

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 9. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 22-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésén, a 3/2025. (01. 22.) Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos részére, az önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatt (a park felől szemből nézve az Önkormányzati épület főbejáratától jobbra eső 2. ajtó) található 77,76 m²-es üzlethelyiséget 2025. január 27-től határozatlan időre bérbe adja.

A döntéskor a Képviselő-testület tudomással bírt arról, hogy az üzlet megnyitását megelőzően a szakhatósági előírásoknak való megfelelés érdekében az ingatlanon építési és felújítási munkákat fog végezni a bérlő.

A bérleti szerződés 2025. január 27. napján alá lett írva.

A bérlő az ingatlanban elvégezte azon munkálatokat, amelyek szükségesek voltak a szakhatósági előírásoknak megfelelően az üzlet megnyitásához.

Az elvégzett munkákról a bérlő benyújtotta a számlákat, amelyeket az előterjesztéshez mellékelek.

Az előzetes megbeszélés alapján a bérlő kéri a beépített anyagok költségének a bérleti díjba történő beszámítását. A munkálatok során felmerült munkadíjakat kiegyenlítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

.../2025. (04.09.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelméről

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöld mező sor 20. szám alatti egyéni vállalkozó kérelmét és úgy döntött, hogy a Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatt (a park felől szemben nézve az Önkormányzati épület főbejáratától jobbra eső 2. ajtó) található 77,76 m² alapterületű bérleményben elvégzett értéknövelő beruházás számlákkal igazolt- Ft összeget a bérleti díjban elszámolásra kerül oly módon, hogy a bérlő által havonta fizetendő bérleti díj%-áig terjedhet. A bérleti díjba történő beszámítás kezdő időpontja 2025.....hó...napja. Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a

költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítése egyösszegben esedékes.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntésnek megfelelően a Bérleti Szerződés módosításának elkészítésére és a felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20.
- Irattár

Csanádpalota, 2025.március 28.



Kovács Gábor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
látta:	
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	számlák

Kérelem

2025 MARE 1 3

1486 12025
V-L.

Erkeztetes helye (pecset):

Erkeztetes datuma:

Az ügyben eljáró szerv megnevezése: Csanádpalota Városi Önkormányzat

A kérelmező adatai: Vigh Mónika e.v.

név: FŐTÉRI HUSBOLT Vigh Mónika e.v.

azonosító (Nyilvántart.szám): 54344589

A kérelem

Tisztelt Cím!

Előzetes egyeztetésre hivatkozva az alábbi kérelemmel fordulok önökhöz! 2025.01.20 átol, rendelkezésemre bocsátották a Csanádpalota Kelemen László tér 10 szám alatt lévő bérelhető helyiséget. Három havi kauciót, illetve február havi bérleti díjat az önök részére átutaltam. Megegyezés tárgyát képezte a bérlemény átalakítása olyan módon, hogy abban élelmiszer bolt működtetése valósulhasson meg. Ezen átalakítások költségeit a következő képpen számoljuk el: -beépített anyagok költsége, levonandó a bérleti díjból az igazolt költségek mértékéig./mellékelten csatolom a számla másolatokat/.A munkálatok során felmerülő munkadíjakat teljes mértékben magam fizetem meg. A bérleményben végrehajtott munkálatok nyitvatartási időben előre egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Kérelem alapjául szolgáló tények, és az azok alapjául szolgáló esetleges bizonyítékok

Mellékletek: Anyagköltség: Számla: 352 890 HUF Száml.sz.: A27400112/0284/00018

55 580 HUF Száml.sz.: MF-2025/000159

347 490 HUF Száml.sz.: BLCLR-2025-49

38 100 HUF Száml.sz.: WVMSD-2025-17

338 810 HUF Száml.sz.: 25/002

Összesen: 1.132.870 HUF

Tisztelettel: Vigh Mónika e.v.

*A kérelem alapjául szolgáló tények és az azok alapjául szolgáló bizonyítékok a formanyomtatvány mellékleteként is csatolhatóak, ez esetben azonban azt fel kell sorolni ezen mellékleteket. Meghatalmazott eljárása esetén meghatalmazott aláírásával kell.

Dátum: 2025.03.18.

Adószám: 55636373-2-26
Nyilvánt. szám: 54344589
Vigh Mónika

aláírás

Tisztelt Cím!

Nyilatkozom,2025 évre a Csanádpalota Kelemen László tér 10 szám alatti helység/volt húsbolt/
bérletét továbbra is fenntartom.

Dátum:2025.03.18

Aláírás

FŐTÉRI HÚSBOLT
Vigh Mónika e.v.
6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.
Adószám: 55636373-2-26
Nyilvánt. szám: 54344580

Á R A J Á N L A T

25/002-000001/1. old

Eladó: Vetró Róbert János e.v.
Cím : 6913 Csanádpalota, Délibáb u. 3.
Adósz: 69344035-2-26
Bank : 57400303-16942309-00000000
Nyilv: 53045720

Vevő : Hám Tibor
Cím : 6913 Csanádpalota,
Zöldmező u. 22
Adósz:
Ü.kód: 00083

Rendelés napja : 2025.01.31

Teljesítés határideje : 2025.01.31

Megj.: **Nincs**

A megrendelt termékek/szolgáltatások:

Cikkszám	SZJ/VTSZ	Cikk neve:	Me	Á	Mennyiség	Nettó eár.	K.Kedv	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó ért.
W00305	----	szigetelt vízvezeték cső	db	27%	1.00	70606.2992	0	70606.3	19063.7	89670.00
W00986	----	vízóra	db	27%	1.00	12594.4882	0	12594.5	3400.5	15995.00
W00488	----	GOLYÓSCSAP	db	27%	3.00	3066.9291	0	9200.8	2484.2	11685.00
W00586	----	bekötőcső	db	27%	2.00	771.6535	0	1543.3	416.7	1960.00
W01080	----	boiler konzol	db	27%	1.00	1023.6220	0	1023.6	276.4	1300.00
W01153	----	SZENNYVÍZ ALAPVEZETÉK	db	27%	1.00	15574.8031	0	15574.8	4205.2	19780.00
W00388	----	CSAPHOSSZABBÍTÓ	db	27%	10.00	944.8819	0	9448.8	2551.2	12000.00
W00484	----	SAROKSZELEP	db	27%	2.00	1488.1990	0	2976.4	803.6	3780.00
W01160	----	Mosdó szifon	db	27%	1.00	1472.4409	0	1472.4	397.6	1870.00
W00585	----	mosdócsaptelep	db	27%	1.00	12562.9921	0	12563.0	3392.0	15955.00
W01084	----	mosdókagyló	db	27%	1.00	13381.8898	0	13381.9	3613.1	16995.00
W00924	----	mosogató szifon	db	27%	3.00	2354.3307	0	7063.0	1907.0	8970.00
W00966	----	mosogatócsaptelep	db	27%	3.00	18893.7008	0	56681.1	15303.9	71985.00
W01376	----	zuhanyzett	db	27%	1.00	5496.0630	0	5496.1	1483.9	6980.00
W01377	----	villanyboiler	db	27%	1.00	47153.5433	0	47153.5	12731.5	59885.00
W00350	----	MUNKADÍJ	db	27%	1.00	220472.4409	0	220472.4	59527.6	280000.00

Összes nettó kedvezmény: 0

	27%	Összesen
Adóalap :	487252.0	487252.0
ÁFA érték :	131558.0	131558.0
Bruttó érték:	618810.0	618810.0
Végösszeg :		618810,-

Azaz: Hatszáztizennyolcezer-nyolcszáztíz 00/100 Forint

== Vetró Róbert János e.v. ==

E. m.
[Handwritten signature]

PRAKTIKER KFT.
 1097 BUDAPEST
 ALBERT FLÓRIÁN U. 10
325. SZ. ÁRUHAZ
 6726 SZEGED
 BUDAPESTI ÚT 3.
 TELEFON: 12135849-2-44

----- EGYSZERESÍTETT SZÁMLA -----

SZÁMLASZÁM: A27400112/02E4/00018

VEVŐ:
 FÖTÉRI HUSBOLT VIGH MONIKA
 KELEMEN LÁSZLÓ TER 10
 6913
 CSANÁDPALOTA
 55636373-2-1..

