

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 11. napján tartandó soros, nyílt ülésre

Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: Zrt.) levélben kereste meg az Önkormányzatot, a Csanádpalota, belterület 873. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Szabadság u. 31. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 960. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Erzsébet u. 12. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 1545. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Tulipán u. 24. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 1569. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Hóvirág u. 6. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 1712. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, József Attila u. 34. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 812/2 hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Vörösmarty u. 37. sz. alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban.

A Zrt. levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot és az MNV Zrt-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Az érintett ingatlanokról készült fényképek alapján megállapítható, hogy azok elhanyagolt, rossz állapotúak.

A tulajdoni lap másolatok alapján megállapítható, hogy az ingatlanok tehermentesek.

Továbbá tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre, melynek részleteit a mellékelt tulajdoni lap tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

...../2025. (06. 11.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átvételéről
A/. HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a a Csanádpalota, belterület 873. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Szabadság u. 31. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 960. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Erzsébet u. 12. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 1545. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Tulipán u. 24. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 1569. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Hóvirág u. 6. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 1712. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, József Attila u. 34. sz. alatt, a Csanádpalota, belterület 812/2 hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Vörösmarty u. 37. sz. alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének lehetőségével nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 1399 Budapest, Pf:708
- Irattár

...../2025. (06. 11.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átvételéről

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42.. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában lévő Csanádpalota, belterület hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságot az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. lakás- és helyiséggazdálkodás feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és lakás célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6913 Csanádpalota,sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV. Zrt felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6913 Csanádpalota, alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást/az ingó vagyonelem birtokba adását tanúsító átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Pénzügyi Csoport
- Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 1399 Budapest, Pf:708
- Irattár

Csanádpalota, 2025. június 2.



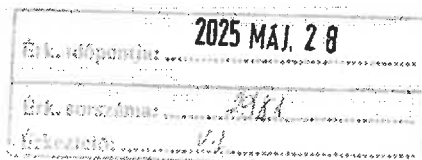
Kovács Gábor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	5 db fotó MNV Zrt. levele

perneki.laszlo@csanadpalota.hu

Feladó: MFP ingatlan <MFPingatlan@mnv.hu>
Küldve: szerda 2025. május 28 17:00
Címzett: perneki.laszlo@csanadpalota.hu
Tárgy: Csanádpalota - ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében (iktató szám: MNV/01/50911/2025)
Mellékletek: MFP III ütem nyilatkozat minta.docx; Csanádpalota levél MFP 3 2025.pdf

Perneki László Polgármester Úr részére
Csanádpalota Városi Önkormányzat



Tisztelt Perneki László Polgármester Úr

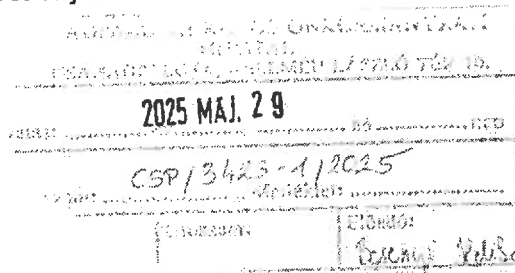
Csatoltan küldjük az Agrárminisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tárgyi ügyben Önnek címzett elektronikus levelét. Tájékoztatjuk, hogy az kizárólag jelen e-mailünk csatolmányaként kerül megküldésre.

Kérjük, hogy válasz-nyilatkozatukat és a szükséges dokumentumokat, valamint esetleges kérdéseiket erre az emailre válaszolva szíveskedjenek megküldeni. Kérjük továbbá, hogy az egyértelmű beazonosíthatóság végett a csatolmányként küldött dokumentumok megnevezésében szíveskedjenek feltüntetni a településük nevét, a dokumentum típusát (nyilatkozat vagy határozat) és az „MFP III” jelölést (példa: Zalaszentjakab nyilatkozat MFP III.pdf és Zalaszentjakab határozat MFP III.pdf).

Segítő együttműködésüket és visszajelzésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
1133., Budapest, Pozsonyi út 56.
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 708.
E-mail: MFPingatlan@mnv.hu



Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

NYILATKOZAT

– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –

Alulírott, a(z) Önkormányzata (székhely: ..., adószám: ...; azonosító: ...; törzsszám: ...; statisztikai számjel: ..., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A „Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” és a „Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listákban szereplő valamennyi ingatlan (ingatlanhányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

vagy

A „Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listában szereplő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

illetve

A „Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listában szereplő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

Az Ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra.

Kelt:

.....

(aláírás)

..... Önkormányzata

képviseli:

(név)

.....

(titulus)

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Csanádpalota Városi Önkormányzat

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Perneki László Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálándó.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos • 69. •


dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatásra kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

(https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_önkormányzati_határozat_minta_ingatlan.docx)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igénnyel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Csanádpalota

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
1	Szabadság utca 31.	Belterület	873	Kivett lakóház, udvar	720	1/1	
2	Erzsébet utca 12.	Belterület	960	Kivett lakóház, udvar	835	1/1	
3	Tulipán utca 24.	Belterület	1545	Kivett lakóház, udvar	1 439	1/1	
4	Hóvirág utca 6.	Belterület	1569	Kivett lakóház, udvar	1 439	1/1	
5	József Attila utca 34.	Belterület	1712	Kivett lakóház, udvar	392	1/1	
6	Vörösmarty utca 37.	Belterület	812/2	Kivett lakóház, udvar	720	1/1	

3. melléklet

Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Csanádpalota

Sz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

702567 A. 4. 34.



Isobirao u. G.



ТУА-РАК U 24.



ERLEBET U. 12.



ÜRÖSMARTY u. 37.



S2ABADSA'G U-3 1.

