

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. augusztus 08. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Döntés Ocskó Erika 6913 Csanádpalota, Sas u. 3. sz. alatti lakos kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ocskó Erika és Ocskó Károly 6913 Csanádpalota, Sas u. 3. sz. alatti lakosok, azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám (belterület 476. hrsz.) alatt lévő 87,39 m² alapterületű (7. ajtó, volt OTP fiók) üzlethelyiséget bérbe kívánják venni pékáru termékek árusítására.

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület dönt a helyiségek hasznosításáról, minden egyéb tulajdonosi jog gyakorlása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A 4. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget olyan szervezet, továbbá személy részére lehet hasznosítani, aki büntető jogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

Az 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlővel úgy kell a bérleti díjban megállapodni, hogy a bérbeadó a helyiségért fizetendő bérleti díjat 12 havonta, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően korrigálja.

A (2) bekezdés alapján a bérbeadó a bérleti díj minden év január 1-jével történő növelésében is megállapodhat.

A (3) bekezdés alapján a hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A 6. § (1) bekezdése alapján a helyiségbérleti jogviszonyból eredő bérbeadói követelések biztosítékként óvadék megfizetését kell a szerződésben előírni.

A (2) bekezdésben alapján a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult az óvadék mértékének meghatározására oly módon, hogy annak minimális mértékét 3 havi bérleti díjnak, maximális mértékét 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegben írhatja elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (08. 08.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Ocskó Erika 6913 Csanádpalota, Sas u. 3. sz. alatti lakos kérelméről

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Döntés Ocskó Erika 6913 Csanádpalota, Sas u. 3. sz. alatti lakos kérelméről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület Ocskó Erika 6913 Csanádpalota, Sas u. 3. sz. alatti lakos részére, az önkormányzat tulajdonát képező Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám (belterület 476. hrsz.) alatt lévő 87,39 m²-es (7. ajtó) üzlethelyiséget 2024. augusztus 15.-től határozatlan időre bérbe adja. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület bruttó 1.280, - Ft/hó összegben és az óvadék mértékét **havi** bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Perneki László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- Ocskó Erika 6913 Csanádpalota, Sas u. 3.
- Irrattár

Csanádpalota, 2024. augusztus 6.




Perneki László
polgármester

Előterjesztés készítette:	Besenyi Ildikó jegyző
látta:	-
tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
döntéshozatal:	egyszerű többség
melléklet:	kérelem

híjgk

vt

BÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ KÉRELEM!

Címzett:

**Csanádpalota Városi Önkormányzat
Polgármester Úr és Képviselő Testület**

2024 JÚL. 18
477C/2024
61

Kérelmező:

Ocskó Erika Csanádpalota, Sas u. 3

Azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz és a Képviselő Testülethez, hogy engedélyezze a 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatt található 7-es számú üzlethelyiség / volt OTP fiók / bérbeadását magam és férjem részére.

Ezen helyen vállalkozást szeretnénk indítani, mely tevékenysége főként pékáru termékek árusítása lenne.

Vállalkozásunkat azért is szeretnénk elindítani, hogy munkát teremtsünk saját magunknak, mert sajnos itt és a környékbeli falvakban nincs munkalehetőség. És talán ezen vállalkozásunkkal egy kicsit mi is hozzá tudnánk járulni Csanádpalota fejlődéséhez.

A bérleményt megtekintettük már és nekünk megfelelne, de a hátsó raktárakra nem lenne szükségünk legalábbis egyelőre.

Ezért szeretnénk megkérni Önöket, hogy a bérletdíj meghatározásánál vegyék figyelembe a fent leírtakat.

Továbbá, ha van lehetőség a mihamarabbi döntés hozatalra azt megköszönnénk, mivel jelenleg nincs munkánk és főként ezért szeretnénk a vállalkozást lehető leghamarabb elindítani.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönjük.

Ocskó Erika

Ocskó Erika 06/30 194-7608

Ocskó Károly
Ocskó Károly 06/30 312-9724

Csanádpalota, 2024. 07. 17.

CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT		
6913 CSANÁDPALOTA, KELEMEN LÁSZLÓ TÉR 10.		
2024 JÚL. 19		
Döntés: nap		
CSP/2024-1/2024		
Állásfoglalás:		
Előadó:	Döntő:	Ellenőrző:
		<i>Szűcs Ferenc</i>

