

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 5. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A beszámoló célja, hogy a Képviselő testület számára megismerhető legyen a Csanádpalota Város illetékességi területén bevezetett helyi adók alakulása és a kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedések.

Az Önkormányzat éves költségvetésében fontos bevételi forrást jelentenek a beszedett helyi adók.

Az előterjesztésben a tényleges 2022. évi adóelőírások és adóbefizetések adatai kerülnek kimutatásra, a megadott számadatok az ASP adó szakrendszeréből kerültek kigyűjtésre friss számfejtés alapján. Csanádpalota Város illetékességi területén a helyi iparüzési adó képezi a bevételek döntő részét.

A jelenleg hatályos bevezetett helyi adó a helyi iparüzési adó, az idegenforgalmi adó, magánszemély kommunális adója és a telekadó. Az állam által átengedett központi adók termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, valamint a talajterhelési díj, melyet adóként kell kezelni.

Ezen kívül adóként kezeljük a késedelmi pótlék, bírság, egyéb bevételek, idegen bevételek, valamint az államigazgatási illeték számlákat.

A kormányzati intézkedések tavaly és idén folyamatosan jelentek meg, ezek számottevően módosították a helyi adóbevételek alakulását (például: iparüzési adó előlegfizetés nagyságának változása stb.) és ezek a 2022. évi adóbevételek nagyságát is meghatározzák.

A bemutatott adóbevételek időarányos adatokat tartalmaznak, szeptember 19-i könyveléssel.

AZ ÉVES ADÓKÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE, HÁTRALÉKOK ADÓNEMENKÉNT 2021. SZEPTEMBER 19-ÉN

Idegenforgalmi adó

A vendégek adatait vendégekönyvben kell vezetni, ez alapján kell az idegenforgalmi adót kiszámolni.

Idegenforgalmi adót azoknak kell fizetni, akik nem állandó lakosként a település területén legalább egy éjszakát eltöltenek. Az idegenforgalmi adó mértékét kétféle módon lehet megállapítani:

- az eltöltött vendégéjszakák utáni fix összegben vagy
- a szállásdíj százalékában kerül meghatározásra

A fenti két lehetőség közül az Önkormányzat képviselő testülete az eltöltött vendégéjszakák utáni fix összegben határozta meg az adó mértékét. Csanádpalotán vendégéjszakánként 300 Ft.

Idegenforgalmi adót nem kell fizetni a 18 év alattiaknak, illetve azoknak, akik nem turisztikai célból látogatnak az adott településre. Ezeket a mentességi lehetőségeket tételesen is felsorolja a törvény, illetve az idegenforgalmi adó bevallásban is külön soron kell kimutatni. Ilyenek például: kórházban, szociális intézményben lévő fekvőbeteg, középiskolás vagy felsőfokú intézmény hallgatója, az adott településen üdülőtulajdonnal rendelkező vagy munkavégzés miatt ottalvó stb.

A beszedett idegenforgalmi adóról a szállásadónak kell bevallást benyújtani az Önkormányzat felé.

A szálláshely tulajdonosa köteles az idegenforgalmi adót elkérni a vendégtől. Ha nem teszi meg, akkor a vendég helyett a szállásadó köteles az IFÁ-t megfizetni.

A gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésről kiadott 140/2020. (IV.21.) Korm. rendelet alapján a 2020. április 26-tól az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell beszednie, befizetnie, a megállapított, de **a be nem szedett adót azonban be kell vallania** az adóhatósághoz.

Ez a kedvezmény 2021 június 30.-ig járt a szállásadóknak, ezen időponttól nem csak a bevallást kell benyújtani, hanem az idegenforgalmi adót be is kell szedni és tovább kell utalni az Önkormányzat felé.

Tekintettel arra, hogy 2019. óta bevallás nem érkezett az Önkormányzathoz, a szállásadók ellenőrzésére kell, hogy sor kerüljön 2022-ben.

Iparüzési adó

A Kormány 2020. december 22. napján alkotta meg a koronavírus- világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. kormányrendeletet, amely érinti az önkormányzatok helyi adóbevételét.

Az iparüzési adó 2021-től átmeneti jelleggel a felére, 2 százalék helyett 1 százalékra csökken a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kieső iparüzési bevételeket a Kormány a 25 ezer fő alatti kistéleplések esetén kompenzálja, a nagyobb önkormányzatok esetén pedig egyenként tekinti át a pénzügyi helyzetet.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2022. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tesznek.

A vállalkozóknak (a 2022. március 15-i előlegfizetés miatt) nyilatkozatot lehetett tenniük legkésőbb 2022. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, ha élni kívántak az adó felezés lehetőségével.

Az említett nyilatkozat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül,

elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható. A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével Csanádpalota Város Önkormányzat adóhatósága a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette.

A kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 202. évi XIII. törvény 16-18 §-ai 2022. szeptember 1-jei hatállyal több ponton módosították a helyi adóról szóló 190.évi C. törvényt
(továbbiakban: Htv.).

A változás lényege, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CLX VII. törvény szerinti kisadózó vállalkozások tételes adója, a „régí KATA”, mint adózási mód 2022. augusztus 31-ével- a törvény erejénél fogva - megszűnik. A Htv. 39/B. §-ában szabályozott, egyszerűsített, tételes iparüzési adómegállapítás lehetősége csak a Kata tv. („új KATA”) hatálya alá tartozókra 2022. szeptember 1-étől vehető igénybe

Magánszemély kommunális adója

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya, a vagyoni értékű jog jogosultja. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek adóbevallást kell benyújtania, a

továbbiakban mindaddig nem kell bevallást beadni, ameddig az adózást érintő változás nem következik be.

Az adó mértéke 4.000 Ft/ év ingatlanonként.

Telekadó

Az adó alanya az a vállalkozás, aki a naptári év első napján Csanádpalota város illetékességi területén található telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó mértéke a következők szerint került meghatározásra:

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, differenciált adókulcsok alkalmazásával.

A vállalkozás tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló

- a) belterületi „*kivett ipartelep*” és „*kivett géppark*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év
- b) külterületi „*kivett ipartelep*” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év
- c) belterületi „*kivett udvar*” és „*kivett szérűskert*” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m²/év
- d) belterületi „*kivett géppark*”, „*kivett sertéstelep*” „*kivett szociális épület*” „*kivett trágyatároló*” és „*kivett géptároló*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év

Talajterhelési díj

2016. május 1. napjával került bevezetésre a településen. Azon adóalanyokat terheli, akik nem csatlakoztak rá a kiépített közcsontra.

Az adó kivetése bevallás alapján történik, melyet minden év március 31. napjáig kell benyújtaniuk, valamint befizetniük az adózóknak.

A 2020-as évben rendeletmódosítás történt, mely alapján az adófizetők a talajterhelési díj megfizetése alól mentességet kapnak 2019-től.

A korábbi években keletkezett hátralék nem lett eltörölve, így az továbbra is fennáll.

Pótlék

Az adó késedelmes fizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

A pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik: ha adótoke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

A késedelmi pótlék 100%-ban önkormányzati bevétel.

Bírság, végrehajtási költség

A bírság bevétel 100%-ban önkormányzati bevétel. Ha az adózó bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően teljesíti, vagy egyéb mulasztást követ el mulasztási bírságot fizet a jogszabály alapján.

Az adóhatóságot a végrehajtás fogantatásáért 5.000, - Ft költségátalány illeti meg.

