

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. február 14. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

#### **A „Kelemen László Művelődési Ház felújítása 2” ismételt közbeszerzési eljárás megindítására**

##### **Tisztelt Képviselő-testület**

A Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2023. (02.01.) Képviselő-testületi határozatával visszavonta a 2022.12.15-i döntése alapján, a Közbeszerzési Értesítőben 2022.12.20-án megjelent „Kelemen László Művelődési Ház felújítása” tárgyában indított eljárást. A visszavonásról a hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben 2023.01.30-án jelent meg.

Az eljárás visszavonásának indoka az volt, hogy az ajánlattevő nagyszámú kérdéseire adandó válaszok jelentős mértékben módosították, kiegészítették a tervezői költségvetést. Az eljárásban ezek a kiegészítések és módosítások már nem voltak kezelhetők, miután látható volt, hogy a módosítások a becsült érték összegére is kihatottak.

A Támogatási Szerződésben meghatározott beruházásra vonatkozó fizikai teljesítés határideje 2023.06.30., valamint a 120 napos teljesítési határidő miatt indokolt volt a gyors döntés, ezért a Képviselő-testület a 14/2023. (02.01.) számú határozatával a bírálóbizottság javaslata alapján elfogadta az ajánlati felhívást és az útmutatót, de a döntés időpontjában a költségvetés még nem készült el, ezért felhatalmazást adott a bírálóbizottság részére, hogy a költségvetés kézhezvételét követően indítsa el a közbeszerzési eljárást és a módosításokról utólag tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A költségvetés kézhezvételekor a közbeszerzés tárgya szerinti szakértő megállapította, hogy növekedett a becsült érték és ennek megfelelően a rendelkezésre álló fedezetre vonatkozó döntés a költségvetést érinti.

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó költségvetési kérdésekben, a Képviselő-testületnek kell újra dönteni.

A tervezői költségbeclés módosult és az első eljárás becsült értékéhez képest megnőtt. A Támogatási Okiratban a rendelkezésre álló 195.275.591,-Ft-tal szemben a módosítást követően a becsült érték összege és így a rendelkezésre álló fedezetnek is 228.939.569,-Ft kell, hogy rendelkezésre álljon.

A Kbt. 53.§ (6) bek. szerint feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha az önkormányzat támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projekt javaslatot, támogatási szerződés módosítást, vagy változásbejegyzést) nyújtott be, vagy fog benyújtani, függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogató pályázati felhívásának megjelenésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

...../2023.(02.14.) Képviselő-testületi határozat

**Tárgy: Döntés a „Kelemen László Művelődési Ház felújítása 2” ismételt közbeszerzési eljárás megindítására**

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kelemen László Művelődési Ház felújítása 2” tárgyú a Kbt. Harmadik része alapján lefolytatásra kerülő Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja szerinti feltételes, nyílt közbeszerzési eljárásban a módosított ajánlattételi felhívást, az útmutatót és a szerződéstervezetet a bírálóbizottság által előterjesztett tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület a 14/2023. (II.01.) Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal


Felelős: Perneki László polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Dr. Varga Imre közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
- Irattár

Csanádpalota, 2023. február 14.



  
Perneki László  
polgármester

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000137342023

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Kelemen László Művelődési Ház felújítása 2**

Ajánlatkérő neve: **Csanádpalota Városi Önkormányzat**

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Csanádpalota Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15726872206				
Postai cím:	Kelemen László Tér 10						
Város:	Csanádpalota	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6913	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Perneki	László					
E-mail:	pmhiv@csanadpalota.hu	Telefon:	+36 62263001	Fax:	+36 62263001		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.csanadpalota.hu">https://www.csanadpalota.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Varga Imre	Nemzeti azonosítószám	44584162204				
Postai cím:	Kinizsi Utca 13						
Város:	Békéscsaba	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Varga	Imre				
E-mail:	iroda@drvargaimre.hu	Telefon:	+36 66444568	Fax:	+36 66444568		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.drvargaimre.hu">www.drvargaimre.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000137342023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000137342023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Kelemen László Művelődési Ház felújítása 2

