

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 16. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) adta lehetőségekkel - Csanádpalota város illetékességi területén az alábbi adónemeket állapított meg:

- idegenforgalmi adó,
- helyi iparüzési adó,
- magánszemélyek kommunális adója,
- telekadó.

A helyi adók rendszere az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

2021. évtől a helyi iparüzési adóbevallást, javítást, önellenőrzést elektronikus úton kizárólag az állami adóhatósághoz lehet beadni, kivéve az őstermelőket, akik papíralapon az önkormányzat adóhatósághoz is teljesíthetik ezen kötelezettségüket. Az állami adóhatósághoz beérkezett bevallásokat feldolgozás céljából továbbítja az önkormányzatokhoz. Fontos hangsúlyozni, hogy az önkormányzatok bevételi érdekeit semmilyen szempontból nem érinti, helyi adóról lévén szó a helyi iparüzési adóból származó bevétel továbbra is teljes egészében önkormányzati bevétel marad, az adót az önkormányzat számlájára kell befizetni.

Az állam által átengedett központi adók a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, valamint a talajterhelési díj, melyet adóként kell kezelni.

Ezen kívül adóként kezeljük a késedelmi pótlék, bírság, egyéb bevételek, idegen bevételek, valamint az államigazgatási illeték számlákat.

A gépjárműadó teljes mértékben a központi költségvetés részét képezi, amelyet 2021. évtől az állami adóhatóság szed be.

A beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára megismerhetők legyenek a Csanádpalota város illetékességi területén bevezetett helyi adók alakulása és a kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedések.

Az előterjesztésben a tényleges 2024. évi adóelőírások és adóbefizetések adatai kerülnek kimutatásra. A megadott adatok az ASP adó szakrendszeréből kerültek kigyűjtésre friss számfejtés alapján. Csanádpalota város illetékességi területén a helyi iparüzési adó képezi a bevételek döntő részét.

A kormányzati intézkedések tavaly és idén folyamatosan jelentek meg, ezek számottevően módosították a helyi adóbevételek alakulását (például: iparüzési adó előlegfizetés nagyságának változása stb.) és ezek a 2024. évi adóbevételek nagyságát is meghatározzák.

A bemutatott adóbevételek időarányos adatokat tartalmaznak, szeptember 30-i könyveléssel.

AZ ÉVES ADÓKÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE, HÁTRALÉKOK ADÓNEMENKÉNT 2024. SZEPTEMBER 30-ÁN

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót 1997. évtől a szálláshely szolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. 2022. évtől alkalmazható adómaximum 568,- Ft/fő/vendégéjszaka. Csanádpalota városában ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint vendégéjszakánként 300,- Ft.

A vendégek adatait vendégekönyvben kell vezetni, ez alapján kell az idegenforgalmi adót kiszámolni.

Idegenforgalmi adót azoknak kell fizetni, akik nem állandó lakosként a település területén legalább egy éjszakát eltöltenek. Az idegenforgalmi adó mértékét kétféle módon lehet megállapítani:

- az eltöltött vendégéjszakák után fix összegben vagy
- a szállásdíj százalékában kerül meghatározásra

A fenti két lehetőség közül az Önkormányzat Képviselő-testülete az eltöltött vendégéjszakák után fix összegben határozta meg az adó mértékét.

Idegenforgalmi adót nem kell fizetni a 18 év alattiaknak, illetve azoknak, akik nem turisztikai célból látogatnak az adott településre. Ezeket a mentességi lehetőségeket tételesen is felsorolja a törvény, illetve az idegenforgalmi adó bevallásban is külön soron kell kimutatni. Ilyenek például: kórházban, szociális intézményben lévő fekvőbeteg, középiskolás vagy felsőfokú intézmény hallgatója, az adott településen üdülőtulajdonnal rendelkező vagy munkavégzés miatt ottalvó stb.

A beszedett idegenforgalmi adóról a szállásadónak kell bevallást benyújtani az Önkormányzat felé.

