

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. január 22. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöld mező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Vigh Mónika Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, a Csanádpalota, Kelemen László tér 10. sz. alatti, a park felől szemből nézve az Önkormányzat épületének főbejáratától jobbra eső 2. ajtónál található üzlethelyiség bérletére.

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület dönt a helyiségek hasznosításáról, minden egyéb tulajdonosi jog gyakorlása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A 4. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget olyan szervezet, továbbá személy részére lehet hasznosítani, aki büntető jogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

Az 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlővel úgy kell a bérleti díjban megállapodni, hogy a bérbeadó a helyiségért fizetendő bérleti díjat 12 havonta, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően korrigálja.

A (2) bekezdés alapján a bérbeadó a bérleti díj minden év január 1-jével történő növelésében is megállapodhat.

A (3) bekezdés alapján a hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A 6. § (1) bekezdése alapján a helyiségbérleti jogviszonyból eredő bérbeadói követelések biztosítékként óvadék megfizetését kell a szerződésben előírni.

A (2) bekezdésben alapján a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult az óvadék mértékének meghatározására oly módon, hogy annak minimális mértékét 3 havi bérleti díjnak, maximális mértékét 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegben írhatja elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. () Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos részére, az önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatt (a park felől szemből nézve az Önkormányzati épület főbejáratától jobbra eső 2. ajtó) található 77,76 m²-es üzlethelyiséget 2025. január-tól határozatlan időre bérbe adja. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület bruttó 1.280, - Ft/m²/hó összegben és az óvadék mértékét havi bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20.
- Irattár

Csanádpalota, 2025. január 21.



Kovács Gábor
polgármester

Előterjesztés készítette:	Besenyi Ildikó jegyző
látta:	-
tárgyalta:	-
döntéshozatal:	egyszerű többség
melléklet:	Kérelem alaprajz

**Csanádpalota Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Csanádpalota

Kelemen László tér 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Vigh Mónika Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó 2020. március 13. napjától bérlém a Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatti húsboltot. Az üzlet működési engedélye hús- és hentes áruk forgalmazására vonatkozik.

Egyéni vállalkozásom bővítéséhez bérbe kívánom venni az önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatti 77,76 m² alapterületű üzlethelyiséget. Hús- és hentesárúk, valamint vegyesbolt üzemeltetésére 2025 március 1. napján történő nyitással.

Az üzlethelyiség felújítási munkákat igényel. Ezen építési, felújítási munkákat az önkormányzattal előzetesen egyeztetve fogom elvégeztetni, és a felmerülő költségeket a megállapításra kerülő bérleti díjba szeretném beszámíttatni 2025. március 1 napjától.

A felújítási munkákat a képviselő-testület döntésének megfelelően, az üzlethelyiség kiürítése és részemre történő átadását követően haladéktalanul szeretném megkezdeni 2025. január hónap utolsó hetétől.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem Önöktől fenti kérésem pozitív elbírálását.

Csanádpalota, 2025. január 6.

2025 JAN 07

341/2025

CSANÁDPALOTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT

8913 CSANÁDPALOTA, KELEMEN LÁSZLÓ TÉR 10.

2025 JAN 17

CSP/128-1/2025

Beregi J.

FŐTÉRI HÚSBOLT
Vigh Mónika e.v.
8913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.
Adószám: 5836373-2-26
Nyilvánt. szám: 54344589

Köszönettel:

Vigh Mónika
Vigh Mónika

Volt Real bolt

Élelmiszer bolt: 46,03 m²

Eladóter: 16,82 m²

Raktár : 14,91 m²

Összesen: 77,76 m²

