

ELŐTERJESZTÉS

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 5. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított díjtételek
felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnök képviselői indítványt nyújtott be, mely szerint az alábbi díjtételek felülvizsgálatát kérte:

- bérleti díjak (lakás, üzlethelyiség, föld),
- talajterhelési díj,
- piaci helypénz,
- gépi és egyéb szolgáltatások díja,
- gépek, eszközök kölcsönzésének díja.

A jelen előterjesztés a jelenleg hatályos díjakat tartalmazó önkormányzati rendeletek és képviselő-testületi határozatokat tartalmazza:

- 1./Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet,
- 2./ Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V. 28.) ÖR.,
- 3./Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének közterületek használatáról szóló 14/2000. (IV. 28.) önkormányzati rendelet,
- 4./Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 5/2016 (II.29.) önkormányzati rendelet,
- 5./ Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019 (X.1.) önkormányzati rendelet,
- 6./ a Képviselő-testület 227/2017. (11. 24.) Kt. határozata tartalmazza a nem lakás célú helyiségek bérleti díját,
- 7./ a Képviselő-testülete 246/2012. (XII.19.) Kt.h. határozata tartalmazza a földhaszonbér összegének megállapítását,
- 8./ gépi munka, eszközök bérlete és termékek ára (önköltség számítás alapján)

1./ Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10/2001. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza a lakbér mértékét:

1. Szolgálati lakások bérleti díja
 - 1.1. Összkomfortos lakás: 318,- Ft/m
 - 1.2. Komfortos lakás: 254,- Ft/m
 - 1.3. Félkomfortos lakás: 109,- Ft/m
 - 1.4. Komfort nélküli lakás: 99,- Ft/m
2. Költségápolan meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:
 - 2.1. Összkomfortos lakás: 318,- Ft/m
 - 2.2. Komfortos lakás: ----- Ft/m
 - 2.3. Félkomfortos lakás: ----- Ft/m
 - 2.4. Komfort nélküli lakás: ----- Ft/m
3. Szociális bérlakások bérleti díja:
 - 3.1. Összkomfortos lakás: 214,- Ft/m
 - 3.2. Komfortos lakás: 175,- Ft/m
 - 3.3. Félkomfortos lakás: 78,- Ft/m
 - 3.4. Komfort nélküli lakás: 70,- Ft/m

2./ Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vásár és piac rendjéről szóló 11/2009. (V. 28.) ÖR. 2. melléklete tartalmazza a piacon fizetendő helypénz mértékét:

A piacon az alábbi helypénzt kell fizetni:

- 1) Alkalmi és mozgóárusítás, parkolási díj

- gépjárműről	1.070,- Ft/m ² /nap
- fogatos járműről, kézikocsiról, motorkerékpárról, talicskáról	95,- Ft/m ² /nap
- 2) Sátorban és állványról (asztalról) történő árusítás: 325,- Ft/m²/nap
- 3) Földön való árusítás:

- az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után	130,- Ft/m ² /nap
---	------------------------------
- 4) Állandó helyhasználat különdíja 1.060,- Ft/hó

3./ Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének közterületek használatáról szóló 14/2000. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a Közterület-használati díjakat:

- 1.) Közterületbe 10 cm-en túl benyúló építményrészek (lépcső, hirdető-berendezés, cég- és címtábla, kirakatszekrény, fényreklám, ernyőszerkezet, gépi automaták) esetén 100,- Ft/m²/hó
- 2.) Árusító pavilon, stand elhelyezése esetén 95,- Ft/m²/hó
- 3.) Fedett várakozó helyiség, üzemanyag töltőállomás esetén 46,- Ft/m²/hó

- 4.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése esetén, ideértve a felvonulási épületet is **25,- Ft/m²/nap**
- 5.) Köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése esetén **46,- Ft/m²/hó**
- 6.) Alkalmi és mozgó árusítás esetén **945,- Ft/nap**
- 7.) Szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, önálló hirdető berendezés esetén **46,- Ft/m²/hó**
- 8.) Vendéglátó ipari előkert **120,- Ft/m²/hó**
- 9.) Cirkuszi rendezvények, mutatványos tevékenységek esetén **70,- Ft/m²/nap**
- 10.) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális rendezvények, búcsúi kirakodóvásár alkalmával meleg étel, alkohol tartalmú és szeszes-ital árusítás esetén **7.000,-Ft/nap**
- 11.) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális rendezvények, búcsúi kirakodóvásár alkalmával kivéve meleg étel, alkohol tartalmú és szeszes-ital árusítás esetén **500,-Ft/m²/nap**
- 12.) Ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására, kivéve felvonulási épület **33,- Ft/m²/nap**
- 13.) Közműbekötések utólagos elkészítése esetén (gáz, víz) esetén **1.155 Ft/kérelem**

4./ Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselőtestületének a talajterhelési díjról szóló 5/2016 (II.29.) önkormányzati rendelete tartalmazza a talajterhelési díj mértékét:

A rendeletünk a 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról szóló törvény előírásain alapszik.