Hivatkozási szám: EKR000137342023

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45262690-4

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré

Telek

- övezeti besorolása: Vt

- területe: 2291 m<sup>2</sup>

Épület

- beépített területe: 962 m<sup>2</sup>

- hasznos területe:

- Pince: 102,01 m<sup>2</sup>

- Földszint:

-> a minden funkcionális egységet kiszolgáló terület (bejárat wc-k): 276,98 m<sup>2</sup>

-> a pub: 47,82 m<sup>2</sup>

-> a menza: 118,12 m<sup>2</sup>

-> teleház, konditerem 81,70 m<sup>2</sup>

-> a nagyterem és a színpadi rész: 321,11 m<sup>2</sup>

-> a színpad kiszolgáló területei 36,76 m<sup>2</sup>

összesen: 882,46 m<sup>2</sup>

- Emelet:

-> a nagyteremhez tartozó karzat: 24,06 m<sup>2</sup>

-> a szakkörök: 506,61 m<sup>2</sup>

összesen: 530,67 m<sup>2</sup>

az épület hasznos területe mindösszesen: 1.515,15 m<sup>2</sup>

Részletesen a műszaki dokumentációban.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek. Az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátosságai sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.

Az építési beruházás részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többlet költséget jelentene úgy a műszaki és környezeti adottságok, mint a garanciális szempontok miatt.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Kelemen László Művelődési Ház felújítása

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45262690-4

EKR000137342023

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU333 Csongrád

A teljesítés helye:

Magyarország\_6913\_Csanádpalota\_Szent István utca\_40\_374

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré

Általános adatok

Telek

- övezeti besorolása: Vt
- területe: 2291 m<sup>2</sup>

Épület

- beépített területe: 962 m<sup>2</sup>
- hasznos területe:
- Pince: 102,01 m<sup>2</sup>
- Földszint:
- > a minden funkcionális egységet kiszolgáló terület (bejárat wc-k): 276,98 m<sup>2</sup>
- > a pub: 47,82 m<sup>2</sup>
- > a menza: 118,12 m<sup>2</sup>
- > teleház, konditerem 81,70 m<sup>2</sup>
- > a nagyterem és a színpadi rész: 321,11 m<sup>2</sup>
- > a színpad kiszolgáló területei 36,76 m<sup>2</sup>
- összesen: 882,46 m<sup>2</sup>
- Emelet:
- > a nagyteremhez tartozó karzat: 24,06 m<sup>2</sup>
- > a szakkörök: 506,61 m<sup>2</sup>
- összesen: 530,67 m<sup>2</sup>
- az épület hasznos területe mindösszesen: 1.515,15 m<sup>2</sup>

ÉPÍTÉSI MUNKÁK RÖVID LEÍRÁSA:

Az épület alacsonyabb részén a lapostető új fedést kap, a meglévő tetőbevilágítót új hőszigetelt, a füstelvezetést szolgáló, elektromosan nyitható, fölülvilágító kupola váltja föl. A tető hőszigetelésére is sor kerül.

A melléklépcső tetőfödeme is hőszigetelést kap.

Az épület teljes homlokzati hőszigetelésére sor kerül. Ennek kapcsán valamennyi homlokzati nyílászáró is hőszigetelt kivitelű lesz. A hőszigetelés magával vonzza valamennyi fal és párkányfedés cseréjét.

A homlokzaton új elemként kerül kivitelezésre az emeleti sávablakokhoz épített árnyékvető.

A funkcionális változások miatti alaprajzi változások nyílás- és nyílászáró áthelyezésekkel járnak, melyek kapcsolódó munkájaként a „B-3;és B-4” raszterban új belső merevítőfal, illetve a pubnál az „A-1 és az A-2” raszterban új külső vb merevítőfal készül.

A wc blokk az eddigi helyéről az „A-B” és a „2-3” tengelyek határolta területen épül újra. Akadálymentes wc is készül.

