

ELŐTERJESZTÉS

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

**Döntés a főépítési feladatellátás Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő
átruházásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

A 22. § (2) bekezdés c) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében a törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

A hivatkozott jogszabály 56. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Az (5) bekezdés rendelkezése értelmében a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

A (6) bekezdés kimondja, hogy a községi jogállású település

a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdés kimondja, hogy a képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. Az Mötv. 42. §-a tartalmazza a képviselő-testület hatáskörébe tartozó át nem ruházható feladatokat, amelyek között a főépítési feladat ellátása nem szerepel.

A fenti jogszabályi rendelkezések értelmében a kötelező önkormányzati feladatként meghatározott főépítési tevékenység kistérségi szinten, társulási formában is ellátható. Ezen körülményre tekintettel a Makói Kistérség Többcélú Társulásban részt vevő települési

önkormányzatok részéről felmerült annak megvizsgálása, hogy ezt a kötelező önkormányzati feladatot milyen módon lehetne társulási szinten ellátni.

Amennyiben a társulásban részt vevő járási település ezt a kötelező önkormányzati feladatot társulási szinten szeretné ellátni, szükséges a települési önkormányzat képviselő-testületének döntése arról, hogy ezt a kötelező önkormányzati feladatot átruházza a Makói Kistérség Többcélú Társulásra.

A Makói Kistérség Többcélú Társulása részére a K2 Lab Építész Kft. (székhely: 1221 Budapest, Kapisztrán u. 27.; adószám: 28734161-2-46; ügyvezető: Sófalvi Örs Ákos ügyvezető) árajánlatot adott a főépítési feladat ellátására vonatkozóan, amely árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. Az árajánlatban foglaltak szerint az árajánlat 1-2. számú pontjaiban meghatározott feladattípus ellátására vonatkozóan, havi egy alkalommal történő helyszíni egyeztetésre az ajánlattevő havi 150.000,- Ft + ÁFA költséget jelölt meg. Ezt a költséget a feladat átruházásáról döntött települési önkormányzatok egyenlő arányban viselnék. Ezen túlmenően az egyes települések részéről érkező egyedi megkeresések alapján további díj kerül felszámolásra a feladatot ellátó részéről.

Amennyiben a társulásban résztvevő települési önkormányzatok képviselő-testületei meghozzák döntésüket a feladat átruházásáról, úgy ezt követően szükséges kezdeményezni a Társulási Megállapodás módosítását oly módon, hogy a társulás által ellátott feladatok közé fel kell venni a főépítési feladatellátást azon önkormányzatok megjelölésével, akik a feladat ellátásának átruházásáról döntöttek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

...../2025. (02. 12.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés a főépítési feladatellátás Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akként dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja szerint a kötelező főépítési feladatellátást átruházza a Makói Kistérség Többcélú Társulása részére.
2. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a feladat ellátásával kapcsolatos összeg fedezetét Csanádpalota Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
3. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a feladat ellátásához szükséges előirányzatot a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
4. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, mint a munkaszervezet vezetőjét, hogy a Társulási

Erről értesítést kap:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Kistérség Többcélú Társulása 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
- Irattár

Csanádpalota, 2025. február 5.



Kovács Gábor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó jegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-