A szálláshely tulajdonosa köteles az idegenforgalmi adót elkérni a vendégtől. Ha nem teszi meg, akkor a vendég helyett a szállásadó köteles az IFÁ-t megfizetni.

Tekintettel arra, hogy 2019. óta bevallás nem érkezett az Önkormányzathoz, a szállásadók ellenőrzésére kell, hogy sor kerüljön 2025-ben.

Iparűzési adó

A helyi iparűzési adót Csanádpalota város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik.

A jelenleg hatályos rendelet alapján az iparűzési adó mértéke az állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, mely a törvényben előírt maximumnak felel meg.

A korábbi évekhez hasonlóan 2024. május 31-ig az iparűzési adóbevallások nagy része beérkezett elektronikus úton.

Az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (2024. évben március 18. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.).

Az adózók, amennyiben túlfizetésük keletkezik, kérhetik annak számlák közötti átvezetését, illetve a túlfizetés visszautalását is.

2024. adóév folyamán 14 086 762,- Ft visszafizetést teljesített kérelemre az adóhatóság az adózók felé, továbbá más adónemre 98454,- Ft átvétele történt meg.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya, a vagyoni értékű jog jogosultja. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek adóbevallást kell benyújtania, a továbbiakban mindaddig nem kell bevallást beadni, ameddig az adózást érintő változás nem következik be.

Az adó mértéke 4.000,- Ft/ év ingatlanonként.

Telekadó

Az adó alanya az a vállalkozás, aki a naptári év első napján Csanádpalota város illetékességi területén található telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó mértéke a következők szerint került meghatározásra:

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, differenciált adókulcsok alkalmazásával.

A vállalkozás tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló

- a) belterületi „*kivett ipartelep*” és „*kivett géppark*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év
- b) külterületi „*kivett ipartelep*” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év
- c) belterületi „*kivett udvar*” és „*kivett szérűskert*” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m²/év
- d) belterületi „*kivett géppark*”, „*kivett sertéstelep*” „*kivett szociális épület*” „*kivett trágyatároló*” és „*kivett géptároló*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év

Talajterhelési díj

2016. május 1. napjával került bevezetésre a településen. Azon adóalanyokat terheli, akik nem csatlakoztak rá a kiépített közcsontra.

Az adó kivetése bevallás alapján történik, melyet minden év március 31. napjáig kell benyújtaniuk, valamint befizetniük az adózóknak.

A 2024. évben rendeletmódosítás történt, mely alapján az adófizetők a talajterhelési díj megfizetése alól mentességet kapnak 2023. évre. A korábbi években keletkezett hátralék nem lett eltörölve, így az továbbra is fennáll.

Pótlék

Az adó késedelmes fizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

A pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik: ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

A késedelmi pótlék 100%-ban önkormányzati bevétel.

Bírság, végrehajtási költség

A bírság bevétel 100%-ban önkormányzati bevétel. Ha az adózó bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően teljesíti, vagy egyéb mulasztást követ el mulasztási bírságot fizet a jogszabály alapján.

Az adóhatóságot a végrehajtás foganatosításáért 5.000,- Ft költségátalány illeti meg.

Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételeit képezi, amelyet 2021. évtől az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-je előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be. A befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámlájára. Ebben az évben 6 067,- Ft-ot utaltunk át a központi költségvetés számlájára.

A bevételek alakulása 2023-2024. években

Bevételek	2023.	2024.	Változás 2022-2023.
Idegenforgalmi adó	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Iparüzési adó	116 713 180.-Ft	107 930 990.-Ft	-8 782 190.- Ft
Kommunális adó	5 241 109.- Ft	5 705 218.- Ft	+464 109.- Ft
Telekadó	1 186 331.- Ft	1 186 331.- Ft	0.- Ft
Bírság, pótlék	266 728.- Ft	325 490.- Ft	+58 762.-Ft
Talajterhelési díj	4 000.- Ft	0.- Ft	-4 000.-Ft