Talajterhelési díj mértéke a 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § 3) bekezdése alapján egységesen 1200 Ft/m³ mely eltér a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendeletben a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló a településre vonatkozó területérzékenységi szorzóval. Csanádpalota érzékeny terület kategóriába esik, így 1,5 a szorzószám számítás során.

A helyi rendeletünk a számított díjfizetéséhez díjkedvezményt biztosít az alábbiak szerint:

„7. § (1)¹ Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól:

- a) a kibocsájtó a közszolgáltató által igazolt, külön órával (főmérő vagy almérő) mért kerti csapon keletkezett vízfogyasztása után,
 - b) az a természetes és jogi személy, akinek az ingatlanán lakóépület, építmény nincs és a vízellátást kerti csap, illetve kút biztosítja,
 - c) az a kibocsájtó, akinek lakásában nincs rendeltetésszerű használatra alkalmas fürdőszoba, vízöblítékes WC;
 - d) az a kibocsájtó éves szinten 15 m³ vízmennyiségig, akinek a tulajdonában/használatában lévő ingatlanán életvitelszerűen nem laknak és oda a népességnyilvántartási adatok alapján senki nincs bejelentkezve, a vízfogyasztás állattartás céljából, vagy locsolás miatt keletkezik.
- (2) A kibocsájtó az 1) bekezdésben meghatározott talajterhelési díjmentességre való jogosultságát a 2. melléklet szerinti nyomtatványon benyújtott nyilatkozattal és két tanú által igazolva nyilatkozik.
- (3) A talajterhelési díj bevallási kötelezettség alól mentesül a közszolgáltató igazolása alapján a tárgyévben vízfogyasztással nem rendelkező kibocsájtó.
- (4) Különös méltánylást érdemlő esetben a kibocsájtó kérelmére a tárgyévben a jegyző a talajterhelési díj megfizetésére legfeljebb 50 %-os díjkedvezményt állapíthat meg.

Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül például a családjában bekövetkezett haláleset, a háztartásában bekövetkezett elemi kár stb., melyet iratokkal kell igazolni.

(5) A kibocsátó a tárgyévre vonatkozóan, a talajterhelési díj megfizetése alól kérelmére 50%-os díjkedvezményben részesül az alábbi feltételek fennállása esetén:

a) családban élő esetén a háztartás egy főre jutó nettó átlagos havi jövedelme tárgyévből nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban nyugdíjminimum) 200%-át,

b) egyedülálló esetén a nyugdíjminimum 250%-át.

(6) A kibocsátó a tárgyévre vonatkozóan, a talajterhelési díj megfizetésekor 70%-os díjkedvezményben részesül, amennyiben az ingatlanban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az alábbi feltételek valamelyike fennáll vonatkozásában:

a) családban élő esetén a háztartás egy főre jutó nettó átlagos havi jövedelme tárgyévből nem haladja meg a nyugdíjminimum 150%-át,

b) egyedülálló esetén a nyugdíjminimum 200%-át. (7) A kibocsátó a (5) – (6) bekezdésekben meghatározott talajterhelési díjkedvezményre való jogosultságát a 3.-4. melléklet szerinti nyilatkozattal, a csatolandó dokumentumokkal igazolva, a bevallással egyidejűleg érvényesíti.”

5./ Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019 (X.1.) önkormányzati rendelete tartalmazza a helyiségek és az eszközök díjtételét:

1.) Helyiségek bérlete

	Helyiség megnevezése	Díjtétel	Megjegyzés
1.	nagyterem / óra	2.500,-Ft	adómentes
2.	előtér (aula) / óra	1.500,-Ft	adómentes
3.	emeleti nagyterem / óra	2.000,-Ft	adómentes
	földszinti tárgyaló terem/ óra		
4.	emeleti kisterem / óra	1.500,-Ft	adómentes
5.	melegítő konyha ebédlő rész / óra	2.000,- Ft	adómentes
6.	melegítő konyha – konyha rész/ óra	2.500,- Ft	adómentes
7.	konditerem/ óra	800,- Ft	adómentes
8.	vendéglátó egység (PUB)/hó	50.000,- Ft	adómentes

2.) Eszközök bérlete

	Eszköz megnevezése	Díjtétel	Megjegyzés
1.	mélytányér	20,-Ft+ÁFA /db	
2.	lapos tányér	20,-Ft +ÁFA/db	
3.	csemegés tányér	20,-Ft+ÁFA/db	
4.	porcelán leveses tál tetővel	120,- Ft+ÁFA /db	
5.	műanyag tál	55,- Ft+ÁFA/ db	
6.	üveg pohár	40,- Ft+ÁFA/db	

	Eszköz megnevezése	Díjtétel	Megjegyzés
7.	só-bors tartó	20,- Ft+ÁFA /db	
8.	merőkanál	55,- Ft+ÁFA /db	
9.	kanál	20,- Ft+ÁFA /db	
10.	villa	20,- Ft+ÁFA /db	
11.	kés	20,- Ft+ÁFA /db	
12.	kenyeres kosár műanyag	40,- Ft+ÁFA /db	
13.	bordó szék	75,- Ft+ÁFA /db	
14.	asztal (fehér)	400,-/ Ft+ÁFA db	
15.	sörasztal	400,-/ Ft+ÁFA db	
16.	sörpad	200,-/ Ft+ÁFA db	

