolítására, a megállapodás aláírására.

Határozatról értesítést kap:

- 1.) Kovács Sándor polgármester Csanádpalota
- 2.) Erdélyi Sándorné dr. jegyző Csanádpalota
- 3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 4.) Trembeczki Károlyné ügyintéző

Csanádpalota, 2011.augusztus hó 15.



Előterjesztést készítette: Trembeczki Károlyné ügyintéző
Előterjesztést látta: Erdélyi Sándorné dr. jegyző

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid neve: FGSZ Zrt.) 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Cégjegyzékszám: 14-10-300230, statisztikai azonosítója: 12543331-4950-114-14) mint bányavállalkozó és a CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6913 CSANÁDPALOTA Kelemen László tér 10 (Cégjegyzékszám: statisztikai azonosítója:) továbbiakban, mint az üzemeltetés során a tulajdonosi jog gyakorlója között, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 32. § (5) bekezdés valamint a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. alapján a bányászati biztonsági övezet folyóvizet, csatornát, árkot, utat érintő területen a bányavállalkozó és a joggyakorló közötti együttműködésről a következő feltételekkel:

1. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az **Algyő - Csanádpalota DN 700-as földgázszállító vezeték** (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) üzemben tartásra előírt biztonsági övezete érinti a joggyakorló kezelésében lévő, alábbi földrészletet:

TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET m ²	MŰVELÉSI ÁG	BIZTONSÁGI ÖVEZET BÁNYASZOLGA LOM m ²	SZAKASZ NEVE	KM SZELVÉNY	BIZTONSÁGI ÖVEZET GERINC VONALTÓL m
CSANÁDPALOTA	0254	23576	közút	119			10-10
CSANÁDPALOTA	0247/1	18085	saját használatú út	264			10-10
CSANÁDPALOTA	0222/1	13935	saját használatú út	139			10-10
CSANÁDPALOTA	0207/1	10234	saját használatú út	188			10-10
CSANÁDPALOTA	0201/5	19492	közút	208			10-10

2. A Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bekezdése alapján "A bányászati létesítmény és környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét, továbbá a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmat és korlátozásokat jogszabály, illetve szabvány állapítja meg", a biztonsági övezet mértékét a bányafelügyelet vagy a bányavállalkozó határozza meg.
Ha a jogszabályi rendelkezés szerint a biztonsági övezet mértékét a bányavállalkozó határozza meg, a létesítmény üzembe helyezését megelőző műszaki átadás-átvételi eljárás, ennek hiányában az üzembe helyezés időpontjáról értesíti a tulajdonosi jog gyakorlóját, az eljárás befejezését, üzembe helyezést követő 30 napon belül rendelkezésre bocsátja aláírás céljára a létesítményre vonatkozó megállapodás tartalmát.
Ha a bányafelügyelet biztonsági övezet megállapítását tartalmazó határozatát a tulajdonosi jog gyakorlója nem kapta meg, a határozatot illetve annak a keresztezésre vonatkozó kivonatát a bányavállalkozó a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül küldi meg a joggyakorlónak. Ha a biztonsági övezet meghatározása hatósági eljárásban történik, a létesítmény üzembe helyezése időpontjáról a bányavállalkozó értesíti a joggyakorlót.
A biztonsági övezetre vonatkozó bármilyen változásról értelemszerűen köteles a bányavállalkozó a tájékoztatást megadni.
3. A joggyakorló a vezeték vízfolyás/csatorna/árok/út keresztezéséhez a mellékelt hozzájárulás alapján a hozzájárulását megadta.
4. A bányavállalkozó előzetesen egyeztetni a joggyakorlóval azokat a vízfolyásokat, csatornákat, amelyeken levő biztonsági övezetben olyan beavatkozást végez a létesítményén, amely azok rendeltetésszerű használatát, különösen a vízkivételt, a hajózást korlátozza, a part, a védmű, a vízilétesítmény, a meder megbontását eredményezi. Illetve a bányavállalkozó előzetesen egyeztetni a köztűkezelővel azokat az utakat, amelyeken levő biztonsági övezetben olyan beavatkozást végez a létesítményén, amely azok rendeltetésszerű használatát korlátozza, pl. ha a munkavégzés a közúti jelzés eltávolításával jár vagy az útalapot érintő munkavégzés esetén. Tervezett munkák esetén a munkálatok megkezdése előtt 30 nappal, sürgős szükség hiányában végzendő, a tervben nem szereplő, a tervtől eltérő munkákról szóló tájékoztatást a munkakezdés előtt 8 nappal jelenti be a bányavállalkozó.
5. A joggyakorló a biztonsági övezet által lefedett területen tervezett munkákról a következők szerint ad tájékoztatást:

Simon Gyula
geodézia vezető

Törökné Sass Éva
geodézia szakértő
bányavállalkozó

.....
tulajdonosi jog gyakorlója

Biztonsági megállapodás/5/2011

- a biztonsági övezeten belül a joggyakorló tervezett magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését 30 nappal előbb bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,
 - a biztonsági övezeten belül a joggyakorló nem tervezett magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését 8 nappal előbb bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,
 - a biztonsági övezeten belül a joggyakorló az azonnali beavatkozást igénylő magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését lehetőség szerint a munkakezdés előtt bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,
 - Az 50 cm-t el nem érő beavatkozások, mint pl. a rendszeres útfenntartás körébe tartozó kátyúzás, padka és árokrendezés, esetleges burkolaterősítés, útterületen közúti jelzések, táblák elhelyezése általában a bányavállalkozó minden külön értesítése nélkül végezhető.
6. A szállítóvezeték mellett hírközlő kábel van lefektetve, ezért a biztonsági övezeten belül a korlátozásokat ennek figyelembe vételével kell számítani.
A biztonsági övezetben a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről szóló módosított 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet 19/A §-a alapján tilos:
az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység; anyagok, járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
a vezeték tengelyétől mért 5-5 méter távolságon belül valamint a vezeték részét képező állomások, fáklyák biztonsági övezetében: fák ültetése, szőlő és egyéb kordonok, bokrok, cserjék (egres, ribiszke, szőlő) elhelyezése, a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés;
a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
7. A bányavállalkozó a bányászati létesítmények és szállítóvezetékek valamint a rendeltetésszerű üzemeltetésükhöz szükséges eszközök, különösen energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök (a továbbiakban: bányászati kábel), technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök üzemeltetése - beleértve az üzemelés megszüntetésével járó tevékenységet is - időtartama alatt az ingatlanon, annak rendeltetésszerű használatát nem akadályozó módon megfigyeléseket, méréseket, a vezetékeknek és tartozékainak esetenkénti ellenőrzését, a fenntartásával és javításával kapcsolatos munkákat végezhet, jeleket helyezhet el, jogosult a rendeltetésszerű használatot akadályozó módon a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására. A tevékenység elvégzésére a bányavállalkozón kívül a Bt.vhr. 21. § (5) bek. szerinti vállalkozó jogosult. A bányavállalkozó jogosultságát a kapcsolattartásra meghatározott feltételek megtartásával gyakorolja.
8. A joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Bányavállalkozó vonalőrei a távvezeték nyomvonalát ellenőrizve a feladatkörük ellátása közben a területén átjárjanak.
9. A felek kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják azokat a műszaki jellegű dokumentációkat, amelyek elősegítik a biztonság szintjének megtartása mellett a hatékony, önálló, felelősségteljes munkavégzést. Kölcsönösen biztosítják egymás számára a saját létesítményeik védelme érdekében munkavégzés esetén szükséges kitérőket, műszaki felügyeleti támogatást. A tulajdonosi jog gyakorlója az ingatlanra vonatkozó dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, személyében beálló változás esetén a jogutódot tájékoztatja.
10. Ha a biztonsági övezeten belül munkákat szükséges végezni, erről a joggyakorló értesíti a bányavállalkozót, aki az egyeztetésnek megfelelően köteles szükség szerint megfelelő szakembereit a helyszínre küldeni, vagy a munkavégzéshez szükséges tájékoztatást írásban (faxon) megadni. Ha a bányavállalkozó berendezéseiben válik szükségessé munka elvégzése a területen, azonnal értesíteni kell a joggyakorló kapcsolattartásra kijelölt egységét. A Bányavállalkozó által végzendő munkákhoz a joggyakorló az egyeztetés alapján biztosít folyamatosan elérhető szakfelügyelőt.
11. Ha a fél a munkálatok idejére szakfelügyeletet kér vagy tart szükségesnek, az igény nem utasítható vissza alapos indok nélkül. A szakfelügyelet költségét a munkát végző viseli, ha mindkét fél egyidejűleg végez munkát, a Felek maguk viselik a szakfelügyeletük költségét.
12. Ha a szállítóvezetékkel és tartozékaival érintett területnek a vízügyi/közúti jellege bármikor és bármely okból megszűnne, a joggyakorló köteles a Bányavállalkozót előzetesen értesíteni. Ha a megállapodással érintett vízügyi területen a joggyakorló üzemeltető megváltozik, a joggyakorló gondoskodik arról, hogy az ügylet kapcsán jogot szerző a megállapodás létéről tudomást szerezzen. Ha a bányavállalkozó személyében változás

Simon Gyúla
geodézia vezető

Törökné Sass Éva
geodézia szakértő
bányavállalkozó

.....
tulajdonosi jog gyakorlója

Biztonsági megállapodás /5/2011

áll be, a megállapodásról a jogutódot tájékoztatja, a rendelkezésre álló, aktuális dokumentumokat átadja, a jogutódlásról e megállapodásban érintett felet tájékoztatja.

13. A felek az eljárásuk, munkavégzésük során azzal szükségszerűen együtt járó, vagy egyébként okozott, igazolt tényleges kárt a kártalanításra, kártérítésre vonatkozó szabályok szerint térítik meg. A bányászati és a 7. pontban meghatározott tevékenységekkel okozott károkat a Bt. 37. §-ának alkalmazásával téríti meg a Bányavállalkozó.
14. Jelen megállapodás melléklete az érintett helyrajzszámokra vonatkozó helyszínrajz, keresztezési vázrajz és a kapcsolattartó szervezetek, (személyek) listája az elérhetőségükkel. A kapcsolattartás adatait az érintett fél a másik fél egyidejű kötelező értesítése mellett bármikor megváltoztathatja.
15. A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2011. 07. hó 22 nap

....., 2011..... hó nap

FGSZ Zrt.

.....
Simon Gyula
geodézia vezető

bányavállalkozó

.....
Törökné Sass Éva
geodézia szakértő

.....
tulajdonosi jog gyakorlója

