

CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (XL.)

önkormányzati rendelete

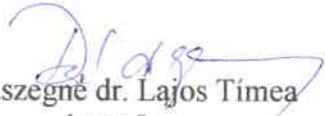
a földadóról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2019.

A rendelet kihirdetve: 2019.

A rendelet hatályba lép: 2020. január 1.


Dudaszné dr. Lajos Tímea
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja meg:

1.§

Értelmező rendelkezések

- (1) *adóalany*: az (1) bekezdésben meghatározott azon természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a telek ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adóalany meghatározásánál további kitétel, hogy életvitelszerűen Csanádpalota illetékességi területén kívül lakjon.
- (2) *életvitelszerű lakóhely*: azon lakóhely, amely a család vagy egyén tényleges lakóhelyeül/tartózkodási helyeül szolgál, ahonnan életvitelével kapcsolatos feladatait megszervezi. Nem minősül életvitelszerű lakhatásnak az, ha a család vagy egyén életvitelszerű lakhatás keltésének céljából használja az ingatlant.
- (3) *telek*: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;
- (4) *Belterület*: a település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, összefüggő, beépített, vagy beépítésre szánt területeket tartalmazó – a helyi építési szabályzatban kijelölt része
- (5) *Külterület*: a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, vízgazdálkodási, vagy különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló, vagy művelés alatt nem álló természetközeli része

2.§

A rendelet hatálya

E rendelet hatálya Csanádpalota Város közigazgatási egységére terjed ki.

3.§

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya azon természetes személy, aki a naptári év (január 01. napja) első napján a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy annak hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa és a földrészletet használatba vagy egyéb más jogcímen használatba adta.

(2) Az adófizetési kötelezettség megállapításánál az ingatlan-nyilvántartás január 01. napján fennálló állapotát kell figyelembe venni. E tekintetben kizárólag a tulajdoni lapra bejegyzett jogok és tények képezik az adófizetési kötelezettség elbírálásának alapját. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni hányadok arányában adóalanyok.

4.§

Az adó alapja

(1) Adóköteles földterület a Csanádpalota illetékességi területén, a kül- és belterületi e rendelet hatálya alá tartozó egybefüggő termőföld.

5.§

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke a kül- és belterületi földterületek után aranykoronánként 200 Ft-, /m².

6.§

Adómentesség

(1) Mentés a földadó megfizetési alól azon természetes személy, aki Csanádpalota illetékességi területén életvitelszerűen, állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.


7.§

Záró rendelkezések

1. Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.


Csanádpalota, 2019.

Dr. Debreczeni István
polgármester


Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.


Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a földadóról szóló 22/2015
(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. **Társadalmi hatása:** **nincs**
 x van

A rendelet megalkotásával az Önkormányzat költségvetésében többletbevétel keletkezik, amelyet a település infrastruktúrájának fejlesztésére lehet majd fordítani. A településfejlesztés eredményeként nő az itt élő lakosság életminősége, a település népességmegtartó képessége, illetve vonzóbbá válhat az ide települni szándékozók számára.

2. **Gazdasági és költségvetési hatása:** **nincs**
 x van

A rendelet megalkotásával az önkormányzat pénzügyi helyzete javulni fog, az éves költségvetési rendeletben többletbevétel keletkezik, ami további lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat sikeresen valósítsa meg fejlesztési elképzeléseit, eredményesen vegyen részt a különböző pályázatokon.

3. **Környezeti és egészségügyi következményei:** **x nincs**
 van

4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** **nincs**
 x van

Az adónem bevezetésével a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal adminisztratív terhei nőnek ugyan, de ez elenyésző arányú ahhoz képest, amennyivel az Önkormányzat bevételei emelkednek.

5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:** **nincs**
 x van

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 117. §-a elvárásként rögzíti, hogy a helyi önkormányzatok tegyenek meg mindent az elvárt bevételeik teljesítése, illetve a bevételi lehetőségek bővítése érdekében.

6. **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**
 x nincs
 van

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.