6./ 227/2017. (11.24.) Képviselő-testületi határozat Nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról:

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete(továbbiakban: Képviselő- testület) úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás célját szolgáló helyiségek bérleti díját 2018. január hó 1 napjától kezdődően az 1. övezetben (Településközpont: Maros u. - Deák F. u. – Lant, Fészek u. – Ady E. u. által bezárt terület) nettó 800,- Ft/m2/hó, a 2. övezetben (Egyéb területek) nettó 600,- Ft/m2/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő- testület úgy dönt hogy a nem üzlethelyiségként, vagy raktározási célokra kiadott egyéb használatra kiadott helyiségekre egyedi elbírálás alapján állapítja meg a fizetendő bérleti díjat.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg a nem lakás célját szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról rendelkező 245/2012.(XII.19.) Kt. számú határozata hatályát veszti.

7./ 246/2012. (XII.19.) Kt.h. határozata tartalmazza a földhaszonbér összegének megállapításáról:

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti díját 2013. január hó 1. napjától kezdődően – a földterületek külterületen vagy belterületen való fekvésére tekintet nélkül – az alábbiak szerint állapítja meg:

- a szántó művelési ágú földterületek után 3,60,- Ft/m2
- kert művelési ágú földterületek után 4,60,- Ft/m2
- a kaszálóként hasznosítható földterületek után 1,70,- Ft/m2

Ezzel egyidejűleg a földhaszonbérleti díjak megállapításáról szóló 247/2011. (XII. 21.) Kt.h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

8./ gépi munka, eszközök bérlete és termékek ára 2024. október 1. napjától (bruttó)**Gépi munka**

MTZ traktorral	
Szállítás	5 000 Ft / forduló 10 000
Ágzúzás/ágdarálás/gazzúzás	Ft / üzemóra 13 500
Tárcsázás	Ft / üzemóra 11 000
Kombinátorozás	Ft / óra
Rendsodrás	8 500 Ft / ha
Rotálás kistraktorral	4 500 Ft / ü.óra
Szántás kistraktorral	6 800 Ft / óra 24 000
Szántás MTZ-vel (27-32 cm)	Ft / ha
Szárzúzás kis traktorral	5 000 Ft / üzemóra
Szárzúzás MTZ-vel	7 000 Ft / üzemóra
Caterpillar minirakodó	8 000 Ft / üzemóra 10 000
Bobcat	Ft / üzemóra forduló, belterületen; külterület + ...
Renault master	2 000 Ft / Ft/km
Fűnyírás kézi fűkaszával	1 800 Ft / ház
Fűnyírás kézi fűkaszával	3 600 Ft / sarki ház

Bérlés

Építési állvány	5 000 Ft / nap
Nagydöngölő	7 000 Ft / nap
Kisdöngölő	5 000 Ft / nap
Tárcsa	5 000 Ft / nap
Trailer	5 000 Ft / nap
Utánfutó	1 000 Ft / nap
Betonkeverő	7 000 Ft / nap
Sörpad+asztal	1 500 Ft / nap
Pavilon	3 000 Ft / nap

Közfoglalkoztatásban gyártott termékek

Térkő (20x10x6cm, 50 db/m2)	3 850 Ft / m2
Szegélykő (100x20x5 cm)	850 Ft / db

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

.../2025. (03. 05.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított díjtételek felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta „Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított díjtételek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi módosításokat javasolja:

.....
.....
.....
.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesül:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

Csanádpalota, 2025. február 28.


Kovács Gábor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó jegyző 
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	képviselői indítvány

nyit
K-t ele!

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző!

Az elmúlt év novemberében a Képviselő-testület módosította a Kommunális adóról, a Temetkezés rendjéről és az Idegenforgalmi adóról szóló rendeletét.
Úgy gondolom, hogy van még néhány rendelet, amelyet felül kell vizsgálni, amelyeket alább felsorolok:

- Bérleti díjak (lakás, üzlethelyiség, föld)
- Talajterhelési díjak
- Piaci helypénz
- Gépi és egyéb szolgáltatások
- Gépek, eszközök kölcsönzése (amennyiben van ilyen).

Időpontja: 2025.02.11.
884
V.L.

Ezúton kérném a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Jegyzőt, készítsék elő a kért rendeleteket, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési bizottság felül tudja vizsgálni, majd javaslatot tegyen a Képviselő-testület felé.

Csanádpalota, 2025. 02.11.

Tisztelettel és köszönettel:



Takács János
képviselő
Pénzügyi, Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottság
elnöke

CSANÁDPALOTAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÖZTAL		
6913 CSANÁDPALOTA, SZILVÉN LÁSZLÓ TÉR 10.		
2025 FEBR 13		
Iktatás:	Ev:	hó: nap
CSP/2351-1/2025		
Iktatószám:	Helyi önkormányzat	
Előszám:	Iktatószám:	Feladó: Besenyi János