

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 5. napján tartandó soros, nyílt ülésre

Csanádpalota, belterület 640 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (továbbiakban: Zrt.) levélben kereste meg az Önkormányzatot, a Csanádpalota, belterület 640 hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Béke u 17. sz. alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatban.

A Zrt. levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlan – annak műszaki állapota okán – ütemezett bontása javasolt, ugyanakkor szükséges megjegyezni, hogy az illetékes hatóság ez idáig kötelezést nem adott ki az ingatlan vonatkozásában.

A Zrt. felhívta a figyelmet arra is, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről az ingatlan vonatkozásában ingyenes tulajdonba vételi kérelem érkezik a Társasághoz, valamint megszületik az ingatlan ingyenes tulajdonba adására irányuló döntés, a Társaság részéről, úgy az Önkormányzat köteles tudomásul venni, hogy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, így az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt-vel, sem más képviselőjével szemben semmilyen követelést nem támaszt az átruházást követően.

Továbbá tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre, melynek részleteit a mellékelt tulajdoni lap tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

...../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota, belterület 640 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

A/. HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csanádpalota, belterület 640. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Béke u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségével nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Maradvány-hasznosító Zrt. 1539 Budapest, Városmajor u. 35.
- Irattár

...../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota, belterület 640 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42.O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Csanádpalota, belterült 640. hrsz-on felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Béke u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságot az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. lakás- és helyiséggazdálkodás feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és lakás célra kívánja felhasználni.
konkrét felhasználási cél meghatározása: szociális bérlakás
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6913 Csanádpalota, Béke u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6913 Csanádpalota, Béke u. 17. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást/az ingó vagyonelem birtokba adását tanúsító átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Perneki László polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Perneki László polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Maradvány-hasznosító Zrt. 1539 Budapest, Városmajor u. 35.
- Irattár

Csanádpalota, 2022. október 30.




Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db melléklet

Képf: G. J. J. J.

2022. 09. 27. 21

Feladó: Takács Marcell dr. <takacs.marcell@mvhzt.hu> Ingyenes (MVHZRT)
<ingyenes@mvhzt.hu> nevében
Küldve: hétfő 2022. szeptember 26 8:49
Címzett: perneki.laszlo@csanadpalota.hu
Tárgy: Tájékoztatás a Csanádpalota, belterület 640 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan
Mellékletek: Csanádpalota_aláírt_tájékoztató.pdf; Csanádpalota_640_tl.pdf

Érk. időpontja:	2022.09.26
Érk. sorszáma:	5711/2022
Érkeztető:	U.L.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm a Csanádpalota, belterület 640 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tájékoztató levelünket.

Kérem, hogy a levélben foglaltak megismerését és mérlegelését követően, a kézhezvételt követő 15 napon belül szíveskedjen Társaságunk részére visszajelezni, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségével kívánnak-e élni. Kérem, hogy nemleges válasz esetén is szíveskedjenek visszajelezni.

Amennyiben az ingatlant ingyenesen önkormányzati tulajdonba kívánják venni, úgy természetesen – a jogszabályi előírásoknak megfelelő – kérelmüket elegendő az ingyenes tulajdonba adásról szóló KT-határozat meghozatalát követően benyújtaniuk Társaságunk részére.

Tájékoztatom, hogy a csatolt levél postai úton is megküldésre kerül az Önkormányzat részére.

Várjuk megtisztelő válaszát.

Üdvözlettel:

CSANÁDPALOTA ALÁÍRT TÁJÉKOZTATÓ		ÖNKORMÁNYZATI	
EMEN LÁSZLÓ TÉR 13.			
2022. SZEP 30		hó nap	
CSD/2740-1/2022		Melléklet:	
Záró:	Jóvá:	Előadó: Besenyi István	



Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
1122 Budapest, Városmajor u.35.
1539 Budapest, Pf: 655
info@mvhzt.hu
mvhzt.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Pemeki László

polgármester úr
részére

Csanádpalota Város Önkormányzata

Csanádpalota
Kelemen László tér 10.
6913

e-mail: perneki.laszlo@csanadpalota.hu

Iktatószám: ING/307037/009 /2022/1911

Ügyintéző neve: dr. Takács Marcell

Tárgy: Tájékoztatás a Csanádpalota, belterület
640 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ingatlan-nyilvántartásban **Csanádpalota, belterület 640 helyrajzi számon felvett, természetben a 6913 Csanádpalota, Béke utca 17. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.

Fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja.

Tájékoztatjuk, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.*

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az Ingatlanra **jelzálogjog** került bejegyzésre, melynek részleteit a mellékelt tulajdoni lap tartalmazza.

A bejegyzett terheléssel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az a **bejegyzés idején fennálló követelés összegét rögzíti**, amely nem feltétlenül egyezik meg az azóta eltelt időszakban keletkezett összegekkel.

Tájékoztatjuk, hogy az Ingatlanon végzett helyszíni szemle alkalmával Társaságunk műszaki szakértője megállapította, hogy az **Ingatlan - annak műszaki állapota okán - ütemezett bontása javasolt, ugyanakkor szükséges megjegyezni, hogy az illetékes hatóság ezidáig kötelezést nem adott ki az Ingatlan vonatkozásában.**

Felhívjuk Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy az Ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén **az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll az Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért**, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Továbbá az **Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia** arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Szükséges továbbá rögzíteni, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről az Ingatlan vonatkozásában ingyenes tulajdonba vételi kérelem érkezik Társaságunkhoz, valamint megszületik az Ingatlan ingyenes tulajdonba adására irányuló döntés Társaságunk részéről, úgy **az Önkormányzat köteles tudomásul venni, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, így az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel, sem más képviselőjével szemben semmilyen követelést nem támaszt az átruházást követően.**

Jelezni kívánjuk, hogy a fentiekben részletezettek az Önkormányzat részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az Ingatlan átruházására irányuló megállapodásban is.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt.-hez írásban - ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - szükséges benyújtani.**

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést, amelynek keretében - többek között :

- ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

Az Önkormányzat részéről továbbított kezdeményezést az MVH elutasítja, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében - a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. a kérelem és annak vizsgálata mellékletét képező dokumentumok vizsgálatát követően azt állapítja meg, hogy a benyújtott kezdeményezés nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek, úgy elutasíthatja az Önkormányzat kérelmét.

Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Urat, hogy az Ingatlan átvételére irányuló szándéknyilatkozatukat (a nemleges válasz esetén is) szíveskedjenek Társaságunk felé írásban, elektronikus úton az ingyenes@mvhzrt.hu e-mail címre, jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül jelezni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről a jogszabályban meghatározott dokumentumok továbbításra kerülnek Társaságunk részére, továbbá az MVH Zrt. a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházására irányuló megállapodás előkészítéséről.

Polgármester Úr segítő együttműködését előre is köszönjük!

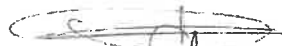
Melléklet: - az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata

Budapest, 2022. szeptember 23.

Tisztelettel:



dr. Szabó Csaba
vagyonhasznosítási igazgató



dr. Lábás Kata
ingyenes átruházási osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23926/2022

2022.10.03

Szektor : 16

CSANÁDPALOTA

Belterület 640 helyrajzi szám

6913 CSANÁDPALOTA Béke utca 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alcsúrték

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1115

0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 116634/2/2022.06.27

eredeti határozat: 33957/2/2018.07.24

jogcím: öröklés 33957/2/2018.07.24

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 116634/2/2022.06.27

jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlója

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról

szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§.(1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító

Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 116634/2/2022.06.27

eredeti határozat: 33957/2/2018.07.24

Jelzálogjog 1 000 000 Ft, azaz egymillió Ft és járulécai erejéig.

A III/1. szz.alatti bejegyzés rangsorában

utalás: II /8-9.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÖZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap