

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. január 22. napján délután 16:00 órai kezdettel tartott

rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

HATÁROZATOK:

- | | |
|---|--|
| 1/2025. (01.22.) Képviselő-testületi határozat | Napirendi pontok elfogadása |
| 2/2025. (01.22.) Képviselő-testületi határozat | Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése |
| 3/2025. (01.22.) Képviselő-testületi határozat | Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöld mező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 22. napján délután 16:00 órai kezdettel a Városháza kistanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - Kovács Gábor | polgármester |
| - Tóth László | alpolgármester |
| - Bodzás István | képviselő |
| - Nagyné Fejes Tünde | képviselő |
| - Nyergesné Kovács Erzsébet | képviselő |
| - Takács János | képviselő |
| - Vetró József | képviselő |

Jelen vannak továbbá:

- | | |
|------------------|-------------------|
| - Besenyi Ildikó | jegyző |
| - Vigh Mónika | egyéni vállalkozó |

Kovács Gábor polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, 7 fővel jelen vagyunk. Az ülést megnyitom. Aki a meghívóban közölt napirendekkel egyetért, kérem, szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

1/2025. (01.22.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 22. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1) Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöld mező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről (1. sz. előterjesztés)

2) Egyebek

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor polgármester
- Irattár

Kovács Gábor polgármester:

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vetró József képviselőt javaslom. Aki egyetért, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

2/2025. (01.22.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 22. napján megtartott rendkívüli, ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Vetró József képviselő tagot jelöli ki.

Felelős: Kovács Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kovács Gábor bizottsági elnök
- Vetró József képviselő tag
- Irattár

1.napirendi pont - Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöld mező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről (1. sz. előterjesztés)

Kovács Gábor polgármester:

Megkaptuk a Vigh Mónika kérelmét. Van-e valakinek kérdése?

Nagyné Fejes Tünde képviselő:

Én annyit szeretnék kérdezni, hogy ez élelmiszer bolt lenne majd vagy mik a tervek?

Vígh Mónika egyéni vállalkozó:

Élelmiszer boltba gondolkozok, de vegyiáru is lenne.

Nyergesné Kovács Erzsébet képviselő:

A bérleti díj az 99.500 Ft?

Kovács Gábor polgármester:

99.532 Ft.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Bérelni szeretne egy üzlethelyiséget az egyéni vállalkozó. A kérelmében arról van szó, hogy a Kelemen László tér 10. szám alatti a park felől szemből nézve az önkormányzat főbejáratától jobbra eső második ajtónál található 77, 76 m²-es üzlethelyiségről van szó, amely az előbb a képviselő asszony kérdésére a vállalkozó már válaszolt is, hogy mire szeretné majd használni. Elhangzott, hogy vegyesbolt üzemeltetése. Arról van szó a határozati javaslatban, hogy a testületnek döntenie kell arról, hogy bérbe adjuk-e a nevezett vállalkozónak, illetve nem.

Nyergesné Kovács Erzsébet képviselő:

A kérelem tartalmazza, hogy az üzlet nyitásához különböző építési, felújítási munkákat kell végezni, és szeretném kérdezni, hogy ennek van-e már becsült költsége?

Vígh Mónika egyéni vállalkozó:

Igen. Az üzlethelyiség felújítási költsége az előzetes költségvetés alapján az alábbiak szerint alakul: az anyagköltség 1.000.000 Ft és a munkadíj 800.000 Ft. A 800.000 Ft munkadíjat a vállalkozásom fogja finanszírozni. Az 1.000.000 Ft anyagköltséget számlákkal igazolt módon a bérleti díjba szeretném beszámíttatni.

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ezt változtassuk meg annyiban, hogy az anyagra fordított összeget a bérleti díjba szeretné beszámíttatni, amennyiben megkapja az üzletet.

Kovács Gábor polgármester:

Ebben a költségben a villany benne van?

Vígh Mónika egyéni vállalkozó:

A villany és a járólap van benne. Nyilván még ajtót kell, hogy csináltassak, de az az én költségem lesz, nem terhel senkit.

Kovács Gábor polgármester:

Akkor erre pontos összeget még nem tudsz nekünk mondani, így mi se tudunk még döntenie, ez egy külön megállapodás tárgyát kell, hogy képezze a későbbiekben.

Vígh Mónika egyéni vállalkozó:

Engedélyezi-e most a testület és a polgármester a bérbeadást, mert az érintésvédelem már jövő hét kedden jönne?

Takács János képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ha most úgy határoz a testület, hogy bérbe adja neked, akkor igen.

Kovács Gábor polgármester:

Mikortól adjuk át?

Vígh Mónika egyéni vállalkozó:

Nekem mindegy. Hétfő is lehet.

Kovács Gábor polgármester:

Akkor legyen 27.-e.

Vetró József képviselő:

Amit még mondott a Polgármester úr, hogy az épületen kívül eső szennyvízesatorna rákötés költségeit az önkormányzat állja.

Tóth László alpolgármester:

A bérelt négyzetméteren felül esik, a csatlakozási lehetőséget biztosítani kell a bérlő számára. A mostani bérlemény vissza lesz adva vagy mind a kettő folyamatában fog működni?

Vígh Mónika egyéni vállalkozó:

Ahol jelenleg most vagyunk, azt is meg szeretném tartani.

Nyergesné Kovács Erzsébet képviselő:

Én javaslom, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az üzlet megnyitását megelőzően a szakhatóságok különböző előírásokat tettek, ami építési és felújítási munkával fog járni és ennek a tényleges költség beszámítására külön megállapodást kötnek.

Kovács Gábor polgármester:

Akkor az óvadék mértékét kellene megállapítani, szerintem legyen 3 hónap. Akkor én a határozati javaslatot a kiegészítésekkel elfogadásra javasolnám.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

3/2025. (01.22.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Vígh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Döntés Vígh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület Vígh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos részére, az önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatt (a park felől szemből nézve az Önkormányzati épület főbejáratától jobbra eső 2. ajtó) található 77,76 m²-es üzlethelyiséget 2025. január 27-től határozatlan időre bérbe adja. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület bruttó 1.280,

- Ft/m²/hó összegben és az óvadék mértékét 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.

- 2) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az üzlet megnyitását megelőzően a szakhatósági előírásoknak való megfelelés érdekében az ingatlanon építési és felújítási munkákat fog végezni a bérlő. A munkálatok tényleges költségének a bérleti díjba történő beszámításra a Bérbeadó és a Bérlő külön megállapodást köt.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20.
- Irattár

Kovács Gábor polgármester:

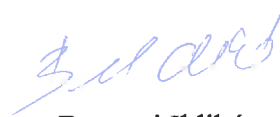
Van még valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, úgy megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés elfogadott napirendjeit megtárgyalta, az ülést bezárom.



Kovács Gábor
polgármester



Vetro József
jegyzőkönyv-hitelesítő



Besenyi Ildikó
jegyző