COO + ... FLEX ...	47 526
14 DB * 339 FT/DB	
CIKKSZÁM: 5999885255726	
COO + PRAKTIBAU ...	54 583
17 DB * 3 799 FT/DB	
CIKKSZÁM: 5999885255870	
COO +GRES PADLÓLAP KRÖNDS, 69072100	260 818
31 CSM * 6 478 FT/CSM	
CIKKSZÁM: 5907536669310	
COO +BELLA F. CSEMPE BÉZS, 69072300	31 908
6 CSM * 5 318 FT/CSM	
CIKKSZÁM: 5991676238048	
COO +PRAKTIBAU F.HABARCS, 38160090	7 995
5 DB * 1 599 FT/DB	
CIKKSZÁM: 5999885255740	

C-21,26% 312 890 FT

ÖSSZESEN: 352 890 FT

KESZPÉNZ 352 000 FT
 BANKKARTYA 890 FT
 AZONOSÍTÓ: ***** 9772

KEDVES VÁSÁRLÓINK!
 FELHÍVJUK FIGYELMÜKET, HOGY CSEMPÉRE,
 BURKOLÓLAPRA, VONATYÓZÁSRA, LANTISZT CSF-
 FELHÍVJUK VAGY LÉPHET ELOTT FOGADOM EL,
 MIVEL A VISSZARONTOTT TERMÉKEKEN A SZABVÁNYOS
 ELLENŐRZŐ VIZSGÁLATOK NEM LEHETŐK ÉGYZNII

SZETVE



Kovács Ferenc Ev., 23919290
6916 Ambrózfalva
Bethlen, Gábor.28
Adószám: 60861234-2-26

Bank neve: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám:
10700316-75556558-51100005

SZÁMLA

Sorszám: WVMSD-2025-17

VEVŐ:

Vigh Mónika
6913 Csanádpalota
ZÖLDMEZŐ SOR 20.
Adószám: 55636373-2-26

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2025.03.01.
Kiállítás dátuma: 2025.03.01.
Fizetési határidő: 2025.03.01.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
VBF Jegyzőkönyv	1 db	30 000	30 000	27%	8 100	38 100
Összesen:			30 000		8 100	38 100
				áfa 27 %:	8 100	

Összesen:
38 100 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója pénzforgalmi elszámolásos.

e.l.u.
Bélyegző

Levelezés: 6916 Ambrózfalva, Bethlen, Gábor.28
Telefon: 06304891275

Számla

Számla

Példány: Eredeti (1. oldal)

Szállító adatai:

MLT BT
6900 Makó,
Erdélyi püspök utca 2.

Adószám: 21730544-2-06

Számlavezető: ERSTE Bank Zrt.

Számlaszám: 11600006-00000000-57514176

Tel.: 62/211-701, +36 20 541-8225

Vevő adatai:

Vígh Mónika EV
6913 Csanádpalota,
Kelemen L. tér 10.

Adószám: 55636373-2-26

Fizetés módja	Teljesítés	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
Készpénz	2025. febr. 06.	2025. febr. 06.	2025. febr. 06.	MF-2025/000159
Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó	Bruttó
		Áfakód	Áfa	
VTSz / TESZOR				
Héra gold 15L	2 darab	10 976,378 Ft	21 952,76 Ft	27 880,00 Ft
		27%	5 927,24 Ft	
Baumacol fugapor 5kg	5 darab	3 094,482 Ft	15 472,44 Ft	19 650,00 Ft
		27%	4 177,56 Ft	
Fugakereszt	3 darab	724,4094 Ft	2 173,23 Ft	2 760,00 Ft
		27%	586,77 Ft	
Prisma color 400ml	2 darab	1 409,4488 Ft	2 818,90 Ft	3 580,00 Ft
		27%	761,10 Ft	
Csiszolóvászor	3 darab	448,8189 Ft	1 346,46 Ft	1 710,00 Ft
		27%	363,54 Ft	
Áfa részletezése	Áfakód	Adóalap	Áfa	Bruttó
	27%	43 763,79 Ft	11 816,21 Ft	55 580,00 Ft
		Adóalap összesen:		43 764,00 Ft
		ÁFA összesen:		11 816,00 Ft
		Bruttó összesen:		55 580,00 Ft
		Fizetendő:		55 580,00 Ft