A régi kazánház, a szenes és a salaktároló padozata a többi földszinti padlóval egy síkban kerül kialakításra. A salaktároló és a kazánház mélyített szentjei feltöltésre kerülnek. Az így kialakított területen – a „1-2” tengelyek között az épület teljes szélességét kitevően – kap helyet a menza és a pub. A korábbi funkció miatt e helyiségekben (és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódókban) a korom és füstszennyeződés miatt teljes vakolatcserével kell számolni.

A jelenlegi teleház egy részéből eltolható ajtókkal az előcsarnokhoz kapcsolható raktár létesül. A teleház az „A-B és az 5-6” tengelyek közé kerül át.

Az előcsarnokba a földszinttől az emeletig közlekedő lépcsőlift készül.

A nagyteremre széles nyílásokba ajtók kerülnek. A nagyterem oldalfal burkolata újra épül. A színpad új padozatot kap és a pincébe az eddigi lebúvó helyett ácsolt lépcső készül fölnyitható ajtóval, illetve létesül egy nyílás a nézőtér felé, ami a raktározandók mozgását könnyíti meg a két helyiség között.

A galéria „B-C és 2-3” raszterere közé eső részén szerelt jellegű födém készítenő a lépcsőkorlátok között.

A emeleti galériafödém oly mértékben alulméretezett, hogy azt új gerendák befűzésével meg kell erősíteni. Ehhez a padozatot föl kell bontani és új acélgerendákat kell elhelyezni, majd a padozatot vissza kell építeni, amit az akadálymentesítés eszközei közé bevéve eltérő burkolattal oldunk meg.

A szellőzőgépház szakkör lesz. Ide új ablakok kerülnek (a tetőkibúvó megmarad, de hőszigetelést kap)

A nagyterem karzata új korlátot, a galéria felé pedig új válaszfalat kap.

A külső teraszok és podesztek új burkolatot kapnak.

Új bejárati rámpa készül, illetve a teraszon és a rámpánál monolit vasbeton virágvályú növény létesül.

Részletesen a műszaki dokumentációban.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:		Igen
Minőségi szempont:	Igen	
Megnevezés		Súlyszám / Jelentőség
Jótállás (36-60 hónap)		70
Költség szempont: Nem		
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés		Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)		30
<b>II.2.6) Becsült érték:</b>		
Érték áfa nélkül:		Pénznem:
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>		
<b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b>		
Időtartam hónapban:		
vagy napban:	120	
vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:		
A szerződés meghosszabbítható	Nem	
<b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</b>		
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):		
vagy Tervezett minimum:	/	Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:		
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b>		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)		Nem
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b>		
Opciók:		Nem
<b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b>		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk		Nem
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos		Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001	
<b>II.2.13) További információ:</b>		

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a Kbt. 114. §-a szerinti bíráló keretében a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani. A Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, a Kr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. (11a) bekezdésében, a 35. § (2a) bekezdésében, valamint hivatkozzon a Kr. 17. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján. Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozattal és a - Kr. 23. §-ra figyelemmel az eljárásban alkalmazandó - Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a - Kr. 23. §-ra figyelemmel az eljárásban alkalmazandó - Kr. 22. § (5) bekezdésére, valamint a Kr. 21. § (2a) bekezdésére. -----

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a Kbt. 114. §-a szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó iratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. -----

A Kr. 21. § (2) bekezdés a) pont szerint előírt alkalmassági követelmény esetében a (2a) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb tizenegy éven belül megkezdett építési beruházásokat veheti figyelembe.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a vizsgált időszakban sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt olyan épület/épületrész bővítési/felújítási munkára vonatkozó referenciával, amelyben a bővített/felújított épület/épületrész hasznos alapterülete elérte az 1000 m<sup>2</sup>-t, és amely tartalmazott hőszigetelést, és akadálymentesítést. Az alkalmassági feltétel több referencia bemutatásával is teljesíthető.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

Nem



A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő jótállási biztosíték nyújtását írja elő. A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani. A biztosíték a nyertes Ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes Ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére. A kivitelezés során ajánlatkérő 4 darab rész-számla és további 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15-25-50-75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására. Az igényelt előleg összege az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25-50-75%-át elérő megvalósult teljesítést követően kibocsátott számlákban kerül egyenlő arányban elszámolásra. Ajánlatkérő az ellenértéket részben vagy egészben a II.2.12. pontban megjelölt számú pályázatra kötött támogatási szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki, utófinanszírozással. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1) és (6)-(7) bekezdésére és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésre, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ra, 32/A. §-ra.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, ill. nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
<b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b> (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
<b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (Ké-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő</b>	
Dátum, helyi idő:	2023.03.06 ..... 09:00 ..... óra/perc
<b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)</b>	
Dátum:	.....
<b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b>	
HU	
<b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....	
vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
<b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	2023.03.06 ..... 11:00 ..... óra/perc
Hely:	Kbt. 68. § (1b) szerint
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § szerint	

# VI.1-3) Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján a jelen eljárást feltételes közbeszerzésként indítja meg tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő többlet-támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását az Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Amennyiben az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, a szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatásra irányuló igény elfogadása. (Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti felfüggesztő feltétel)

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Egyösszegű nettó ajánlati ár: fordított arányosítás; Jótállás:  $P_{vizsgált} = \frac{(A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb})}{(A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb})} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

#### VI.3.9) További információk:

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. 2. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlatához csatolni kell az alábbiakat: a) a cégálírási nyilatkozat (alírási címpéldány, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre

jogosultságot igazoló dokumentum az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cégképviselési jogosultsággal rendelkező személytől) b) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezésétől megküldött igazolás 1-1 példánya, továbbá xml file-ként a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (melléletek nélkül) 3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire. 4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés kötés időpontjára - a szerződés teljes időtartamára, a végső teljesítésigazolás kibocsátásáig - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg: 50 millió HUF/káresemény, 100 millió HUF/év. 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír.

Amennyiben az EKR rendszerben

nyilatkozat minta rendelkezésre áll, azt értelemszerűen ki kell tölteni. A további nyilatkozatok kitöltött és cégszerűen aláírt, szkennelt példányaikat kötelesek az Ajánlattevők az ajánlathoz csatolni - eltérő előírás hiányában - pdf formátumban. 6. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 7. Az ajánlathoz csatolni kell a teljes körűen kitöltött árazatlan költségvetés(ek)e)t Excel fájlformátumban, valamint legalább a főösszesítőt cégszerűen aláírtan pdf formátumban is. 8. Ajánlatkérő nevében eljár: dr. Varga Imre ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13., Tel.: +36 66444568; E-mail: iroda@drvargaimre.com, Lajstromszám: 00449 9. Ajánlatkérő az Egyösszegű nettó ajánlati ár részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, a nyertes ajánlat kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontban rögzített fordított arányosítás módszerével végzi az értékelést. A Jótállás tekintetében Ajánlatkérő a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatójában meghatározott,  $P_{vizsgált} = \frac{(A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb})}{(A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb})} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$  módszerével végzi az értékelést, ahol  $P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  $P_{max}$ : a pontskála felső határa  $P_{min}$ : a pontskála alsó határa  $A_{legkedvezőbb}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja  $A_{legkedvezőtlenebb}$ : az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja  $A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Jótállás időtartama: 36-60 hónap. A 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónapos megajánlásra a minimális pontszámot, a 60 hónapos és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a maximális pontszámot adja. 10. A költségvetésben szereplő tételek és mennyiségek a vonatkozó tervekkel együtt érvényesek. Az ajánlattevőnek mennyiségi ellenőrzési kötelezettsége van, az ajánlattételt megelőzően a méretek ellenőrzését is el kell végezni! 11. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalatok vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. 12. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## TERVEZET

### Szerződő felek:

#### Megrendelő:

Csanádpalota Városi Önkormányzat  
Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.  
Adószám: 15726872-2-06  
Számlavezető pénzüzet neve: Magyar Államkincstár  
Bankszámlaszám: .....  
Képviseli: Perneki László polgármester

