

ELŐTERJESZTÉS

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 14. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a lakások bérbeadásával kapcsolatos szabályokat.

A jelenleg hatályos rendelet szerint a lakásállományon belül a lakások hasznosítási formájáról – szolgálati lakás, költségalapon meghatározott lakbérű lakás, szociális lakás - a képviselő-testület dönt, a polgármester átruházott hatáskörben gyakorolja a bérbeadási jogokat és kötelezettségeket.

Javaslom, hogy a tulajdonosi-bérbeadási jogok gyakorlása a képviselő-testület hatáskörébe kerüljön.

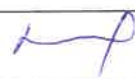
A fentiek értelmében elkészült a Rendelet módosítása, amelyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a Rendelet módosításáról!

Csanádpalota, 2025. május 6.




Kovács Gábor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
látta:	-
Tárgyalta:	Szociális, Kulturális és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	Rendelet-tervezet

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (V.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §. (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdés a)-b) pontjának, 34. § (3) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 84. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében,

[2] valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat lakásai a képviselő-testület döntése alapján adhatók bérbe. Minden egyéb tulajdonosi jog gyakorlása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kovács Gábor sk.
polgármester

Besenyi Ildikó sk.
jegyző

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások
bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú
rendelettervezethez**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.
- II. **gazdasági, költségvetési hatásai:** A módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- III. **környezeti követelményei:** A módosításnak környezeti hatása nincs.
- IV. **egészségi következményei:** A módosításnak egészségi hatása nincs.
- V. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A módosításnak adminisztratív hatása nincs.
- VI. **megalkotásának szükségessége:** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseinek történő megfelelés.
- VII. **a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel való összhang hiánya.
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

Csanádpalota, 2025. május 6.

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások
bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú
rendelettervezet**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a lakások bérbeadásával kapcsolatos szabályokat.

A jelenleg hatályos rendelet szerint a lakásállományon belül a lakások hasznosítási formájáról – szolgálati lakás, költségalapon meghatározott lakbérű lakás, szociális lakás - a képviselő-testület dönt, a polgármester átruházott hatáskörben gyakorolja a bérbeadási jogokat és kötelezettségeket.

Javaslom, hogy a tulajdonosi-bérbeadási jogok gyakorlása a képviselő-testület hatáskörébe kerüljön.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A tulajdonosi-bérbeadási jogok gyakorlását szabályozza.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.