azaz ötvenötezer-ötszáznyolcvan forint



BLUE-COLOR Bt.
5940 Tótkomlós
Bajcsy Zs.u.4.
Adószám: 20867793-2-04

Bankszámlaszám:
53300074-16000119

SZÁMLA

Sorszám: BLCLR-2025-49

VEVŐ:

Vigh Mónika
6913 Csanádpalota
Zöldmező sor 20.
Adószám: 55636373-2-26

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2025.01.31.
Kiállítás dátuma: 2025.01.31.
Fizetési határidő: 2025.01.31.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Rúdföldelés 3m-es	1 db	11 654	11 654	27%	3 146	14 800
Gégecső 32mm lépésálló GEWIS	60 fm	267,72	16 063	27%	4 337	20 400
Gipsz 2kg-os román	10 db	378	3 780	27%	1 020	4 800
ASFÓRA dugalj	17 db	897,65	15 260	27%	4 120	19 380
Fi-relé 2p. 40a 30ma	2 db	10 078,5	20 157	27%	5 443	25 600
Kismegszakító 10-16A 1F. RESY	15 db	1 141,73	17 126	27%	4 624	21 750
Mkh 2.5mm vezeték	450 fm	125,984	56 693	27%	15 307	72 000
Mcu 1x1.5mm vezeték	150 fm	70,867	10 630	27%	2 870	13 500
TLBV-1BA vészvilágítás	2 db	10 866	21 732	27%	5 868	27 600
LED-lámpa IP44	2 db	3 858,5	7 717	27%	2 083	9 800
E-27 LED-izzó 12w.	4 db	700,8	2 803	27%	757	3 560
KKMO-20-6002 kapcsoló	1 db	9 055	9 055	27%	2 445	11 500
Főkapcsoló sinre	1 db	6 142	6 142	27%	1 658	7 800
KK-sorkapocs 25mm	10 db	929,1	9 291	27%	2 509	11 800
Oldható WAGÓ 2-es	50 db	110,24	5 512	27%	1 488	7 000
Oldható WAGÓ 3-as	50 db	141,74	7 087	27%	1 913	9 000
Oldható WAGÓ 5-ös	30 db	220,47	6 614	27%	1 786	8 400
EC 350C2 doboz	10 db	299,2	2 992	27%	808	3 800
1F fésűssin	2 db	622	1 244	27%	336	1 580
EPH-bílincs 1colos	10 db	929,1	9 291	27%	2 509	11 800
Mkh 10mm vezeték z-s.	25 fm	535,44	13 386	27%	3 614	17 000
Mkh 4mm vezeték	40 fm	220,48	8 819	27%	2 381	11 200

(folytatás a következő oldalon)



BLUE-COLOR Bt.
5940 Tótkomlós
Bajcsy Zs.u.4.
Adószám: 20867793-2-04

Bankszámlaszám:
53300074-16000119

SZÁMLA

Sorszám: BLCLR-2025-45

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
ASFÓRA 101-es kapcsoló	5 db	913,4	4 567	27%	1 233	5 800
ASFÓRA 3-as keret	5 db	771,6	3 858	27%	1 042	4 900
ASFÓRA 2-es keret	4 db	535,5	2 142	27%	578	2 720
Összesen:			273 615		73 875	347 490
			áfa 27 %: 73 875			

Összesen:

347 490 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes