

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. augusztus. 18. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal felhívás művelési ág változás bejelentésére a 032/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály 2021. június 10. napján kelt 13.295-2/2021. számú határozatával Csanádpalota Város Önkormányzatát (6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.) - mint tulajdonost – a Csanádpalota külterület 032,/6 helyrajzi számú ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfv.) 3.§, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inyvtv.) 27. § (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítésére, földminősítési eljárás lefolytatásának kezdeményezésére hívta fel.

A határozatban foglaltaknak az Önkormányzat köteles eleget tenni, a bejelentés elmulasztása esetén a hatóság földvédelmi bírságot szab ki, amelynek mértéke - az igazgatási szolgáltatási díjon felül – ingatlanonként 20.000,- Ft.

A változást tartalmazó bejelentést a földrészlet fekvése szerint illetékes járási földhivatalhoz kell benyújtani. A földminősítési eljárás során az ingatlan adataiban bekövetkezett változás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerül.

A földminősítési eljárás díját területnagyság alapján számítják. Jelen esetben – figyelemmel arra, hogy a szóban forgó terület nagysága 60 m² – így a eljárási díj mindösszesen 20.000.- Ft lesz.

Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges:

- a végleges hatósági határozat,
- ingatlanügyi hatósági záradékkal ellátott változási vázrajz
-

A változási vázrajz elkészítésére földmérőt kell felkérni. A földmérők díjazása szabadáras.

.../2021. (08.18) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal felhívás művelési ág változás bejelentésére a 032/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal 032/6 helyrajzi számú ingatlan művelési ág változásával kapcsolatos felhívás alapján úgy dönt, hogy

- Csanádpalota Város Önkormányzata, a bejelentési kötelezettséget teljesítse, illetve földminősítési eljárás lefolytatását kezdeményezze.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a fent megjelölt eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Vigh-Tardi Valéria jegyző
- Irattár

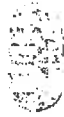
Csanádpalota, 2021. augusztus 11.


Dr. Debreczeni István
polgármester



| | |
|-----------------------------------|---|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Kriván Norbert <i>A. Kriván</i> |
| látta: | Vigh-Tardi Valéria jegyző <i>Vigh-Tardi Valéria</i> |
| Tárgyalta: | - |
| Döntéshozatal: | egyszerű többség |
| Melléklet | - |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal | |
| Beérkezéskor beküldés időpontja: | Ügyiratszám: |
| 2021. június 02. | 10285 |
| Előirat száma: | Utóirat száma: |
| | |
| Mellékletek száma: | Ügyintéző: |
| | |



| | |
|--------------------|---------|
| Előirat száma: | 10285-4 |
| Utóirat száma: | |
| Mellékletek száma: | |

JEGYZŐKÖNYV

Az alábbi jegyzőkönyv készült 2021. június. hó 02. napján Csanádapalota.....-n a CSCSMKH Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya 2021. évi határszemle helyszínelése során.

Jelen vannak:

A CSCSMKH Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya részéről

Molnár Zsolt, kormánytisztviselő, *Tóth Katalin, kormányhivatali vezető*

Az ellenőrzést vezető Molnár Zsolt az ellenőrzés megkezdésekor a 00076 számú földminősítő igazolvánnyal igazolta földminősítési, valamint az AA008342 számú hatósági ellenőri igazolvánnyal helyszíni ellenőrzésre való jogosultságát, figyelmeztette a jelenlévőket jogaikra és kötelességeikre, különösen, hogy kötelesek az ellenőrzés ill. annak tárgyával összefüggő iratokat, nyilvántartásokat, bizonylatokat bemutatni, kötelesek a tények megállapítása érdekében közreműködni. Joguk van az ellenőrzés tárgyával összefüggésben nyilatkozatot tenni, véleményt nyilvánítani, vagy a nyilatkozattételt megtagadni. A nyilatkozattétel megtagadása esetén az eljáró hatóság a rendelkezésére álló adatok alapján dönt. A jelenlévők kijelentik, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást megértették és tudomásul veszik, hogy ha az ellenőrzést elfogadható ok nélkül akadályozzák, vagy a közreműködést megtagadják, akkor bírsággal sújthatók. Tudomásul veszik továbbá, hogy rosszhiszeműen az ügy szempontjából jelentős, valótlan tény állítása is bírsággal sújtható. Az ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében köteles(ek) biztosítani ill. lehetővé tenni a területre való bejutást. Az ellenőrzést vezető tájékoztatja jelenlévőket, hogy a jegyzőkönyv a Pp. 323. §-a szerinti közokiratnak minősül. A jelenlévők kijelentik, hogy a jegyzőkönyv közokirat jellegének tudatában vannak.

A határszemle során bejárásra került:

Csanádapalota külterületének Csanádapalotai bányák, Tavasföldek és Püspökszékek elnevezésű területének, mintegy 2410 ha

.....

A határszemle megállapításai, nyilatkozatok:

Csanakpalota 015/8 hrsz:

- az ingatlan területén épület, építmény nem található;

a 015/62 hrsz-i területtel teljesen határosan

föld: MN-20210602-10-32-11 (775082, 101285)

MN-20210602-10-36-26 (775090, 101329)

Csanakpalota 05/2 hrsz.

- az ingatlan az út mentén kétoldalt többféle gyomnövények
feldolgozására és az erdőgazdálkodás, a határos terület
közvetlen részének nem tett eleget

föld: MN-20210602-11-03-15 (777104, 102093)

MN-20210602-11-03-30

Csanakpalota 032/8 hrsz.

- az ingatlanok szinte teljes területén, főleg alacsony fűvel
feldolgozásra alkalmas

föld: MN-20210602-11-48-34 (776814, 104274)

Csanakpalota 032/11 hrsz.

- az ingatlanok a 032/36 hrsz-i földterület mentén
mintegy 1500-2000m² területen, azon fűvel
feldolgozásra alkalmas

föld: MN-20210602-11-54-53 (776806, 104232)

Csanakpalota 032/3 hrsz.

- az ingatlan területén épületek, építmények nem találhatóak,

a talajfelületen határosi kőművek, kullacsok talajszegély
szegély nem található, egy része részben kővel körítve, a

032/12 hrsz-i területtel határosan, hiszler stb. pedig

közvetlenül, néhány alacsony építmény, a 032/6 hrsz-i

út területén a 032/12 hrsz-i földterülettel határosan részben

föld: MN-20210602-12-04-45 (777054, 104134)

MN-20210602-12-04-49



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | |
|----------------|------------------------|
| CSANÁDPALOTA | 6913 CSANÁDPALOTA |
| 2021 JUN. 15 | |
| CSP/AMB-1/2021 | |
| Feladó: | Előadó: dr. R. Dobbert |

Ügyiratszám 13.295-2/2021.

Ügyintéző: Molnár Zsolt
Tel.: 62 / 681-457

Tárgy: Felhívás művelési ág változás
bejelentésére
Hiv. szám:
Melléklet:

| | |
|----------------|--------------|
| Erl. időpontja | 2021 JUN. 15 |
| Lak. száma | 56.25/2021 |
| L. sz.: | 01 |

H A T Á R O Z A T

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály Csanádpalota Város Önkormányzatát (6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.) – mint tulajdonost – a Csanádpalota külterület 032/6 helyrajzi számú ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tftv.) 3.§, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 27. § (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítésére, földminősítési eljárás lefolytatásának kezdeményezésére hívja fel.

Bejelentési kötelezettségének a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül az ingatlanügyi hatóságnál szíveskedjék eleget tenni!

A Tftv 27. § (1) bekezdése alapján a földminősítési eljárás az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott azon eljárás, amelynek során a földminősítés eredményeként a termőföld művelési ága, valamint minősége megállapításra kerül.

A földminősítési eljárásért a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2/A. § (2) bekezdése alapján az érintett terület nagysága szerint számított igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A földminősítési eljárásban meghozott érdemi határozat véglegessé válását követően, az ügyfél által benyújtott kérelem alapján kerül sor a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére. Az átvezetés igazgatási szolgáltatási díja az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § (1) bekezdés alapján 6600.-Ft, amelyet az eljárás lefolytatását kérelmezőnek kell megfizetnie.

A kötelezettség elmulasztása esetén földvédelmi bírság megállapítására kerül sor, amelynek mértéke – az igazgatási szolgáltatási díjon felül – ingatlanonként 20.000,- Ft.

A díjfizetési kötelezettség a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálynál bankkártyás befizetéssel, készpénz-átutalási megbízással, vagy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10028007-00302515-00000000 számú számlára banki átutalással teljesíthető.

Amennyiben a fenti határidő lejártáig bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság bejelentés hiányában is átvezeti azt a változást, amelyről ellenőrzése során vagy hivatalból tudomást szerez.

A hivatalból indult eljárás költsége azt terheli, aki az adatváltozás bejelentését elmulasztotta.

A határozat a közléssel végleges, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél a határozat ellen közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek címezve, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztályához lehet benyújtani.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján a jogi képviselővel eljáró ügyfél elektronikus ügyintézésre köteles. A keresetlevelet az úrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer) igénybevételével a hivatali kapura (CSMKHPER) kötelesek benyújtani.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban Kp.) 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5.§ (5) bekezdése alapján a termőföldek hasznosításával kapcsolatos kötelezettségek betartását, illetőleg az ideiglenes és mellékhasznosítást az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztály által Csanádpalota külterületén 2021. 06. 02-án végrehajtott területbejárás során megállapításra került, hogy a Csanádpalota külterület 032/6 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett, út megnevezésű földrészlet területét szántó művelési ágban hasznosítják.

Az ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás vonatkozásában kérelem nem került benyújtásra, eljárás nem került lefolytatásra az ingatlanügyi hatóságnál.

Megállapításra került, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa Csanádpalota Város Önkormányzata (6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.).

A Tfv. 3. § alapján a termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni a Földhivatali Osztálynak.

A külön jogszabály az Inyvt., melynek 27. § (3) bekezdése alapján:

„Az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyongazdálkodó, illetőleg a használó a változás bekövetkezésétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak

- a) az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a földrészlet művelési ágában - ideértve a művelés alól kivett területet is - és a föld minőségében bekövetkezett változást,*
b) a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján: *„Ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.”*

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) idevonatkozó rendelkezései:

„1. § (1) A törvény hatálya az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálya alá tartozó közigazgatási hatósági eljárás során megállapított jogszabálysértések (a továbbiakban: közigazgatási szabályszegés) esetén a közigazgatási hatósági ügyben érdemi döntéssel kiszabható jogkövetkezményekre (a továbbiakban: közigazgatási szankció) terjed ki.

„2. Közigazgatási szankciók

2. § (1) A közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.”

„(3) Közigazgatási szabályszegés esetén a következő közigazgatási szankciók alkalmazhatók:

a) figyelmeztetés,

c) közigazgatási bírság,”

„5. Figyelmeztetés

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszállását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

(4) A hatóság figyelmeztetés szankciót alkalmaz a közigazgatási szabályszegést elkövető ügyféllel szemben, ha az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, és a kötelezettséget megállapító döntésben más szankciót nem alkalmaz.”

„7. Közigazgatási bírság

9. § (1) Közigazgatási bírság minden, a közigazgatási hatóság által közigazgatási szabályszegésért kiszabott bírság.

(2) Közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé,”

A Tfv. 24. § (4) bekezdése szerint az ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás bejelentésének elmulasztása esetén földvédelmi bírságot a földhasználóval szemben kell kiszabni. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal, állami tulajdonban álló termőföld esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodóval, ennek hiányában a tulajdonosi joggyakorló szervezettel (a továbbiakban együtt: tulajdonos) szemben kell kiszabni.

Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetve az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság megfizetésének a kötelezettsége a földhasználókat, illetve tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

A Tfv. 30/A. § (2) bekezdése szerint díjmentes az a földminősítési eljárás, amelynek tárgya

„a) újrahasznosítás eredményeként mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tett földrészlet,”

b) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott olyan belterületi fekvésű földrészlet, amely nem újrahasznosítás eredményeként válik mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földdé,

c) az ingatlan-nyilvántartásban szántó művelési ágban nyilvántartott olyan földrészlet, amelynek művelési ága ültetvény-újratelepítés eredményeként - legfeljebb 3 éven belül - szőlő vagy gyümölcsös művelési águ földrészletre változik,

d) az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott olyan földrészlet, amely az erdészeti hatóság döntése alapján már nem minősül erdőnek, és a földrészlet művelési ága fásított terület művelési ágra változik, vagy

e) az ingatlan-nyilvántartásban nem erdő művelési ágban nyilvántartott olyan földrészlet, amely az erdészeti hatóság döntése alapján erdőnek minősül, és a földrészlet művelési ága erdő vagy fásított terület művelési ágra változik.

A bejelentési kötelezettséggel érintett ingatlan vonatkozásában a földminősítési eljárás várhatóan díjmentes.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság átvezeti azt a változást, amelyről ellenőrzése során vagy hivatalból tudomást szerez.

A fentiek szerinti jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a Szankció tv. 2. § (3) bekezdés a) pontja, illetve a 6. § (4) bekezdés szerinti figyelmeztetésként a termőföld művelési ágában bekövetkezett változás bejelentési kötelezettségének a teljesítésére kötelező határozat kiadásáról rendelkezett a Földhivatali Osztály.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a közigazgatási perről, a bíróság tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. §, a 112. § és a 114. § (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § és 77. § -ában foglaltakon alapul.

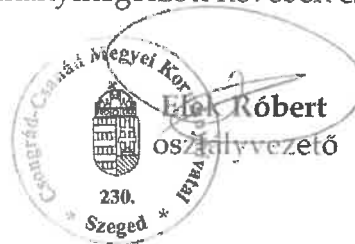
A határozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 3. §, 24.§, a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 2.§ (1) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény vonatkozó rendelkezésiben foglaltakon alapul.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

Makó, 2021. június 10.

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából



Értesül: (Tértivevénnyel)

- ① Csanádpalota Város Önkormányzata 6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.
2. Okirattár