A bevételek előirányzata és teljesülése, hátralékok összege*

Bevételek	2024. évi, (előirányzott)	Teljesülés (Esetleges korábbi évek hátraléka is)	Teljesülés %	Hátralékok összege (Esetleg korábbi évről áthozott is)
Idegenforgalmi adó	0.- Ft	0.- Ft	-	0.-Ft
Iparüzési adó (2023. március 16.és szeptember 16. összege)	100 000 000.- Ft	107 930 990.-Ft	107%	6 468 385.- Ft
Kommunális adó	5 000 000.-Ft	5 705 218.- Ft	114%	3 101 236.- Ft
Telekadó	1 190 000.-Ft	1 186 331.- Ft	100%	0.-Ft
Bírság, Pótlék	100 000.- Ft	325 490.- Ft	325%	1 598 837.- Ft
Talajterhelési díj (korábbi években keletkezett)	0.- Ft	0.- Ft	-	0.- Ft
Földbérbeadásból származó jövedelem	0.- Ft	325 831.-Ft	-	0,-Ft
Gépjárműadó (korábbi évben keletkezett)	0.- Ft	6 067.- Ft	-	190 741.- Ft

*ASP Adó szakrendszer legfrissebb informális számfejtéséből kinyert adatok

Az adómértékek a törvényi adóérték maximumok arányában 2023-ban

Adómértékek 2023.	adómaximum	Adó mértéke Csanádpalotán
Idegenforgalmi adó	550 Ft/fő/éj	300 Ft/fő/éj
Iparűzési adó	2 %	2 %
Kommunális adó	31 187 Ft/adótárgy	4 000 Ft/adótárgy
Telekadó	366 Ft/m ²	a) belterületi „kivett ipartelep” és „kivett géppark” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m ² /év b) külterületi „kivett ipartelep” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m ² /év c) belterületi „kivett udvar” és „kivett szérűskert” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m ² /év d) belterületi „kivett géppark”, „kivett sertéstelep” „kivett szociális épület” „kivett trágyatároló” és „kivett géptároló” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m ² /év

Államigazgatási eljárási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni, és minden negyedévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számla javára.

Adók módjára történő behajtás

Az államigazgatási szervezetek, hatóságok, rendőrségek által kimutatott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, gondozási díj hátralékok tartoznak az adók módjára behajtandó tartozások közé. Ezen bevételeket tovább kell utalni a kimutató szerveknek.

A korábban Önkormányzati Adóhatóság hatáskörébe tartozó megelőlegezett gyermektartásdíj, közigazgatási bírság, egyéb bírságok, közmű hozzájárulás behajtását a 2016 évi CL. törvény a Nemzeti adó-és Vámhivatal hatáskörébe utalta.

Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése

Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörtént a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően a negyedévenkénti zárási munkafolyamatok elvégzése megtörtént, azok átadásra kerültek a Hivatal Pénzügyi csoportja, valamint a Magyar Államkincstár részére.

Hátralékok csökkentésével kapcsolatos intézkedések

Az egyenlegértékesítők elkészítése valamennyi adózónak kiküldésre kerültek 2024. augusztus 25-30. között, a vállalkozások és egyéni vállalkozók már elektronikus úton kapják meg az értesítőket.

Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozatot fogadja el.

.../2024. (10.16.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról” szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy továbbra is fordítson kiemelt figyelmet az adótartozások behajtására, a végrehajtási tevékenység során valamennyi, az adóhatóság hatáskörébe tartozó eljárási lehetőség kihasználására annak érdekében, hogy az adótartozások összege csökkenjen.

Felelős: Kovács Gábor Polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

- Kovács Gábor polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézője
- Irattár

Csanádpalota, 2024. október 10.



Besenyi Ildikó
Besenyi Ildikó
jegyző

Előterjesztést készítette:	Varga Antal adóügyi ügyintéző <i>Antal</i>
látta:	Besenyi Ildikó jegyző <i>Besenyi Ildikó</i>
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Döntéshozatal:	Egyszerű többség