#### Vállalkozó:

Neve:  
Címe:  
Tel.: fax:  
E-mail cím:  
Pénzüzet megnevezése:  
Bankszámla száma:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Kivitelezői nyilvántartási száma:  
Képviseli:

### 1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Kelemen László Művelődési Ház felújítása 2**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2023. .... hó ..... napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

### 2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése és mennyisége:

Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré

## **Általános adatok**

### Telek

- övezeti besorolása: Vt
- területe: 2291 m<sup>2</sup>

### Épület

- beépített területe: 962 m<sup>2</sup>
  - hasznos területe:
  - Pince: 102,01 m<sup>2</sup>
  - Földszint:
  - > a minden funkcionális egységet kiszolgáló terület (bejárat wc-k): 276,98 m<sup>2</sup>
  - > a pub: 47,82 m<sup>2</sup>
  - > a menza: 118,12 m<sup>2</sup>
  - > teleház, konditerem 81,70 m<sup>2</sup>
  - > a nagyterem és a színpadi rész: 321,11 m<sup>2</sup>
  - > a színpad kiszolgáló területei 36,76 m<sup>2</sup>
  - összesen: 882,46 m<sup>2</sup>
  - Emelet:
  - > a nagyteremhez tartozó karzat: 24,06 m<sup>2</sup>
  - > a szakkörök: 506,61 m<sup>2</sup>
  - összesen: 530,67 m<sup>2</sup>
- az épület hasznos területe mindösszesen: 1.515,15 m<sup>2</sup>**

## **ÉPÍTÉSI MUNKÁK RÖVID LEÍRÁSA:**

Az épület alacsonyabb részén a lapostető új fedést kap, a meglévő tetőbevilágítót új hőszigetelt, a füstelvezetést szolgáló, elektromosan nyitható, fölülvilágító kupola váltja föl. A tető hőszigetelésére is sor kerül. A melléklépcső tetőfödeme is hőszigetelést kap.

Az épület teljes homlokzati hőszigetelésére sor kerül. Ennek kapcsán valamennyi homlokzati nyílászáró is hőszigetelt kivitelű lesz. A hőszigetelés magával vonzza valamennyi fal és párkányfedés cseréjét.

A homlokzaton új elemként kerül kivitelezésre az emeleti sávablakokhoz épített árnyékvető.

A funkcionális változások miatti alaprajzi változások nyílás- és nyílászáró áthelyezésekkel járnak, melyek kapcsolódó munkájaként a „B-3;és B-4” raszterban új belső merevítőfal, illetve a pubnál az „A-1 és az A-2” raszterban új külső vb merevítőfal készül.

A wc blokk az eddigi helyéről az „A-B” és a „2-3” tengelyek határolta területen épül újra. Akadálymentes wc is készül.

A régi kazánház, a szenes és a salaktároló padozata a többi földszinti padlóval egy síkban kerül kialakításra. A salaktároló és a kazánház mélyített szentjei feltöltésre kerülnek. Az így kialakított területen – a „1-2” tengelyek között az épület teljes szélességét kitevően – kap helyet a menza és a pub. A korábbi funkció miatt e helyiségekben (és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódókban) a korom és füstszennyeződés miatt teljes vakolatcserével kell számolni.

A jelenlegi teleház egy részéből eltolható ajtókkal az előcsarnokhoz kapcsolható raktár létesül. A teleház az „A-B és az 5-6” tengelyek közé kerül át.

Az előcsarnokba a földszinttől az emeletig közlekedő lépcsőlift készül.

A nagyteremre széles nyílásokba ajtók kerülnek. A nagyterem oldalfal burkolata újra épül. A színpad új padozatot kap és a pincébe az eddigi lebúvó helyett ácsolt lépcső készül fölnyitható ajtóval, illetve létesül egy nyílás a nézőtér felé, ami a raktározandók mozgását könnyíti meg a két helyiség között.

A galéria „B-C és 2-3” raszterere közé eső részén szerelt jellegű födém készítettendő a lépcsőkorlátok között.

Az emeleti galériafödém oly mértékben alulméretezett, hogy azt új gerendák befűzésével meg kell erősíteni. Ehhez a padozatot föl kell bontani és új acélgerendákat kell elhelyezni, majd a padozatot vissza kell építeni, amit az akadálymentesítés eszközei közé bevéve eltérő burkolattal kell megoldani.

A szellőzőgépház szakkör lesz. Ide új ablakok kerülnek (a tetőkibúvó megmarad, de hőszigetelést kap).

A nagyterem karzata új korlátot, a galéria felé pedig új válaszfalat kap.

A külső teraszok és podesztek új burkolatot kapnak.

Új bejárati rámpa készül, illetve a teraszon és a rámpánál monolit vasbeton virágvályú növény létesül.

Részletesen a műszaki dokumentációban.

### **A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:**

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció és költségvetés alapján kell végezni.

### **A teljesítés helye:**

6913 Csanádpalota, Szent István u. 40 (374 hrsz)

### **A munkavégzések során beépíthető anyagok**

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a nevezettel legalább azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

### **3. A vállalkozási díj**

A teljes körű vállalkozási díj:

.....,- Ft azaz ..... Ft (nettó)

+ .....,- Ft azaz ..... Ft ÁFA

**összesen**

.....,- Ft azaz ..... Ft (bruttó)

**mely összeg teljes egészében az egyenes ÁFA szabályai alá tartozik.**

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám

figyelembevételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést, építési engedélyt) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés)

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a Megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembevételével.

### **A vállalkozási díj fedezetet nyújt:**

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (közbeszerzési dokumentáció, műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések, stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyondelmének költségeire,
- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany, fűtés, stb.) költségére,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.



Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

#### **4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések**

##### **A munkaterület átadása, munkakezdés**

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő **10 munkanapon belül** történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során e-építési napló kerül vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

##### **Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés**

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének határideje:

**a munkaterület átadásától számított 120 nap (véghatáridő).**

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybe vételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

## **6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér**

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó **vállalkozói díj 1 %-nak** megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó **vállalkozói díj 20%-a**. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza, felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó **vállalkozói díj 30 %-nak** megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## **7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK**

### **Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás**

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

### **Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték**

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – **... hónap** jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül

attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

#### Jótállási biztosíték

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

## **8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA**

Megrendelő képviselője

Perneki László polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

.....

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott ..... (NÜJ ....., Iroda/Levelezési cím: ....., Telefon/Fax: ....., e-mail: .....) mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően a polgármester jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k):

Név: .....

Cím: .....

Jogosultság: .....  
Kamarai tagszám: .....

Név: .....  
Cím: .....  
Jogosultság: .....  
Kamarai tagszám: .....

Név: .....  
Cím: .....  
Jogosultság: .....  
Kamarai tagszám: .....

### **Szerződésmódosítás**

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

### **Az együttműködés elvei**

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

### **9. Műszaki átadás**

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- a megvalósult felújításról készült épületenergetikai tanúsítványt,
- rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot.

Az átadási dokumentációt teljes körűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 példányban (CD-n vagy DVD-n beszkenelve) kell átadni.

### **10. Utófelülvizsgálat(ok)**

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

## **11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS**

### **Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése**

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. A 322/2015. Korm. r. 30. § (1) bekezdése alapján az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során Megrendelő négy darab rész-számla és egy végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. A rész-számlák benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15-25-50-75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására.

Az igényelt előleg az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25-50-75%-át elérő megvalósult teljesítést követően kibocsátott számlákban kerül egyenlő arányban elszámolásra.

Megrendelő részben vagy egészben a TOP-2.1.2-16-CS1-2018-00001 számú nyertes pályázata terhére kívánja elszámolni az ellenértéket.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI. 05.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

## **12. Egyéb**

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a

Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pontja *ka*)-*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdés)

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Csanádpalota, 2023. ....

