

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 9. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

**Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

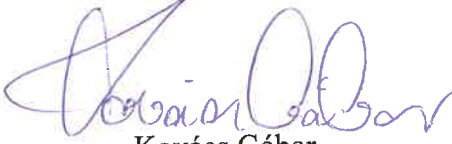
A Képviselő-testület 2025. március 5. napján tartott ülésén döntött, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról. A döntés értelmében a képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját egységesen – övezeti besorolásra tekintet nélkül - br. 1.300,- Ft/m²/hó összegben állapította meg.

A fentiek alapján szükséges a Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása, amely az 1. melléklettel egészül ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a rendelet módosításáról!

Csanádpalota, 2025. március 31.




Kovács Gábor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági és a Városfejlesztési Bizottság Szociális, Kulturális és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	Rendelet-tervezet

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IV. 10.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. §

A Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kovács Gábor sk.
polgármester

Besenyi Ildikó sk.
jegyző

1. melléklet a .../2025. (IV. 10.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelethez

A bérleti díj mértéke: br. 1.300,- Ft/m²/hó”

**Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása
tárgyú rendelettervezethez**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatásai:** A bérleti díj emelkedése az igénybevevők részére többletkiadást jelent.
- II. **gazdasági, költségvetési hatásai:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatással van
- III. **környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs
- IV. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs
- V. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs
- VI. **megalkotásának szükségessége:** a rendeletalkotási szabályoknak való megfelelés
- VII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll

Csanádpalota, 2025. március 31.

Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Képviselő-testület 2025. március 5. napján tartott ülésén döntött, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról. A döntés értelmében a képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját egységesen – övezeti besorolásra tekintet nélkül - br. 1.300,- Ft/m²/hó összegben állapította meg.

A fentiek alapján szükséges a Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása, amely az 1. melléklettel egészül ki.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A Rendelet 1. melléklettel egészül ki.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.