

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. október 16. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöld mező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Vigh Mónika Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, a Csanádpalota, Kelemen László tér 10. sz. alatti, a park felől szemből nézve az Önkormányzat épületének főbejáratától jobbra eső 2. ajtónál található üzlethelyiség bérletére.

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület dönt a helyiségek hasznosításáról, minden egyéb tulajdonosi jog gyakorlása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A 4. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget olyan szervezet, továbbá személy részére lehet hasznosítani, aki büntető jogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

Az 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlővel úgy kell a bérleti díjban megállapodni, hogy a bérbeadó a helyiségért fizetendő bérleti díjat 12 havonta, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően korrigálja.

A (2) bekezdés alapján a bérbeadó a bérleti díj minden év január 1-jével történő növelésében is megállapodhat.

A (3) bekezdés alapján a hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A 6. § (1) bekezdése alapján a helyiségbérleti jogviszonyból eredő bérbeadói követelések biztosítékként óvadék megfizetését kell a szerződésben előírni.

A (2) bekezdésben alapján a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult az óvadék mértékének meghatározására oly módon, hogy annak minimális mértékét 3 havi bérleti díjnak, maximális mértékét 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegben írhatja elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (10. 16.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Döntés Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos kérelméről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20. sz. alatti lakos részére, az önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatt (a park felől szemből nézve az Önkormányzati épület főbejáratától jobbra eső 2. ajtó) található 77,76 m²-es üzlethelyiséget 2024. október-tól határozatlan időre bérbe adja. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület bruttó 1.280, - Ft/hó összegben és az óvadék mértékét havi bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- Vigh Mónika 6913 Csanádpalota, Zöldmező sor 20.
- Irattár

Csanádpalota, 2024. október 11.

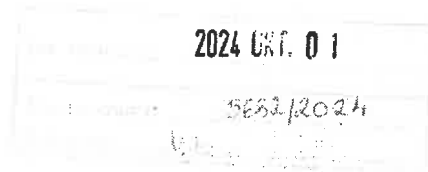


Kovács Gábor
polgármester

Előterjesztés készítette:	Besenyi Ildikó jegyző
látta:	-
tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
döntéshozatal:	egyszerű többség
melléklet:	2 db, kérelem és alaprajz

Jegyző

Csanádpalota Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete



Csanádpalota

Kelemen László tér 10.

CSANÁDPALOTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 6913 CSANÁDPALOTA, KELEMEN LÁSZLÓ TÉR 10.		
2024 OKT. 02		
Iktatás: év hó nap		
Iktatószám: CSP/2024-11/2024		
Melléklet:		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Beszám. eldől.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Vigh Mónika Csanádpalota, Zöldmező sor 20. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó 2020. március 13. napjától bérelem a Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatti húsboltot. Az üzlet működési engedélye hús- és hentes áruk forgalmazására vonatkozik.

Az üzletben forgalmazott termékek körének bővítése érdekében bérbe szeretném venni a húsbolt melletti - jelenleg üres üzlethelyiséget - úgy, hogy a két üzlethelyiség egy légtérben legyen, így nincs szükség új működési engedélyre. Ezen építési munkák előre egyeztetett költségét a megállapított bérleti díjba szeretném beszámíttatni.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem Önöktől fenti kérésem pozitív elbírálását.

Csanádpalota, 2024. szeptember 30.

Köszönettel:

Vigh Mónika

FŐTÉRI HÚSBOLT
Vigh Mónika e.v.
6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.
Adószám: 55636373-2-26
Nyilvánt. szám: 54344589

Volt Real bolt

Élelmiszer bolt: 46,03 m²
Eladóter: 16,82 m²
Raktár : 14,91 m²
Összesen: 77,76 m²