Megrendelő

Vállalkozó

# ÚTMUTATÓ

Csanádpalota Városi Önkormányzat

6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

„Kelemen László Művelődési Ház felújítása 2”

tárgyú közbeszerzési eljárásához



## 1. Az eljárás általános feltételei

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**”) I.1. pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”).
- 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Dokumentáció vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Dokumentáció rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelnie a Felhívásban és a Dokumentációban megadott műszaki leírásnak.
- 1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
  - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
  - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Dokumentációban megadott minden követelménynek.
- 1.6. Ajánlatkérő tárgyi Dokumentációt az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
- 1.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) rögzített, valamint az Ajánlattevő által az EKR rendszerbe feltöltött, a jelen Dokumentáció részét képező nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat. Amennyiben az EKR rendszerben nyilatkozat minta rendelkezésre áll, azt értelemszerűen ki kell tölteni. A további nyilatkozatok kitöltött és cégszerűen aláírt, szkennelt példányait kötelesek az Ajánlattevők az ajánlathoz csatolni az Ajánlatkérő által a jelen Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminták tartalmának megfelelően, külön előírás hiányában pdf formátumban.
- 1.8. Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.

## 2. Kommunikáció

- 2.1. A közbeszerzési eljárásban a kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdésének, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) 2. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton, az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) történik.

2.2. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban, az EKR rendszeren keresztül kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megküldésre kerüljön.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg az EKR rendszeren keresztül.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Ajánlatkérő nevében eljár: dr. Varga Imre felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13., Tel.: +36 66444568; E-mail: iroda@drvargaimre.hu,  
Lajstromszám: 00449

### 3. Teljesség és pontosság

3.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy a közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérése során ellenőrizze a közbeszerzési dokumentumok tartalmának teljességét.

3.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének elérését.

### 4. Ajánlattétel költségei

4.1. Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

### 5. Ajánlati kötöttség

5.1. A Felhívás IV.2.5) pontjában meghatározottak szerint.

5.2. Az ajánlattevő a Felhívás IV.2.5) pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

### 6. Tájékoztatás

6.1. Ajánlattevő az ajánlatában köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerinti nyilatkozatait.

6.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a

továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyondelős, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

### 6.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyekről a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről tájékoztatás kérhető:

- Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya, 5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/6.  
Tel: 66/529-440, Fax: 66/529-467, E-mail: [bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu) [bekes-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)
- Adózás: NAV Békés Megyei Adóigazgatósága: Békéscsabai központi ügyfélszolgálat 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 1., Tel.: 66/996-100, Fax: +66/996-200, Kék szám: +36 40 424-242  
A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu) internet-címen található
- Környezetvédelem: Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség jogutódjai a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 22. §-ában meghatározottak szerint
- Egészségvédelem: Nemzeti Népegészségügyi Központ Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Postai cím: 1437 Budapest, Pf 777., Telefonszám: (1) 476-1100, Elektronikus levélcím: [tisztifo orvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifo orvos@nnk.gov.hu) Honlap: [www.nnk.gov.hu](http://www.nnk.gov.hu)
- Fogytékossággal élők esélyegyenlősége: Emberi Erőforrások Minisztériuma,

Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság, Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10., Telefonszám: 06-1-795-54-78,  
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

- Foglalkoztatáspolitikai Nemzetgazdasági Minisztérium, Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4., Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481., Telefax: +36-1-795-0716, Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010, Ügyfélszolgálat e-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)
- Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95, Tel.: +36-1-301-2900, Fax: +36-1-301-2903, Zöld szám: +36 80 204-258, Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) internetcímen található.

## 7. Közös ajánlattétel

**Közös ajánlattétel esetén** az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt együttműködési megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviseletére történő meghatalmazását, figyelemmel a Kbt. 35. § (2a) bekezdésének rendelkezéseire is (a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat),
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig

## 8. Ajánlati ár

Az ajánlati árat nettó forintban kell megadni.

Az árazatlan költségvetést ki kell tölteni és a felolvasólapon a nettó összesen ajánlati árat kell feltüntetni. A megadott ajánlati ár a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti átalánydíj.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat

tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat kizárólag az EKR rendszeren keresztül lehet benyújtani.