A bevételek alakulása 2021-2022. években

Bevételek	2021	2022	Változás 2021-2022
Idegenforgalmi adó	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Iparüzési adó	124 242 796.-Ft	77 396 187.- Ft	-46 846 609 Ft
Kommunális adó	6 161 458.- Ft	5 719 667.- Ft	-441 791.- Ft
Telekadó	1 177 803.- Ft	1 186 916.- Ft	+11 206.- Ft
Bírság, pótlék	156 632.- Ft	441 431.- Ft	+284 779.-Ft
Talajterhelési díj	92 268.- Ft	19 936.- Ft	-72 332.-Ft

A bevételek előirányzata és teljesülése, hátralékok összege*

Bevételek	Előírás (2022 évre vonatkozó)	Teljesülés (Esetleges korábbi évek hátraléka is)	Teljesülés %	Hátralékok összege (Esetleg korábbi évről áthozott is)
Idegenforgalmi adó	0.- Ft	0.- Ft	-	0.-Ft
Iparüzési adó (2022 március 16.és szeptember 16. összege)	81 047 183.- Ft	77 396 187.-Ft	95,50%	8 640 475.- Ft
Kommunális adó	6 815 072.-Ft	5 719 667.- Ft	83,90%	2 454 697.- Ft
Telekadó	1 187 501.-Ft	1 189 009.- Ft	100%	0.-Ft
Bírság, Pótlék	1 088 317.- Ft	441 431.- Ft	40%	684 348.- Ft
Talajterhelési díj (korábbi években keletkezett)	130 696.- Ft	19 936.- Ft	15%	120 960.- Ft
Gépjárműadó (korábbi évben keletkezett)	355 137.- Ft	62 697.- Ft	17%	284 768.- Ft

Az adómértékek a törvényi adóérték maximumok arányában 2022-ben

Adómértékek 2021	adómaximum	Adó mértéke Csanádpalotán
Idegenforgalmi adó	550 Ft/fő/éj	300 Ft/fő/éj
Iparüzési adó	2 %	2 %
Kommunális adó	31 187 Ft/adótárgy	4 000 Ft/adótárgy
Telekadó	366 Ft/m ²	a) belterületi „kivett ipartelep” és „kivett géppark” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m ² /év b) külterületi „kivett ipartelep” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m ² /év c) belterületi „kivett udvar” és „kivett szérűskert” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m ² /év d) belterületi „kivett géppark”, „kivett sertéstelep” „kivett szociális épület” „kivett trágyatároló” és „kivett géptároló” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m ² /év

Államigazgatási eljárási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni, és minden negyedévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számla javára.

Adók módjára történő behajtás

Az államigazgatási szervezetek, hatóságok, rendőrségek által kimutatott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, gondozási díj hátralékok tartoznak az adók módjára behajtandó tartozások közé. Ezen bevételeket tovább kell utalni a kimutató szerveknek.

A korábban Önkormányzati Adóhatóság hatáskörébe tartozó megelőlegezett gyermektartásdíj, közigazgatási bírság, egyéb bírságok, közmű hozzájárulás behajtását a 2016 évi CL. törvény a Nemzeti adó- és Vámhivatal hatáskörébe utalta.

Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése

Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörtént a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat elvégzése megtörtént, azok átadásra kerültek a Hivatal Pénzügyi csoportja, valamint a Magyar Államkincstár részére.

Hátralékok csökkentésével kapcsolatos intézkedések

Az egyenlegértesítők elkészítése valamennyi adózónak kiküldésre kerültek, 2019. január 1-től a vállalkozások és egyéni vállalkozók már elektronikus úton kapják meg az értesítőket. Azonban problémát jelent, hogy sokan nem követik figyelemmel cégkapujukat, így az értesítőket postai úton is kézbesíteni kell – bár nem kötelező.

Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjenek.

.../2022. (10.05.) Képviselő-testületi határozat

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2022. évi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülés adóügyi ügyintézőjét, hogy továbbra is fordítson kiemelt figyelmet az adótartozások behajtására, a végrehajtási tevékenység során valamennyi, az adóhatóság hatáskörébe tartozó eljárási lehetőség kihasználására annak érdekében, hogy az adótartozások összege csökkenjen.

Felelős: Perneki László Polgármester

Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézője

Irattár

Határidő: folyamatos

Csanádpalota, 2022. szeptember 28.



Perneki László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kodrán Mária adóügyi ügyintéző 
látta:	Besenyi Ildikó aljegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