10. Az ajánlatok bírálata

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
<b>Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)</b>	70
<b>Teljes körű jótállás biztosítása (36-60 hónap)</b>	30

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetében 0-tól 10-ig terjed. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

**Részszerpont - súlyszám**

**Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) - 70**

Az **Egyösszegű nettó ajánlati ár** részszerpont esetén ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, a nyertes ajánlat kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontban rögzített fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 10 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban.

A pontozás képlete:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## Részszerpont - súlyszám Jótállás - 30

A jótállás bírálati részszerpont körében az ajánlatok értékelésére a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatójában meghatározott, következő módszerrel kerül sor.

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

**Pvizsgált = (Avizsgált – Alegkedvezőtlenebb)/(Alegkedvezőbb – Alegkedvezőtlenebb) x (Pmax – Pmin) + Pmin**

ahol

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőnek azt kell megadni, hogy a szerződés teljesítéséért hány hónap jótállást vállal, pozitív egész számmal. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónapos megajánlásra a minimális pontszámot, a 60 hónapos és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a maximális pontszámot adja.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Ajánlatkérő adott esetben az ajánlatokat részenként értékeli, és részenként hirdet nyertest, valamint részenként köt szerződést.

11. A Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza.

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai
------------------------	----------------------	--------

		<b>követelmény</b>
Felolvasólap	EKR űrlap	EKR kitöltés
<b>1. Általános jellegű dokumentumok</b>		
nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján	EKR űrlap	EKR kitöltés
árazott költségvetés	a kiadott árazatlan költségvetés minden sorának kitöltésével elkészítve	Excel fájl + pdf (legalább a főösszesítő cégszerűen aláírva, szkennelve)
nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR űrlap	EKR kitöltés
nyilatkozat üzleti titokról	EKR űrlap	EKR kitöltés
<b>2. Kizáró okok fenn nem állásának igazolása</b>		
nyilatkozat kizáró okok tekintetében	EKR űrlap	EKR kitöltés
nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR űrlap	EKR kitöltés
nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR űrlap	EKR kitöltés
<b>3. Alkalmasság igazolásával kapcsolatos iratok (a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlathoz kell csatolni)</b>		
nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában	EKR űrlap	EKR kitöltés
nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR űrlap	EKR kitöltés
Referenciák ismertetése	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban
Referenciák igazolása	a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 22. § (3) bekezdése és a 23. §-ban foglaltak szerint	cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban
<b>4. Egyéb iratok</b>		

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
alírási címpéldány, ill. aláírás-minta	azon cégjegyzésre jogosult képviselőé, aki az ajánlatot aláírja, vagy annak aláírására meghatalmazást ad (ajánlattevő / igénybe venni kívánt alvállalkozója / erőforrást, kapacitást nyújtó szervezete vonatkozásában)	szkennelve, pdf formátumban

**Az ajánlatok benyújtása és felbontása:**

**Az ajánlatokat az EKR rendszerben kell benyújtani.** Az ajánlatok bontását – a határidő lejártának időpontjáig elektronikusan beérkezett ajánlatokat – az EKR végzi a határidő lejártát követő 2 órával később úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatokat az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé teszi.



### **III.**

## **NYILATKOZAT- és IRATMINTÁK**

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy – amennyiben iratminta az EKR rendszerben az adott nyilatkozat vonatkozásában nem áll rendelkezésre – a jelen nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával, vagy azok tartalmának megfelelően készítsék el ajánlatukat.

## Referenciák ismertetése

Alulírott .....  
(képviselő neve) mint a(z) .....  
..... (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő  
képviselője a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás során a 321/2015. (X.30.) Korm.  
rendelet 21. § (2) a) pontja alapján kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás  
megküldésétől visszafelé számított nyolc év legjelentősebb építési beruházásai az alábbiak  
voltak:

A teljesítés helye és ideje (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap)	A szerződést kötő másik fél megnevezése (név, cím)	Az építési beruházás tárgya	Az építési beruházás mennyisége

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás